

无主管老旧小区墙面变身文化墙、各种小游园让居民有了休闲之地……

# 二七区居民：“家门口的变化看得见，这波操作，中！”

## 老旧小区改造 如火如荼

## 道路综合整治 稳步推进

### 福华街街道 “三同步”道路综合整治 全面提速

“现在京广路两旁违章建筑、破旧广告等都不见了，道路环境、小区环境不断提升，美丽街区建设值得期待。”家住福华街街道南福华小区的王先生说。连日来，福华街街道党工委坚持以党建为引领，站位全局，强力推进“一环十纵十横”道路综合整治一期工程拆迁和“住改商”工作，坚持“三同步”整体推进片区有机更新。

道路提升与楼院改造同步。“哪里有急难险重，哪里就有党组织攻坚克难、就有党员冲锋在前！我们坚持规划先行、‘路院同治’，全方位打造美丽街区。”街道负责人表示，街道以路段为单位，成立专班临时党支部，“区级领导、街道机关干部、社区负责人、网格员”“四包一”道路改造专班，建立动态台账，构建了“党建+城市道路综合整治”治理模式，打造保全东街“党建+自治”、京广路“党建+共建”等“精品街”，修建“广秀园”等4个小游园。与此同时，街道以群众满意为目标，落实“一拆五改三增”，让老旧小区改造既好看又实用。“整个小区几十栋楼全部加了保温层，还增设了休闲座椅、垃圾回收站、小游园等公共配套设施。”说起航海小区现在的环境，居民难掩喜悦之情。

“我们深化‘五联共建’区域党建模式，多次上门走访，积极与铁路单位沟通协调京广路道路两旁场地，将用于解决居民群众关心的停车场、垃圾中转站、口袋公园等问题。”街道负责人表示。街道通过党建联席会、“三送一强”等活动，解决企业复工复产过程中困难和问题180余件，运用“四步法”帮助商户快速返岗开业。目前，1400余家企业、1500余家门店复工率99%，得到公共单位、企业商户、居民群众好评。

郑州市“一环十纵十横”道路综合整治工程涉及福华街街道京广路、航海路、大学路、陇海路4条道路。为了让居民走上“幸福路”，街道通过“一拆五改三提升”工作法，全面宣传、劝导，重点整治违章建筑拆除、门头牌匾、台阶踏步、空调外机、破损路面、建筑物外墙等方面，实现“从外到内”“从上到下”“由点到面”的三大提升改造。近日，街道组织综合执法办公室、执法中队、各相关社区工作人员20余人，租用大型机械设备、气割机，出动大型拆除钩机3台，执法车辆5辆，对京广路违章建筑及“住改商”进行了全面拆除。目前，京广路拆除违法建设38处，整改率98%，拆除门头牌匾90余处，违规改变规划用途违法建设已恢复61处，约8000余平方米，整改率98.4%。

### 蜜蜂张街道 强力推进重点路段综合提升

蜜蜂张街道属于老城区，又是典型的铁路职工居住区域。受当时规划和历史环境的影响，辖区违规改变房屋使用性质的情况较为突出。特别在中原路106中学、四中周边，突店、占道经营现象严重，家长投诉不断，群众意见大。自2019年“一环十纵十横”道路综合整治工程市、区动员会召开后，街道在“双改”办和道路综合整治指挥部的指导下，全面推进“一环十纵十横”道路综合整治及“住改商”工作。

蜜蜂张街道涉及“一环十纵十横”道路综合整治共3条道路，分别为京广快速路、中原路、建设路。街道组织人员力量对3条道路违法建设和违规改变房屋使用性质的房屋进行全面排查摸底，登记造册，建立台账。在此基础上，街道对美丽街区、辖区其他道路的情况也同步推进，提前做好改造预案。

违法建设拆除和恢复违规改变房屋使用性质的房屋与群众的切身利益息息相关，是重大民生问题，离不开群众的理解、支持和配合。街道把群众工作放在首位，利用多种形式向群众进行政策宣传，通过发放一封信、告知，组织工商、食药、行政执法、安全生产和消防等部门人员与社区工作人员联合入户动员，解决经营商户的实际困难等措施，取得了房东和经营户的理解、支持，确保工作有效开展。

街道结合辖区特点，把道路综合整治涉及的违法建设拆除和违规改变房屋性质恢复工作按照任务的轻重缓急分类分步推进：针对市级今年、明年急需开工的



京广路、中原路作为首要推进重点；针对纳入区级道路综合整治和美丽街区范围内的同步规划、同步进行、同步实施；以老旧小区改造为中心点的周边区域协同推进，形成以点带面的工作机制和模式；四是稳步推进北工房前街、西中和路等背街小巷的综合改造提升，与“三项工程一项管理”工作并联驱动。

截至目前，京广路违章建筑12处、已拆除12处、完成率100%，“住改商”共21处、已恢复16处、完成率76.2%；中原路“住改商”47处、已全部恢复、完成率100%；涉及“美丽街区”建设的违章建筑拆除26处，“住改商”恢复20处；辖区内其他道路也在逐步推进，共计拆除违章建筑78处，“住改商”恢复143处。

### 淮河路街道 党建引领强共治 打造“四美”新街区

在高品质城市建设中，淮河路街道把“三项工程、一项管理”作为提升城市承载力和品质内涵的有效载体，以“四美街区”建设为路径，尤其是将“三路一园”（人和路、政通路、兴华南街、淮园）道路改造提升作为突破口，以打造国家级标准化建设示范街区为目标，树牢“设计引领、需求导向、以人为本”三大理念；坚持“设计先行，因地制宜；民意先行，畅通渠道；合力先行，聚力推进；样板先行，示范引领”四个先行原则，对道路三行系统、立面改造、城市家具和道路景观进行提升。建设中，该街道以改造提质为契机，充分发挥党建引领作用，为美丽街道建设提供了坚实保障。

“你看这个小花园多漂亮，不光看着好看，还可以在里边散步，累了还有亭子可以休息。”近日，家住淮园附近的刘女士感慨道。淮河路街道坚持把标准与民需

对接，开展“我是党员，提升品质我先行”活动，广泛征求沿线单位、居民商户意见3000余人次600余条，让方案更加贴近群众生活和实际需求，淮园就是其中的成果之一。

“三路一园”改造中，该街道以“1+6”路队管理为基础，依托党建联盟平台，建立资源清单、需求清单、项目清单，与驻区单位、沿街企事业单位实现双向精准对接，与区停管中心、林业和园林局联动共建，有效解决了政通路道路改造中多杆合一问题，建成了颂园、淮园等一批微公园和20余处绿色景观小品。与城管执法、市场监管等部门联动执法，规范改变房屋用途商家60余家，拆除违建3000余平方米。通过整治提升，该拆的拆了，该整洁的整洁了，该绿化的绿化了，该亮的亮了，让群众看到了实实在在在效果，街区形态风貌显著提升。



### 建中街街道 党建引领聚合力 老旧小区改造显成效

老旧小区改造工作是一项提高居民整体居住环境质量民心工程。为确保辖区老旧小区改造提升项目顺利推进，连日来，建中街街道根据实际情况，稳步推进老旧小区整治提升。

3519家属院建成于20世纪70年代，小区基础设施落后、楼道破旧，下水管道堵塞、违章建筑多、道路积水等一系列问题困扰着居民。作为今年街道拟重点改造楼院，为解决院内一系列问题难题，街道四举措扎实推进老旧小区改造提升工作。

党建引领，落实责任。街道成立了由党工委书记、办事处主任任组长的领导小组，强化责任意识，明确各部门责任，形成工作合力。

广泛宣传，分步实施。充分依托“三类组织”建立工作，发挥楼院党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，逐户走访答疑解惑、宣讲整

体规划，引导居民配合改造工作。

全面摸查，听取民意。坚持从解决群众最关心、最直接、最现实利益出发，全面做好居民群众的需求调查和意见征集，针对梳理意见多次召开研讨会，积极学习先进典型经验做法，科学谋划，针对楼院特色“量身定制”改造方案。

拆除违建，安全施工。通过前期扎实的群众工作，由党员带头动员群众自行拆除违建，街道各部门各司其职，按照职责分工，形成合力，攻克拆违顽症，3日内将院内200多处违建全部拆除完毕。在后续施工过程中，街道将严把时间节点，倒排工期，挂图作战，保障进度。同时，在保障质量安全的前提下，工期超前排、往前赶，确保按期按质按量完工。

### 京广路街道 “一领四同步”工作法助推老旧小区改造提升

近日，京广路街道按照区委、区政府提出的“一领四单、五联共治”工作思路，坚持“一征三议两公开”工作机制，在老旧小区改造提升中积极探索“一领四同步”工作法。

党建引领，让党旗飘起来、党徽戴起来，充分发挥党员先锋模范带头作用。成立党组织与建立居民自治组织同步，成立楼院党小组和业主委员会，依靠党员骨干成立组织引导群众自治，形成改造合力。规划设计与征求意见同步，在设计中坚持为民思想，广泛听取群众意见，围绕楼院问题导向和居民

需求导向，由社区牵头，组织党员代表、群众代表、业委会、设计公司五方商议，怎么改、改什么，让群众说了算。改造过程与引进物业公司同步，成立业主委员会后多方考察，量体裁衣，聘请物业公司，制定《居民公约》，建立长效机制，实现楼院长效管理、良性循环。院内改造与街区提升同步，坚持路院打造风格协调统一，消除城市肌理阻隔，统筹解决楼院建筑风格与周边城市道路空间、视觉关系的协调问题。改造后的小区环境整治、功能完善、管护有序，广大群众纷纷点赞。



### 人和路街道 无主管老旧小区墙面变身文化墙，美！

20世纪八九十年代建成的小区，因为没有物业管理，小区公共环境、设施的日常维护很难进行。人和路街道辖区共有粮食库家属院及古建园林家属院两个无主管老旧小区。

连日来，为提升老旧小区居民的居住和生活环境，人和路街道将老旧小区改造工作作为重中之重，积极谋划、主动作为，全力推进整治提升工作。

两个无主管老旧小区虽面积小，却存在多达12处的违章建筑，严重影响了小区的整体面貌。人和路街道注重“三分建、七分管”，通过对居民反复宣传、劝导，目前，12处违章建筑已全

部拆除。沿街老旧小区墙面年久失修、墙面破损，楼体饰面脱落影响美观。为此，人和路街道结合楼院特点对老旧小区的外墙面进行修复改善和整体化提升，坚持“一小区一特色”。在粮食库家属院墙面绘制了春耕图，对150余米的外墙面重新喷涂，打造节约粮食文化墙，每个模块涵盖诗句和古风图画，既增长知识又使整体面貌焕然一新。

下一步，人和路街道将本着“应改则改”的原则，从地面到墙面、从楼内到楼外全方位实施改造，结合老旧小区风貌特点，改善老旧小区环境，提高市民居住品质。

### 长江路街道 老旧小区怎么改，听你的

“设计图上的车位还是不够啊，我们每天停车都闹矛盾，您得给我们多多规划车位！”我们楼里好多电线，有用的没用的都缠在一起，又占地方又不安全，打算怎么解决？”“我们小区也能装电梯吗？老人上楼实在不方便！”……5月7日，长江路街道航海中路社区二楼会议室讨论声不绝于耳，这是社区正在召开老旧小区改造居民意见征集会。本次意见征集会涉及农行家属院、商行家属院和富华新苑三个小区的改造施工。

三个小区的业主对这次意见征集会十分热情，在设计团队分段讲解后，踊跃发言，提出想法。意见征集会就一个原则：充分考虑群众意愿，以群众意见为先。

停车位不够怎么办？拆除院内违章建筑和空闲建筑，增加小区停车位规划用地。条件允许也可以考虑建造立体车库。

小区现在天然气、暖气还没通，能一起改吗？经小区大多数业主同意，上升为集体意见



后，可以由社区牵头，小区业主代表和天然气公司、暖气公司接洽，为小区供气供暖。

如果居民有加装电梯的需要怎么做呢？可以按单元楼为单位做工作，只要本楼内三分之二的业主同意，就可以在本楼加装电梯，高层上下楼就方便多了。

本次意见征集会还就居民关心的路灯、监控、电动车充电桩设置位置、绿化等方面的问题，一一认真作答。据悉，街道会将群众的意见一一反映在设计中，力争群众满意。