

# 自有土地建租赁住房禁止变相销售

## 一次性收取租金不得超3年,押金不得超3个月

本报讯(郑报全媒体记者 曹婷)记者7日从郑州住房保障和房地产管理局了解到,该局发布了《关于进一步规范利用自有土地建设租赁住房有关问题的通知》,明确郑州自有土地建设租赁住房禁止变相销售,且宣传推广及运营租赁住房项目时,不得出现涉嫌误导、欺骗和虚假宣传字样,并应在醒目位置公布项目相关信息,明确租赁住房性质和行业主管部门监督电话。

通知指出,郑州自有土地建设的租赁住房,不同于普通商品住房,须严格遵守

只租不售的规定,相关单位办理项目手续时,也须注明项目只租不售性质。利用自有土地建设租赁住房出租时,必须签订《郑州市利用自有土地建设租赁住房专用租赁合同》,除常规租赁合同外,合同中应明确该住房只租不售、不能分割办理权属证书、租金押金收取等具体内容。

通知明确,申请利用自有土地建设租赁住房的单位,须提供自有资金达到工程建设总投资50%以上的资金证明。申请地块须符合《郑州市利用自有土地建设租赁住房管理暂行办法的通知》相关要求。

利用自有土地建设租赁住房不允许转租,达到入住条件后方可签《郑州市利用自有土地建设租赁住房专用租赁合同》,收取租金、押金,一次性收取租金不得超3年,押金不得超3个月等。

对违反规定变相销售租赁住房的,违规收取租金押金的,通知明确暂停其相关手续办理,企业违法违规行为对社会造成不良影响的由相关部门处理,同时计入企业诚信档案。情节严重且拒不整改的由行业主管部门上报,取消其租赁住房建设计划。

### 诊疗患者1250名手术508例 我市援厄“光明行”“非”常圆满

本报讯(郑报全媒体记者 汪辉 李京儒 通讯员 陈燕)昨日,记者从郑州市第二人民医院获悉,由该院组成的中国援厄“光明行”活动圆满收官。21天来,医疗队共为1250名患者诊疗眼科疾病,实施508例手术,超额完成了300例原定任务,用实际行动有力践行了中国政府对非洲人民的承诺。

1月6日,中国驻厄立特里亚使馆举办招待会,庆祝援厄“光明行”项目圆满成功。“光明行”项目是2018年中非合作论坛北京峰会“八大行动”举措之一,旨在通过向非洲国家派遣短期医疗队,为受援国患者实施白内障手术并诊治其他眼科疾病。2019年12月,中方派出了一支10名医护人员组成的援厄“光明行”医疗队。在厄期间,医疗队以严谨扎实的工作作风和精湛的医疗技术,为患者解除病痛、重见光明,并为当地医务人员普及医疗知识和赠送医疗器械,展示了中国的眼科水平和专家风采,用无私的大爱诠释了“不畏艰苦、甘于奉献、救死扶伤、大爱无疆”的援外医疗队精神,用实际行动谱写了中厄友谊的新篇章。

# 郑州2019年第四季度建筑市场“红黑榜”发布

本报讯(郑报全媒体记者 曹婷)26家企业和个人登上“红榜”,7家企业和个人登上“黑榜”……7日,记者从郑州城乡建设局了解到,最新发布的2019年第四季度建筑市场诚信建设“红黑榜”名单,显示了登上“红黑榜”的各企业和个人。

此次登上“红榜”的有:郑州一建集团有限公司、泰宏建设发展有限公司、郑州市市政工程总公司、恒兴建设集团有限公司、新蒲建设集团有限公司、郑州市正岩建设集团有限公司、河南五建建设集团有

限公司、河南省第一建筑工程集团有限责任公司、科兴建工集团有限公司、高创建工股份有限公司、河南国基建设集团有限公司、河南国基建筑安装有限公司、中天建设集团有限公司、河南省城建检验检测技术股份有限公司、河南豫美建设工程检测有限公司、郑州市建设工程质量检测有限公司、河南省建筑科学研究院有限公司的巴松涛、河南省建筑科学研究院有限公司的冯勇等。

“黑榜”有:福建六建集团有限公司、

福建二建集团有限公司、中铁九桥工程有限公司、河南百盛房地产开发有限公司、河南聚润建筑工程有限公司5家企业,及中建八局第二建设有限公司承建河南省高级人民法院审判法庭EPC项目经理青松、北京首钢建设集团有限公司承建华润兴苑项目负责人崔波。其中5家企业存在不履行施工现场主体责任,导致工人多次上访讨薪。2名个人均因项目拒不落实劳动用工实名制和通过工资专用账户向劳动者支付工资制度,约谈后仍不改正上榜。

**分类信息**

当天办理 次日见报

★ QQ 办理: 295312877

**营业点**

◆ (总部) 电话: 0371-56722588  
地址: 紫荆山路东大街向西 200 米路北福华大厦 A 座 11A

◆ (西区) 电话: 0371-60100518  
地址: 文化宫路伊河路东北角金旭运烟酒商贸

◆ (东区) 电话: 0371-56568143  
地址: 商鼎路东东南路东南角文化产业大厦 A 座 607

**代办点**

农业路文化路 13603716282  
经一路 15237175580  
东建材 13653974426  
二七万达 15837166207  
南三环 15238022358  
凯旋门 13526442821  
三全路 13613839498  
花园路红专路 56621631  
东明路顺河路 66330030

巩义 13849115050  
登封 13938274990  
新郑 13525566346  
荥阳 15515520081  
中牟 15838137362

**家电维修**

★ 修空调热水器洗衣机 55573595

**婚介服务**

★ 女 55 无孩超市找帮 17596510795  
★ 女 56 退找重情伴 18537188828

**声明公告**

★ 中共中原区航海西路街道儿童公园社区总支部委员会公章(4101020057117)丢失,声明作废。

★ 本人顾威威,由于《医师资格证书》(证件编号 201341110410221198710094810)、《医师执业证书》(证件编号 1104100008313)已丢失,自即日起原件作废,特此声明。

★ 侯丽娜于 2019 年 9 月 23 日购置金科御府 19-1-503 房源,定金 10000 元(票号 09639128)票据丢失作废。

★ 河南省中弘医疗器械有限公司,第二类医疗器械经营备案凭证(备案号:豫郑食药监械经营备 20150166 号)丢失作废。

★ 河南和谐置业有限公司项目:金沙湖高尔夫观邸,房号:南区 12 号楼 1002 户房源,业主姓名:纪雪莹,2015 年 12 月 21 日交房款定金 10000 元,2015 年 12 月 26 日交房款首期 90000 元,票号: HXCW03810,所有收据遗失,如此引起的任何经济纠纷与河南和谐置业有限公司无关,特此声明。

**拍卖公告**

河南省郑州市中原区人民法院将于 2020 年 1 月 23 日 10 时起至 2020 年 1 月 24 日 10 时止(延时的除外)在河南省郑州市中原区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com, 户名:郑州市中原区人民法院)对郑州市金水区红专路 128 号院 6 号楼 1 单元 2 号房屋一套进行第二次公开拍卖活动。

二〇二〇年一月七日

**鸿园梧桐苑押金条遗失,金额叁仟元编码 1815118, 声明作废。**

★ 姓名赵睿,身份证号 410703198907203018, 预购商品房抵押登记证明丢失,证明号是 1107046822, 声明作废。

★ 中原西路社区卫生服务中心遗失周玉姣护士资格证,证号 14117119, 声明作废。

★ 中原西路社区卫生服务中心遗失瞿亚莉医师资格证,证号 201741110413026199009213066, 声明作废。

★ 秦楠楠,保育员(五级/初级技能)职业资格证书不慎遗失,证书编号: 1616011063500813, 特此声明作废。

★ 荥阳市乔楼镇顺发五金土产商店营业执照正本丢失,统一社会信用代码: 92410182MA42NFJ11F, 声明作废。

★ 郑州尚祥商贸有限公司公章(编码 4101043322331)丢失,声明作废。

★ 陈品丢失鑫苑现代城 7 号楼负三 D289 车位发票, 发票代码: 241001310070, 发票号码: 00217841, 声明作废。

★ 郑州市中原区张宽麻辣烫西元广场店营业执照正本丢失,统一社会信用代码: 92410102MA40NE198L, 声明作废。

★ 姓名: 乐素锦, 身份证号: 431128198502120045, 预购商品房抵押登记证明丢失, 证明号: 1507016057, 声明作废。

★ 郑州市管城区通镇镇拜记胡辣汤营业执照副本丢失作废。

**拍卖公告**

河南省郑州市中原区人民法院将于 2020 年 1 月 23 日 10 时起至 2020 年 1 月 24 日 10 时止(延时的除外)在河南省郑州市中原区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com, 户名:郑州市中原区人民法院)对郑州市金水区东风路 30 号 2 号楼 5 单元 50 号房屋进行第二次公开拍卖活动。

二〇二〇年一月七日

★ 马勇遗失警官证, 警号: 012923, 原证声明作废。

★ 河南然讯科技有限公司财务专用章, 朱奕帆法人章丢失作废。

★ 杨光 411422199001101590 保险执业证(号 02000141010080220190104108) 遗失声明作废。

★ 杜志明 410102199605280056 保险执业证(号 02000141010080220180902539) 遗失声明作废。

★ 郑州百年同仁医疗器械有限公司公章, 财务专用章, 法人章(郝铁墩)丢失, 声明作废。

★ 郑州云鑫科技有限公司开户许可证丢失, 核准号 J4910042540902, 账号: 371904415310602, 开户银行: 招商银行郑州分行文化路支行, 声明作废。

★ 登封市东华镇马寺庄幼儿园在河南登封农村商业银行股份有限公司东华支行的开户许可证丢失, 核准号 J4910050403101, 账号 0040301160000016, 声明作废。

★ 本人孙希朝, 身份证号后六位 20633X, 将 2018 年 11 月 10 日锦荣商贸城开具的西区 3+3 西边电梯 2 号仓库的保证金收据(金额 5000 元, 票号 4890632)丢失, 特此声明作废。

★ 河南隽首商贸有限公司股东会决定即日起解散公司(统一社会信用代码 91410103344911246E), 本公司已成立清算组进行清算, 请各债权人自接到本公司通知之日起 30 日内, 未接到通知书的自本公司此公告发布之日起 45 日内到本公司清算组申报债权。

**公告**

郑州市公共交通总公司一公司职工张海旺, 男, 职工工号: 7108037, 你于 2019 年 12 月 13 日起, 至今未到单位报到且未履行请假手续, 请你在此公告发布之日起三十日内到单位报到。如不按时报到, 单位将依照劳动法和企业规章制度相关规定予以解除劳动合同。

★ 郑州市中原区牛碧清真寺开户许可证丢失(证件号 J4910055045501), 特此声明。

★ 登封市东华镇春苗幼儿园在河南登封农村商业银行股份有限公司东华支行的开户许可证丢失, 核准号 J4910050403601, 账号 0040301160000021, 声明作废。

★ 河南新金桥旅游汽车服务有限公司豫 A7311H 车许可证明副卡(020368)丢失声明作废。

★ 荥阳市兴华路世建门窗加工店营业执照正、副本(注册号: 410183600219843), 税务登记证正、副本(税号: 410183198205182012)丢失, 声明作废。

★ 新乡市新烟办灵风弓木体验馆遗失营业执照(正副本), 统一社会信用代码: 92410184MA44YA3U5D, 声明作废。

★ 河南普彦建筑劳务有限责任公司营业执照正副本, 统一社会信用代码 9141010034960865K, 公章(编号 4101050113259)丢失, 声明作废。

★ 王熠航 410105199306160037、车鸣 410103196808110025, 身份证于 2020 年 1 月 3 日丢失, 他人冒用该证产生的任何法律责任、经济责任本人概不负责。

★ 陕西省西安市西北工业大学现代学院 2018 级学生师亚北就业协议书同报回证丢失, 三方协议编号 sx2018160472, 报到证编号 201813678201326, 声明作废。

**拍卖公告**

河南省郑州市中原区人民法院将于 2020 年 1 月 22 日 10 时起至 2020 年 1 月 23 日 10 时止(延时的除外)在河南省郑州市中原区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com, 户名:郑州市中原区人民法院)对郑州市金水区天明路 86 号 6 层 603 号房屋一套进行第二次公开拍卖活动。

二〇二〇年一月六日

**养老到瑞阳 快乐更健康 全城 20 店同庆 迎春节特惠**

0371-86687949

http://www.yanglaoyiyuan.com

须水总院/华山路站/西站路站/冉屯路站/永庆路站/电厂路站/中原路站/瑞达路站

★ 河南佳越仪器设备有限公司营业执照正本丢失, 统一社会信用代码 91410105MA3XG1TD3X, 声明作废。

★ 郑州市二七区旭烟手机商行税务登记证(税号 411324198512271930)副本丢失, 声明作废。

★ 本人李军峰(业主: 胡小卫)因不慎将 2018 年 12 月 18 日办理的方圆创世大厦 B 座 6 层的房屋装修押金 12000 元的收据丢失, 现声明作废。

**拍卖公告**

河南省郑州市中原区人民法院将于 2020 年 2 月 10 日 10 时起至 2020 年 2 月 11 日 10 时止(延时的除外)在河南省郑州市中原区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com, 户名:郑州市中原区人民法院)对郑州市中原区中原西路 131 号湖光苑小区 13 号楼东 3 单元 6 层西户房屋一套进行第一次公开拍卖活动。

二〇二〇年一月七日

**遗失声明**

浙江新龙建设工程有限公司驻国新登州煤业有限公司项目部不慎将银行临时开户许可证原件遗失, 账号: 00415011200000733, 开户银行: 河南登封农村商业银行股份有限公司, 核准号: L4910001365501, 声明作废。

浙江新龙建设工程有限公司驻国新登州煤业有限公司项目部财务章不慎遗失, 声明作废。