

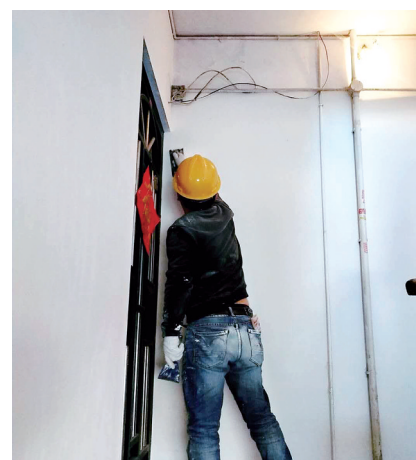
# “小区30年没变样了,现在焕然一新,心里亮堂!”

## 中原区加快推进老旧小区改造工作,让居民共享城市发展成果

改进城市管理与改善人居环境工作事关民生。中原区在推进“双改”工作过程中,坚持以人民为中心的发展思想,深化以“推进城市道路改造工程、老旧小区改造工程、城乡接合部改造工程、改进城市精细化管理”为内容的“三项工程”工作,以解决群众最急最盼的问题为着力点,以“双改”带动城市形态更新、业态更新、功能更新,把“双改”工作抓实抓好抓出成效,推动城市环境质量持续改善,让群众有更多获得感、幸福感和安全感。记者 张改华 文/图

老旧小区改造如火如荼

### 汝河路街道 改造提升“老破小”居民拍手齐叫好



“咱的小区30年都没变样了,现在楼道粉刷一新,感觉亮堂了很多,我心里感激咱社区。”日前,汝河路街道山西社区负责人接到了居民张奶奶的电话。张奶奶说,现在小区焕然一新,处处干净整洁,真心点赞政府进行的老旧小区改造工作。

张奶奶是山西社区伏牛路222号院的一位老住户。伏牛路222号院建成于1983年,历经37年的风风雨雨,外立面、楼道内墙面脱落,楼道窗户也已破旧不堪。此次老旧小区改造,山西社区把伏牛路222号院列入名单,誓把旧貌换新颜。

类似于伏牛路222号院的老旧小区山西社区还有4个,都列入了老旧小区改造名单。前期社区工作人员对这5个小区进行入户调查,认真听取了居民对小区改造的看法及意见,广泛征求居民意见与建议,摸清了存在的问题,明晰了居民的要求与期盼,确保老旧小区改造施工顺利进行。

下一步,社区将动员辖区党员和志愿者带动辖区热心居民积极参与到老旧小区改造中,实现“共建共治共享”,坚持“先民生后提升”的原则,从问题出发,着力进行环境整治,完善小区配套设施,加大老旧小区改造力度,让群众尽快享受到城市发展成果。

### 秦岭路街道 倾听居民心声 全面征求意见建议



老旧小区改造一头连着民生、一头连着发展,是关乎群众切身利益的重大民生工程。连日来,秦岭路街道坚持抓细抓实疫情防控工作,用心用情为群众服务,同时,坚持全面推进老旧小区改造工作。秦岭路街道杜康社区党委组建党员先锋服务队,结合辖区实际,采取座谈、走访入户、面对面问卷调查等方式向居民征求意见,倾听民众的声音。

老旧小区改造,不仅要注重“颜值”,更要注重内涵。杜康社区辖区六厂东院建于20世纪50年代,居民大部分是原棉纺厂职工。因此,六厂东院的改造工作涉及面广、工作量大,加上住户多、诉求复杂,遇到了各种各样的难题:物业管理滞后、多处道路不平、墙面粉刷脱落、停车位较少、绿化面积不多等。社区工作人员联合楼栋长一同入户调查,对每户居民耐心、深入地讲解老旧小区改造目的、意义与相关政策,倾听居民心声,引导居民把所需改造内容填入调查表内。此次小区改造入户调查,居民反响热烈,认为这是利民的好政策,纷纷表示十分支持,提出自己对小区改造的需求和意见。

秦岭路街道坚持地上地下统筹、里子面子并重、建设管理并举,从小区改造、管理、素质提升三方面征求了辖区居民意见,收获了建议与意见120余条。街道锲而不舍、久久为功,在精细化管理上持续用力;充分发挥好政府和市场主体作用,积极探索可持续的改造模式,努力为群众打造宜居宜业和谐美丽家园,为全年改造工作开好头、起好步,确保防疫工作和老旧小区改造工作两手抓、两不误。

### 棉纺路街道 “过五关”提升老旧小区颜值



棉纺路三厂家属院门前绿意盎然

棉纺路街道以老百姓的需求为基本出发点,紧贴实际,统筹规划,科学施策,狠抓落实,力争“过五关”,全面做好老旧小区综合改造工作。

征求意见关。棉纺路街道在设计规划过程中通过大量走访居民,召开座谈会、小马扎恳谈会等多种形式广泛征求意见,以此作为“问题”导向,聚焦群众所关心的热点难点问题,始终将群众满意度放在首位。

拆除违建关。街道顺应广大居民意愿,根据上级要求,按照“一拆到底、一间不留”的原则拆除违建建筑。

垃圾分类关。棉纺路街道作为垃圾分类示范街道,面对老旧小区



棉纺路街道老旧小区改造

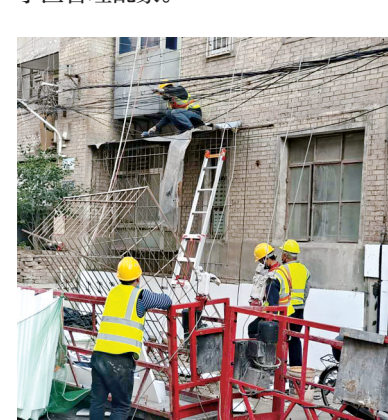
垃圾分类难的问题,辖区内6个老旧小区全部进驻垃圾分类运营公司,加大分类知识宣传力度,引导居民树立垃圾分类意识,建立健全社区、公共机构、物业、运营公司等多方联动机制,进一步改善老旧小区环境。

物业进驻关。辖区内有6个社区是无主管的老旧小区。为加大推进改造提升力度,有效改善老旧小区环境,街道采取居民自治或者积极选聘有资质、服务意识强的物业公司进驻管理,从根源上解决老旧小区管理乱象。

全面做好老旧小区综合改造工作

自老旧小区综合改造工作启动以来,中原西路街道人大工委将以辖区群众为中心的思想与新发展理念相结合,坚持以“街区一体化治理”为导向,以整洁、有序、舒适、愉悦为标准,多次带领各级人大代表调研辖区老旧小区综合改造工作,为此项工作出谋划策。目前,辖区老旧小区正在华丽转身。

自2019年4月老旧小区改造提升工作启动以来,中原西路街道各级人大代表积极参与此项工作,通过走访入户宣传、现场答疑、召开居民座谈会等方式,广泛征求居民意见和建议,掌握群众需求和心声,积极推进中原中路151号院、152号院老旧小区改造工作,积极配合中原西路街道聘请专业设计公司进行定制化设计,设计方案几经修改,于当年6月下旬通过专家评审,9月初完成施工图制作工作,10月底完成立项手续办理。现在正积极推进改造项目招标工作,项目设计施工一体化和监理招标已分别于2020年1月2日和3日开标,中标结果均已公示,待中标通知书下发后将推进合同签订事宜。同时,已提前着手制定进场施工时序计划,力争手续办理和进场施工无缝衔接。



全面做好老旧小区综合改造工作

### 中原西路街道 人大代表心系民生 助力老旧小区变模样

随着疫情形势逐渐向好,航海西路街道在做好防疫保障的前提下,抓紧推进106号院改造工程,把居民的需求放在心上、落在实处。

问需于民,居民需要什么就完善什么,我们就完善什么,什么问题突出就解决什么。”街道改造工程主要负责人说,一切以人民满意为出发点,尊重居民意愿是把好事办好的前提和关键。街道主要领导多次实地察看询问,工程改造小组通过云问卷、征求意见书等形式向小区200多户居民征求维修改造意见,居民除了可选择道路硬化、监控设施等选项外,还能添加自己需要的选项,共征集意见建议300多条,主要集中在电动车停放、充电、门禁、监控、绿化等方面。

公之于民,居民想要了解什么就可以看什么。工程项目改造坚持程序公开的原则,在小区内设立公开栏,从项目招

标、施工单位进场、工程整体规划和推进进度,实时公开进度,各项工作相关负责人24小时在线接受监督意见,有问题第一时间反馈,现场核实改进。

长效于民,确保改造成效改得了也要守得住。在积极筹备项目的同时,街道以这次疫情防控+老旧小区改造为契机,推进构建“一核多元”的社区治理格局,计划在充分征求居民意愿的基础上,采取灵活多样的方式实现物业管理,改造好打理好“里子”,保证整治后的小区有人管、管得好。街道坚持“街道主导、社区组织、居民参与、全面铺开”的工作思路,确保全民参与、全面参与、全程参与。目前,稳步推进外围管道、路面及绿化作业,人行道铺设、居民楼排水、楼道、照明、技防等“里子”改造工作,精准施策、步履不停,尽最大能力满足群众需求,打造美好社区。



建设路街道按照“一环十横十纵”道路综合改造工程标准,统一规划、分步实施、因地制宜、上下联动、条块结合,努力打造功能完善、特色明显、管理有序的人居环境,不断增强群众的获得感、幸福感和安全感。

截至4月15日,桐柏路试验段已完成外墙真石漆抹面施工3040平方米,占总工程量的35%;飘窗拆除444个,占总工程量的80%;空调移机数610个,占总数的80%;磨菇石材粘贴849平方米,占总工程量的83%;外墙保温施工完成38540平方米,占总工程量的92%;防盗网拆除1007个,占总工程量的77%。辖区违反房屋使用性质共有416家,封闭413家,整改率达99%。

道路综合整治加快推进

### 建设路街道 全力推进城市道路综合整治工作

建设路街道按照“一环十横十纵”道路综合改造工程标准,统一规划、分步实施、因地制宜、上下联动、条块结合,努力打造功能完善、特色明显、管理有序的人居环境,不断增强群众的获得感、幸福感和安全感。

截至4月15日,桐柏路试验段已完成外墙真石漆抹面施工3040平方米,占总工程量的35%;飘窗拆除444个,占总工程量的80%;空调移机数610个,占总数的80%;磨菇石材粘贴849平方米,占总工程量的83%;外墙保温施工完成38540平方米,占总工程量的92%;防盗网拆除1007个,占总工程量的77%。辖区违反房屋使用性质共有416家,封闭413家,整改率达99%。

建设路街道严控时间节点,突出工作重点,高标准、严要求,扎实推进桐柏路示范道路整治提升工作。注重细节。街道、社区多次同设计、施工单位进行对接,召开现场会,征求居民意见,对设计方案进行深化细化,具体到墙体颜色、材质、空调位置等,稳扎稳打落实到位。突出实效。按照“划片管理、分级负责、无缝对接、全面覆盖、责任到人”的原则,多次组织召开拆违进度专题会议,研究讨论组织实施,坚持问题导向,从细处入手,向实处着力,一环紧着一环拧,一锤接着一锤敲,扎实做好各项基础工作,赢得辖区单位和沿街商户的有力支持。严格考评。建立督导考核评比机制。按照每天工程进展、倒排工期和施工现场管理内容进行考核评比排名,对最后一名的由社区主要负责人做表态发言,连续3次的对社区主要负责人诫勉谈话,对施工方进行视情节罚款。

