

# 欢欢喜喜过大年

## 荥阳市2019年度房地产经纪机构备案名单公示

为进一步规范荥阳市房地产中介市场经营秩序,方便购房人选择合规经营的中介经纪机构,现将2019年度荥阳市房地产经纪机构备案名单、异地来荥经营的房地产经纪机构及逾期未进行备案延续的经纪机构名单公示如下。

### 房地产经纪机构备案公示名单

序号	备案编号	经纪机构名称	办公地址	店铺名称
1	20160019	河南金泽房地产评估有限公司	荥阳市康泰路意墅蓝山79号楼102号	金泽房地产评估
2	20170140	郑州安江房地产营销策划有限公司	荥阳市索河路东段南侧京城花园5号楼107、206号	21世纪不动产
3	20140030	郑州甘霖房地产营销策划有限公司	荥阳市索河路与荣泽大道交叉口西南侧海龙香槟大道25号楼3单元5层	甘霖地产
4	4101820020	郑州千居房地产营销策划有限公司	河南省荥阳市广武路与腾飞街交叉口006号	安达房产
5	20170167	郑州世纪万山房地产营销策划有限公司	河南省郑州市荥阳市泰成悦府底商106a	21世纪不动产
6	20170143	郑州正尚房地产营销策划有限公司	荥阳市塔山路演武路交叉口向西100米路南	21世纪不动产
7	4101820005	郑州市锦越房地产营销策划有限公司	荥阳市河阴路新民街交叉口北10米路西	锦越房产
8	4101820026	郑州市英宏房产营销策划有限公司	荥阳市大海寺路东段	吉祥中介
9	4101820025	郑州市华昌房地产营销策划有限公司	荥阳市豫龙镇林语美墅小区126号楼104号商铺	华昌房产
10	20170217	郑州德馨房地产营销策划有限公司	荥阳市商隐路与荣运路西南侧清华大溪地一区26号楼2单元1-2层109号	德佑
11	4101820018	郑州郑泽房地产营销策划有限公司	荥阳市索河路与棋源路交叉口东南角86号	郑泽房产
12	20170135	荥阳市龙凤房地产营销策划有限公司	荥阳市繁荣路中森林语美墅138号楼115号	德佑
13	4101820031	荥阳市龙凤房地产营销策划有限公司第一分公司	荥阳市京城大街147号	德佑
14	4101820029	荥阳市龙凤房地产营销策划有限公司第二分公司	荥阳市索河路老党校楼下门市房	德佑
15	4101820030	荥阳市龙凤房地产营销策划有限公司第三分公司	荥阳市飞龙路与菖蒲路交叉口东100米紫御澜庭北门东侧2号楼107号商铺	德佑
16	20170072	郑州东润房产营销策划有限公司	荥阳市荣泽大道意墅蓝山77号楼109号	东润地产
17	20180037	荥阳市永恒房产营销策划有限公司	荥阳市康泰路西段北侧	永恒房产
18	4101820001	荥阳市天翼房地产营销策划有限公司	荥阳市荣泽大道与文博路交叉口向东100米路北	中环地产
19	4101820068	荥阳市天翼房地产营销策划有限公司第一分公司	荥阳市国泰路与三公路交叉口东北角	中环地产
20	4101820019	荥阳市瑞居房产营销策划有限公司	荥阳市索河路东段北侧(新区名苑8号楼)第一层103号	居有家
21	20150025	荥阳市爱尚家房产营销策划有限公司	荥阳市郑上路北侧鸿祥阳光苑	德佑
22	4101820038	荥阳市爱尚家房产营销策划有限公司第一分公司	荥阳市广武路与康泰路交叉口东北角	德佑
23	20170070	郑州姐妹房产营销策划有限公司	荥阳市康泰路与工业路交叉口向西100米路南	德佑
24	4101820039	郑州姐妹房产营销策划有限公司广武路分公司	荥阳市广武路南段路西	德佑
25	4101820064	郑州姐妹房产营销策划有限公司繁荣路分公司	荥阳市繁荣路宏亚花园1号楼	德佑
26	4101820042	郑州万腾房产营销策划有限公司	荥阳市繁荣路郑上品7号楼108号	德佑
27	4101820014	郑州首佳房地产代理服务有限公司	荥阳市索河路与河阴路交叉口西南角	首佳房产
28	4101820017	河南鹰飞实业有限公司第玖分公司	荥阳市织机路荣运路交汇处清华大溪地一期三区11#楼109号	鹰飞置业旗舰店
29	4101820033	郑州房江湖信息科技有限公司荥阳分公司	荥阳市豫龙镇清华大溪地9区20号楼1206室	房江湖
30	4101820022	郑州舒澈房地产营销策划有限公司	荥阳市郑上路与兴华路交叉口西南侧瀚宇天悦湾5号院17号楼110号	舒澈房产
31	4101820015	河南盈润房地产营销策划有限公司荥阳分公司	荥阳市郑上路塔山路交叉口西北角	润房地产
32	4101820028	郑州鑫晟房地产营销策划有限公司	荥阳市郡临天下南门37#楼底层一楼61-1#商铺	德佑
33	4101820041	河南卓赫房地产营销策划有限公司	荥阳市荣泽大道与康泰路交叉口东南侧意墅蓝山小区66号楼2单元1层105	德佑
34	4101820040	郑州名筑房地产营销策划有限公司	荥阳市演武路与成皋路北段西侧001号	21世纪不动产
35	4101820044	郑州东寓房地产营销策划有限公司	荥阳市演武路东段南侧永泰花园1号楼5号	21世纪不动产
36	4101820054	郑州德诚房地产营销策划有限公司	荥阳市国泰路香槟大道207号	德佑
37	4101820053	郑州顺恒房地产营销策划有限公司	荥阳市郑上路与广武路交叉口东北角	德佑
38	4101820052	郑州耀鼎房地产营销策划有限公司	荥阳市兴华路瀚宇天悦湾1号院23号楼14号	房快递
39	4101820051	郑州市尚东房地产营销策划有限公司	荥阳市郑上路与百合路交汇处鑫龙佳苑3号营业楼3号	德佑
40	201401109	郑州裕丰房产营销策划有限公司	荥阳市索河路与荣泽大道交叉口西南角海龙香槟大道28号楼1层112	德祐
41	4101820060	郑州裕丰房产营销策划有限公司广武路分公司	荥阳市广武路与索河路交叉口往南200米路东	德佑
42	4101820061	荥阳市房多多房地产营销策划有限公司	荥阳市荣泽大道西雅图总部湾创新大厦1007号	房多多
43	4101820062	郑州家腾房地产营销策划有限公司	荥阳市郑上路与广武路交叉口向东300米路北	21世纪不动产
44	4101820063	郑州兴鸿房地产营销策划有限公司	荥阳市腾飞街6号	德佑
45	4101820050	郑州千弘房地产营销策划有限公司荥阳工业路分公司	荥阳市工业路繁荣路西段北侧7号	千弘房产
46	4101820013	河南轩宇房地产营销策划有限公司	荥阳市三公路银海广场111号	轩宇金服
47	4101820069	郑州易得房地产营销策划有限公司	荥阳市郑上路与杜鸭路交叉口东北侧金地格林小城19幢1单元1层102号	居有家
48	4101820070	郑州易轩房地产信息服务有限公司	荥阳市豫龙镇中森林语美墅151-108号	21世纪不动产

### 异地房地产经纪机构报备公示名单

序号	备案编号	经纪机构名称	所在项目名称	经营范围
1	4101050256	深圳市同致行物业顾问有限公司郑州分公司	郑州市金水区金水路与未来路交汇处曼哈顿广场11号楼24层2408室	销售代理
2	4101050280	郑州英之杰房地产营销策划有限公司	郑州市金水区文化路9号永和和国际大厦2808室	销售代理
3	4101050412	泰辰行(深圳)地产顾问股份有限公司郑州分公司	郑州市金水区金水路299号浦发国际金融中心9号楼10层1009、1010号	销售代理
4	20110045	河南星蓝地产顾问有限公司	郑州清华大溪地	金融服务
5	4101040014	河南信奇诺房地产营销策划有限公司	郑州市管城区黄家门4号楼一单元3层西户	金融服务
6	4101140009	河南首嘉房地产顾问有限公司	郑州高新区金梭路33号数码港1号楼1单元1015、1016号	销售代理
7	20180066	郑州众人房地产营销策划有限公司	郑州市中原区陇海路南桐柏路西	销售代理

### 未延续备案的房地产经纪机构

序号	公司名称	公司住所	店铺名称
1	郑州邻家房地产营销策划有限公司	荥阳市京城花园东门022号	邻家房产
2	郑州德安房地产营销策划有限公司	荥阳市康泰路五一街金龙宜居城15号楼1单元1003	德安地产
3	郑州诚鑫房地产营销策划有限公司	荥阳市广武路与繁荣街交叉口东200米	智财房产
4	郑州久安房地产营销策划有限公司	荥阳市棋源路香槟大道海龙华城商2号楼101商铺	久安房产
5	郑州金睿房地产营销策划有限公司	荥阳市海龙香槟大道三期073号	21世纪不动产
6	郑州盛励房地产咨询有限公司	郑州市管城回族区航海路正商国际中心C座11-12层	销售代理
7	河南易居房地产顾问有限公司	郑州市郑东新区商都路100号1号楼2单元16层1616	销售代理
8	河南省尚正行房地产咨询有限公司	郑州市郑东新区商务内环路A63-65号未来国际3号楼2单元703室	销售代理
9	河南和正文化传媒有限公司	郑州市郑东新区金水东路南、心怡路东2号楼9层02房	销售代理
10	河南同协房产咨询有限公司	郑州市郑东新区建业五栋大楼B栋704、705、706室	销售代理
11	郑州世联兴业房地产咨询有限公司	郑州市生产路20号院7号楼	销售代理
12	郑州同翔房地产营销策划有限公司	郑州市二七区铭功路83号预港大厦16层1611室	销售代理

### 撤销备案的房地产经纪机构

序号	公司名称	公司住所	店铺名称
1	郑州宜宸房地产营销策划有限公司	索河路与荣泽大道交叉口西南角	宜宸房产

未延续备案及撤销备案的13家房地产经纪机构,原备案证书已过期作废,特此公告! 荥阳市住房保障和房地产中心 2020年1月2日

## 商品房交易消费警示

为维护消费者合法权益、有效防范购房风险,荥阳市房中心郑重提醒消费者购房要注意以下几点:

一、要核验“五证一照”。“五证”是指房地产开发企业资质证、国有土地使用证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证,“一照”即房地产开发企业营业执照。购房者在购房前一定要了解拟购买商品房的“五证”是否齐全,所购的房屋是否在预售范围内。上述“五证”可在销售现场通过公示内容查阅。

二、谨慎选择房地产经纪机构。正规的房地产经纪机构,应具有工商部门核发的营业执照、房管部门核发的备案证书,经纪人应具有房地产经纪专业人员职业资格证书。在查看相关证件时,要注意查验原件,还要注意营业执照、备案证书的有效期及地址与现实是否相符。上述信息可以在房地产经纪机构经营场所内的公示信息查询,公示不全的可以要求房地产经纪机构出示,也可以通过郑州市房地产经纪行业信息发布和服务平台查询(<http://203.171.237.78:9024/EntList.aspx>)已备案经纪机构名录。

三、不要购买不符合交易条件的房屋。首先,从个人或房产中介处购买二手房,要认真查看房屋产权证,没有产权证书的二手房是禁止交易的,如坚持购买未取得房产证书的房屋,极易引发纠纷,由此带来的损失和责任,将完全由个人承担。其次,从开发企业销售现场购买新建商品房,一定要查看商品房预售许可证,可在销售现场通过公示内容查看,如发现房地产开发项目未取得商品房预售许可证前,以认购、认筹、预订、排号、售卡等方式向购房人收取或变相收取定金、预付款、诚意金等费用,可携带相关材料向市房地产主管部门举报。

四、购房慎交“定金”。《中华人民共和国合同法》第一百一十五条对定金问题规定如下:当事人可以依照《中华人民共和国担保法》约定一方方向对方给付定金作为债权的担保。债务人履行债务后,定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的债务的,无权要求返还定金;收受定金的一方不履行约定的债务的,应当双倍返还定金。开发商往往通过混淆“定金”和“订金”的概念,给购房者下圈套。因为法律法规对“定金”有规定,对“订金”没有规定,所以开发商往往用“定金”代替“订金”,消费者要注意区别。

五、签订买卖合同需谨慎,提防合同“霸王条款”。商品房买卖合同具有法律效力,一旦签订就要生效,因此要慎之又慎。首先,商品房认购协议书是一种民事合同,在签订商品房认购协议书前,要认真查看认购协议书,特别是商品房买卖合同示范文本正本及所有附件内容,发现问题及时沟通协商,全部内容达成一致意见后才可签订商品房认购协议书;其次,要对合同条款逐条推敲,文字表达要准确,不能模棱两可,尤其是一些涉及房屋价款、付款方式及时间和房屋交付使用日期、违约责任等方面条款,一定要弄清楚条款内容,不要勉强签订;最后,有条件的购房者最好在合同文本签订前请专家或律师审核,切实防范购房风险。如发现房地产开发项目利用商品房买卖合同及补充协议,免除自身法定义务、加重购房人责任、排除购房人合法权利,可携带相关证据材料向房地产主管部门反映。

六、维权途径要选对。根据《中华人民共和国合同法》,“依法成立的合同,对当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定履行自己的义务,不得擅自变更或解除合同”,“当事人依法享有自愿订立合同的权利,任何单位和个人不得非法干预”。依法签订的合同受法律保护,合同当事人对自己签署的合同或协议应以严肃认真的态度履行。在合同或协议履行过程中出现矛盾纠纷时,消费者应采取合理的方式维权,可以通过协商解决争议,协商不成的,应按合同约定的争议解决方式通过仲裁或诉讼等途径及时处理。解除合同、退还(押)金等诉求,属于民事纠纷,应通过司法途径解决,行政机关无法也无权干预。

荥阳市住房保障和房地产中心提醒广大购房群众,按需购房,理性消费。如发现房地产开发企业或房地产经纪机构的违规行为,可拨打举报电话60259091。

荥阳市住房保障和房地产中心  
2019年12月1日