

## 郑东新区坚持“三联三防三必须” 按下楼宇企业复工复产“快进键”

楼宇经济是郑东新区产业发展的主要形态,2019年郑东新区培育各类税收超亿元楼宇41栋,亿元楼宇税收贡献147亿元。郑东新区提前部署、精准对接,以龙子湖智慧岛部分楼宇为样本点,推动“三联、三防、三必须”,引领楼宇企业科学规范复工复产。按照郑州市视频调度会关于写字楼复工的有关要求,郑东新区正将这一做法在全区推广。  
记者 马燕 文/图



### 着力“三联”,撬动复工复产强大合力

一是支部联动。楼宇经济的复工复产有较大独特性。除楼宇所有人自持物业外,大量物业出租给企业或商户。在疫情防控背景下,为强化楼宇所有者在复产复工过程中的社会担当,郑东新区龙子湖街道党工委充分发挥党建引领作用,动员星联创科中心等多个非公党组织,百余名党员提前布控,自疫情初始阶段就参与到疫情防控工作中,提升了各企业支部在防控中的政治站位,与地方党组织形成了强大合力。

楼宇内企业、商户主动沟通,对疫情防控期间复工复产需要具备的条件和可能遇到的危险提前告知,共同拟定楼宇联保责任书。责任书要求所有拟复工复产企业(包括物业企业自持的企业)互相签订联保责任书,约定责任和义务,所有企业互相监督。联保企业共同推举成立联保委员会,接受企业举报,对违反联保约定的企业予以处罚。

海康威视等企业渠道优势,优先为郑东市场配备智能化设备,使智慧岛上的楼宇优先装备上智能化水平较高的技防系统。同时,引导企业在防疫资金投入、防疫物资购置、人员组织体系、疫情防控流程等方面资源共享,在抱团取暖中早日复工。目前,星联创科中心与明源云河南分公司联合开发出针对建筑工地的“防疫宝”和针对写字楼、商场的“防疫助手”软件,可实现对人员、场地、测温、防疫消杀及防疫物资管理等业务的系统化管理。



### 着手“三防”,夯实复工复产坚实基础

二是楼内联保。组织楼宇物业与

一是突出技防。以龙子湖街道办事处为主体,协调供应商优先给智慧岛企业安装遥感测温、智能刷脸等技防设备,构建四类技防系统:一套无接触测温系统,快速检测体温,避免接触风险;一套智能面部识别系统,实现精准快速查验身份;一套360度智能消杀系统,使用纯天然植物空气清新消毒液,智能喷雾消杀;一套疫情防控软件,通过楼宇“防疫助手软件”和专用二维码,可随时调取动态防疫报告,做到心中有数科学调度。首期两套装备已在星联中心和华电大厦启动测试。

二是突出人防。参照社区卡口做法,制定楼宇“三书二单”,包括楼宇防控告知书、负责人承诺书、楼宇联保责任书和隔离人员报告单、解除隔离通知单,严格执行一人一档,对无“解除隔离通知单”的,不建档、不返岗。组建“三支楼宇专班”,即卡口管理及巡查专班、物资供应检测消杀专班、紧急事件处置专班。建立返岗人员信息数据库,掌握人员详细的行程、身体状况、重点人员接触、隔离等情况。严格出入口管控,设置唯一出入口,所有人员步行进入;机动车只允许驾驶员一人驾车进出车库唯一出入口。

三是突出物防。提前做好餐厅、办公区域、公共部位等制度安排,确保楼宇内物防无死角。主要加强五个方面:办公区方面,用隔板、帘子等简易隔离,日常交流保持1米以上间距,专人负责体温检测、物资管理和软件管控等。病毒消杀方面,加强场所消杀、易接触物品消杀,定时通风。用餐区方面,确保专人打饭、一人一桌、同向就座、自带餐具、错峰就餐。垃圾方面,对防护用品(如口罩)分类收集清运。公共部位方面,均保持高频次消杀,电梯厢地面标线划分6个网格,每次最多乘坐6人;卫生间清洁用品齐全,分批错峰使用。



### 着眼“三必须”,提供复工复产根本保障

一是必须守住疫情防控阵地。围绕楼宇企业,建立指挥系统、防控系统、应急系统。

二是必须抓住“一”个关键。抓好关键人,组织10余家计划开工的楼宇企业建立防疫指挥部,指挥长一律由企业主要负责人担任,一律实行指挥长上下班时段亲自守卡口制度,所有涉及疫情

防控的联席会议一律由指挥长参加,所有涉及本企业员工的疫情防控问题一律由指挥长解决。



三是必须兼顾“两”个效益。即:实现经济效益和社会效益最优平衡。督促开工企业加大投入,充分利用科技手段和智能装备,使企业员工、来访客户、物业人员在零接触的环境中实施卡口

监测、工作交流、资金支付等。引导物业分类甄别,对不适宜或不符合复工政策的企业,物业可在租金和物业费上给予照顾。组建心理疏导团队,对员工、顾客进行科学心理调节,营造祥和的工作、消费氛围。

通过试点带动,郑东新区企业复工复产有序进行。

