

新密市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

新密交易告字〔2020〕010号

经新密市人民政府批准,新密市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让 2020-40 号(网)等八宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况

宗地编号	土地位置	土地使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限	竞买保证金(万元)	开发程度
				建筑限高	容积率	建筑密度	绿地率			
2020-40号(网)	杨庄路东侧、迎宾大道南、大学南路西	61791.074	城镇住宅用地(地下空间用途为交通服务场站用地)	小于56米	大于1.0且小于2.0	小于30%	大于30%	70年50年	6249.2609	宗地外“七通”宗地内“平整”
2020-41号(网)	杨庄路东侧、大学南路西、岗北街北侧	34651.400	城镇住宅用地(地下空间用途为交通服务场站用地)	小于56米	大于1.0且小于2.0	小于30%	大于30%	70年50年	3503.2903	宗地外“七通”宗地内“平整”
2020-43号(网)	浙大路西、高洼街南侧、大学南路东侧、劳动街北侧	14073.766	零售商业、批发市场、餐饮、旅馆用地(地下空间用途为交通服务场站用地)	小于100米	小于3.5	小于45%	大于25%	40年	6328.7788	宗地外“七通”宗地内“平整”
2020-44号(网)	浙大路西侧、高洼街南侧、大学南路东、劳动街北侧	61160.770	城镇住宅用地(地下空间用途为交通服务场站用地)	小于56米	大于1.0且小于2.0	小于30%	大于35%	70年50年	5213.1422	宗地外“七通”宗地内“平整”
2020-45号(网)	浙大路西侧、高洼街南侧、大学南路东、劳动街北	11660.339	城镇住宅用地(地下空间用途为交通服务场站用地)	小于56米	大于1.0且小于2.0	小于30%	大于35%	70年50年	992.3275	宗地外“七通”宗地内“平整”
2020-54号(网)	康宁路西侧、岗北街南、浙大路东侧、岗牛大街北侧	61441.861	城镇住宅用地(地下空间用途为交通服务场站用地)	小于54米	大于1.0且小于或等于2.0	小于20%	大于35%	70年50年	6008.1855	宗地外“七通”宗地内“平整”
2020-60号(网)	迎宾路南侧、人民路东侧(白寨镇刘堂村)	14003.163	城镇住宅用地	小于或等于24米	大于1.0且小于或等于1.5	小于或等于35%	大于或等于35%	70年	1440.9255	宗地外“五通”宗地内“平整”
2020-61号(网)	丹江路东侧、花园路南、东环路西、健康路北(白寨镇刘堂村)	65431.75	城镇住宅用地	小于或等于24米	大于1.0且小于或等于1.5	小于或等于35%	大于或等于35%	70年	6732.9271	宗地外“五通”宗地内“平整”

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人需办理数字证书认证手续,并于2020年4月3日至2020年5月6日17时,登录新密市公共资源交易中心网站的土地交易系统(http://www.xmgyzy.cn),浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间

是2020年5月6日17时。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2020年4月23日至2020年5月8日9时。竞得人取得《竞得人选证》后需携带其他审核资料到新密市公共资源交易中心签订《成交确认书》。

六、注意事项:

1. 网上挂牌时间结束后,竞买人如需参与限时竞价,需在4分钟之内,选择“申请网上限时竞价”。4分钟过后,系统进入5分钟倒计时限时竞价,通过

限时竞价确定竞得人。

2. 本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价人即为竞得人。

3. 2020-43号、60号、61号地块的缴款期限为合同签订之日起30日内;2020-40号、41号、44号、45号、54号地块的缴款期限分两期支付,第一期自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴纳土地出让价款的50%;第二期土地出让价款于2020年9月30日之前缴纳,同时按照第一期土地出让价款缴纳之日中国

人民银行公布的贷款利率支付利息。

4. 竞买人须全面了解《新密市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》。

七、联系地址:新密市公共资源交易中心(新密市溱水路与诚信路交叉口)

联系电话:0371-69960811
联系人:王建伟

新密市公共资源交易中心
2020年4月3日

新密市国有建设用地使用权挂牌出让公告

新密交易告字〔2020〕011号

经新密市人民政府批准,新密市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让 2020-46 号等七宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况

宗地编号	土地位置	土地使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限	起始价(元/m ²)	竞买保证金(万元)
				建筑高度	容积率	建筑密度	绿地率			
2020-46号	浙大路东侧、高洼街南侧、康宁路西、劳动街北	23221.658	工业用地	小于或等于24米	大于1.0	大于45%	小于或等于20%	50年	304	353
2020-47号	浙大路东侧、高洼街南、康宁路西、劳动街北侧	42178.462	工业用地	小于或等于24米	大于1.0	大于45%	小于或等于20%	50年	304	642
2020-51号	大学南路东、岗北街南侧、浙大路西侧、岗牛大街北侧	70361.435	工业(地下空间用途为交通服务场站用地)	小于40米	大于1.0且小于3.0	大于60%	小于20%	50年	345	1214
2020-52号	大学南路东、岗北街南侧、浙大路西、岗牛大街北侧	15109.770	工业(地下空间用途为交通服务场站用地)	小于40米	大于1.0且小于3.0	大于60%	小于20%	50年	345	261
2020-53号	岗北街南侧、浙大路东、岗牛大街北、康宁路西	30327.706	工业(地下空间用途为交通服务场站用地)	小于40米	大于1.0且小于3.0	大于60%	小于20%	50年	345	524
2020-58号	S232西(城关镇翟沟村)	4744.552	工业用地	小于或等于24米	大于或等于1.0	大于或等于45%	大于或等于20%	50年	442	105
2020-59号	镇区大道南侧、崇密公路西、溱水路北	20995.350	工业用地	小于30米	大于1.0	大于50%	小于20%	50年	448	471

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的土地详细资料和要求,详见挂牌出让文件。申请人可于2020年4月3日至2020年5月6日,到新密市公共资源交易中心获取挂牌出让文件,并在此期限内向我中心提交书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2020年5月6日上午12时。

经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我中心将在2020年5月6日17时前确认其竞买

资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为我中心地产交易大厅,2020-46号等七宗地块挂牌时间为2020年4月23日9时至2020年5月8日14时。

六、注意事项:

1. 该七宗地块以土地现状形式出让。
2. 2020-46号、47号宗地涉及市产业集聚区拟引进省市重点招商引资项目,有意竞买者需向市产业集聚区了解招商引资相关政策,以确定是否参与竞买。

3. 2020-46号、47号地块的工业用地设置土地供应前置条件详见《新密市科学技术和工业信息化局关于对拟出让工业用地设置前置条件的函》(新

密科工信函〔2020〕2号);2020-51号、52号、53号地块的工业用地设置土地供应前置条件详见《新密市科学技术和工业信息化局关于对拟出让工业用地设置前置条件的函》(新密科工信函〔2020〕1号)。

4. 依据《新密市国土资源局专题会议纪要》(新密国土资纪〔2018〕2号)规定,2020-58号地块竞得人除缴纳土地出让金外,需向原集体土地使用权人按照评估价格支付地上附着物价值905.9740万元;2020-59号地块竞得人除缴纳土地出让金外,需向原集体土地使用权人按照评估价格支付地上附着物价值1904.1330万元。

5. 该七宗地块的土地成交价款中

包含耕地开垦费、补充耕地指标有偿转让费和增减挂钩用地指标有偿转让费,受让人不需另行缴纳。

6. 保证金需汇入指定账户:
开户单位:新密市公共资源交易中心;
开户银行名称:河南新密农村商业银行股份有限公司(行号:402491005014)

银行账号:00514011400001086
七、联系地址:新密市公共资源交易中心(新密市溱水路与诚信路交叉口)
联系电话:0371-69960811
联系人:王建伟

新密市公共资源交易中心
2020年4月3日