

“郑州的繁荣离不开老城区的繁荣”。郑州之根在管城,在3600年的郑州建城史上,管城作为郑州的老城区,承载了数代郑州人的记忆。市委十一届十一次全会提出“要把紫荆山路打造成像上海的南京路、杭州的延安路一样的城市商业大街,把中州大道打造成最具现代化城市特质的迎宾大道”,并将商代王城遗址、金岱科创、新火车站三大板块,全部列入郑州市32个核心板块,其中商代王城遗址板块更是入围市区两级联合打造的七大重点核心板块,与北龙湖中原科技城、中央文化区、二七商圈等板块并驾齐驱,成为未来郑州发展的重中之重。

管城回族区在全市战略发展布局中地位之高、分量之重前所未有,为管城发展腾飞提供了千载难逢的历史机遇,创造了大展身手的广阔舞台。

当前,管城发展已站在新的历史起点,正处于重要的战略窗口期、发展机遇期。贯彻新理念,展现新作为。4月11日,区委十一届九次全会暨区委经济工作会第一次全体会委指出,今年是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年,是管城区实施高质量发展三年行动计划起步之年。全区上下深入贯彻落实中央、省市决策部署,坚持以高质量发展为根本方向,树牢以人民为中心的发展理念,深入践行“一四四”发展思路,紧盯“一个目标”,聚焦“三大板块”,突出“五个坚持”,统筹“八项重点”,持续强化党的领导和党的建设,确保全面建成小康社会和“十三五”规划圆满收官,为郑州国家中心城市建、黄河流域生态保护和高质量发展作出新的更大贡献。

郑报全媒体记者 冉红政
通讯员 姜璞 刘博闻 文/图



郑州文庙



繁华城区



清真寺街



绿满管城

聚焦“三大板块” 推动经济向更高质量发展 彰显中心城区新风貌 管城回族区：奋力谱写“古都新生”新篇章

聚焦“三大板块” 让商都古城焕发勃勃生机

“古都新生”是市委对管城的发展定位,是郑州打造亮丽文化名片的主战场,是历史赋予管城干部沉甸甸的神圣使命。管城区秉持对长远发展负责的态度,围绕“古都新生”总体目标,主动融入郑州市中部“优”起来、南部“动”起来的城市功能布局,加快推进老城复兴、新城拓展、提质增效,全力构建城市发展纵深推进格局,让商都古城焕发勃勃生机。

产业是经济的根基,是实现高质量发展的基础支撑。商代王城遗址板块、金岱科创板块、新火车站板块,是管城区今后一个时期城市经济发展的支撑点、城市建设的新亮点、城市结构的关键点。“核心板块6月底前完成城市设计,年底前启动标志性项目”是短期要求;“一年起步、三年初具雏形、五年基本成型”是长期目标。作为板块谋划起步较早的城市区,管城区紧盯节点、自加压力,先人一步谋发展,快人一拍抓落实,切实增强“三大板块”核心引擎功能,发挥辐射带动作用。

以商代王城遗址板块为核心,着力推动三产提档升级 突出文化引领,聚焦中原地区城市客厅定位,以商代王城遗址、北大清真寺、文庙、城隍庙等历史文化资源为载体,加快推动中心城区高端服务业品质化、精细化。突出三产支撑,发挥商代王城遗址板块寸土寸金的位置优势,高标准谋划打造南北顺城餐饮文化名吃街等一系列精品街区,高品质打造文化旅游和现代商贸相辅相成、相得益彰的密集区,有力推动文商旅融合发展。突出消费升级,全力将紫荆山路打造成为像上海南京路、杭州延安路

一样的现代时尚国际化商业街区,把中州大道打造成最具现代化城市特质的迎宾大道,让管城的人气“聚”起来、财气“旺”起来。

以金岱科创板块为核心,着力打造总部经济产业集群 金岱板块城市设计已经初步成形,规划总建筑面积将达到942万平方米。承载的大体量带来创业的大机遇,管城区按照疏密有度、高低有致,现代时尚、绿色环保的要求,全力将金岱板块打造成为承载全区高科技创新企业、重点培育引进中铁五公司、中铁电气化公司等建筑高技术服务业、装配式建筑产业,和以BIM等核心建模软件为代表的建筑大数据产业,打造郑州智能建筑科技产业总部基地。

以新火车站板块为核心,着力建设郑州南部中央商务区 结合“南动”城市功能布局,全面提速小李庄客运站站区、线路及周边区域城市规划设计,加快打造以新火车站为基核的多功能中心,深度谋划包括夜间经济、双创经济、时尚经济在内的相关产业链条,全力打造地标性项目和建筑,在主城区与航空港区之间形成带动南部新区、辐射东部新区、影响整个都市区的现代枢纽型中央商务区。

打出重磅“组合拳” 推动经济向更高质量发展

今年以来,管城区各级党组织和广大党员干部认真贯彻落实中央精神和省市工作部署,以坚定的信心、顽强的意志、果断的措施,紧紧依靠人民群众,坚决打赢疫情防控阻击战。四大班子领导冲锋在前、一线作战,全区各单位和基层党员干部坚守岗位、昼夜奋战,广大群众及各行各业志愿者群策群力、守望相助,众志成城、共克时艰。

与此同时,管城区坚持防控与发展“两手抓、两手硬”,坚持将稳增长作为发展第一要务,不断优化发展环境,提升发展活力。强化新兴动能发掘培育和传统动能改造提升,实现增量优质、存量优化,深入开展送政策、送服务、送要素、强信心的“三送一强”活动,打出“组合拳”,发布“促消费、增活力、稳增长”的六条新举措,倾力推出“你管消费,我管买单”系列活动,相继推出了一系列惠企政策和促消费活动,为全区经济社会秩序恢复按下了“快进键”,推动经济向更高质量发展。

全力扩大有效投资 将项目建设作为扩大有效投资、积蓄发展动能的“生命线”,统筹推进246个重大项目建设,力争绿都紫荆广场等46个项目年内竣工,郑州时代广场等101个项目快速推进,杉杉奥特莱斯等81个项目

年内实现开工,确保年度完成投资约555亿元。强化要素保障,全年计划报批土地500亩、收储1500亩、供应2000亩。聚焦5G、新能源等新型基础设施和公共卫生等领域,谋划储备一批重大项目。积极争取新增中央投资及政府专项债券;加快平台公司市场化转型,提升资本运作能力。

提升招商引资实效 把招商引资作为抓经济工作、抓动能转换的关键举措,创新招商方式,瞄准“头部企业”、产业链核心企业,建立专业化招商队伍,提高招商引资的针对性和实效性。加大华润万象天地、今日头条河南区域总部等项目对接洽谈力度,确保全年签约项目15个、签约总额250亿元以上,新签约并开工5亿元以上项目5个,招引10亿元以上项目2个、国内500强企业1个。

激发消费需求潜力 积极开展各类促消费活动,提振群众消费信心。持续开展“三送一强”活动,提振企业发展信心。要把“新零售”作为现代商业发展重点,谋划布局24小时便利店、“夜间经济”街区等商业业态,持续壮大商圈规模,合理引导形成多层次消费热点。

强化资源要素保障 加大土地运作力度,力争全年实现报批土地500亩、收储1500亩、供应

2000亩。要积极拓宽项目融资渠道,高度重视专项债券申报工作,围绕新基建、新业态、公共服务等领域,大力开展项目包装和申报,最大限度争取债券资金和上级政策性资金支持。

持续优化营商环境 聚焦工商注册、不动产登记、工程建设项目审批等重点领域改革,在减环节、减材料、减费用上下功夫。年底前90%的政务服务事项要实现“一网通办”,新增“一证办”事项150项,按照“一件事”一个流程的原则上线运行300个公民个人高频事项,让企业和群众办事成本降下来、办事效率提上去、办事过程更舒心。

纵深推进重点领域改革 持续深化机构改革,加快推进事业单位改革、执法体系改革。落实土地管理制度改革,坚持一级市场政府主导、二级市场开放,合理安排土地出让节奏、建设时序。

着力提升科技创新水平 实施科技型企业和高新技术企业“双倍增”计划,重点培育20家“专精特新”中小企业,全年认定科技型企业40家、高新技术企业15家,引进培育创新创业高层次人才(团队)4个以上;力争全年高新技术总产值达到280亿元。

扎实推进“三项工程、一项管理” 彰显中心城区新风貌

“七里河南路以前路面坑坑洼洼,车辆随意停放,雨后积水也很深,大家出入极不方便。改造后路面平整开阔了,新建的商业街和停车场也投入使用了,整条路都焕然一新。”在七里香堤居住的林女士说起眼前的变化满脸喜悦。住在清真寺街附近的海女士说,曾经的这条街道是大家的“心头病”,私搭乱建、路面坑洼不平、电动车随意乱放……如今青砖灰瓦的仿古建筑,精心雕琢的街头微公园,人物雕塑、字画等呈现老街的文化元素、二八大杠的自行车……一步一景在家门口就能旅游。

人民对美好生活的向往,就是我们的奋斗目标。管城区立足老城全面复兴、城市均衡发展的目标要求,牢固树立“蒸小笼”的城市发展理念,以“三项工程、一项管理”为抓手,对标南方城市高品质建管标准,坚持规划引领、产业主导、“三生”融合,高品质改进城市管理、改善人居环境,加快实现整洁、有序、舒适、愉悦的城市高品质建设管理目标,不断提升人民群众的获得感、幸福感和安全感。

全面提速道路综合改造工程 坚持“两优先、两分离、两贯通、一增加”理念,完善城市交通微循环体系和慢行系统。确保“一环十纵”航海路和未来路综合改造9月底前全段完工,按照市定时间节点分期启动陇海路、紫荆山路等8条

道路综合改造。力争年内改造完管城街等4条“美丽街区”。统筹推进好渠南路等23条市级道路和轨道交通等市政重点工程征迁,强力推进小李庄路、鼎盛街等断头路打通,持续完善“域内畅通、域外联通”路网体系。

大力实施老旧小区综合改造工程 坚持“政府主导、业主参与、市场运作”模式,以“一拆五改三增加”为重点,统筹布局养老、托幼、医疗等服务。按照“示范引领、分类实施”原则,示范化推进代书胡同、平等街等11个示范片区、175个老旧小区改造,标准化开展285个老旧小区、37条支路背街改造;力争188个老旧小区改造项目上半年大头落地、54个“三供一业”小区改造完工,其余老旧小区改造项目全面开工。落实物业管理长效机制,形成共管共治新格局。

深入推进城乡接合部综合改造工程 加快基础设施建设,全力推进125条道路建设,确保新开工九冶路、鼎盛大道等24条道路,完工通车振兴东路、龙山路等31条道路;刘湾、明珠、十八里河变电站年内主体完工,星火、龙亭等3个变电站要实现开工建设;引入郑项目年内要达到供热条件;配合做好南曹污水处理厂开工建设。着力完善公共服务设施,围绕新(续)建9所中小学、4家医院、1个社区卫生服务中心、1个区级政务服务中心、

5个便民服务中心,提升改造4个党群服务中心的目标任务,全力推进各项手续办理和建设进度,逐步实现城乡公共服务全覆盖。持续改善农村人居环境,建立健全卫生保洁长效机制,试点推进环卫保洁市场化、专业化运作,保持“治标”成果,确保城乡接合部区域环境卫生整洁、有序。加快建设6座农村垃圾中转站和6个农村污水处理站,年内要全面建成投用。坚持规划引领、示范带动、因地制宜、分类分批推进“美丽乡村”建设,先期启动张华楼、刘湾、大湖、河西袁4个试点村庄;以生态农业、休闲观光、文化创意等特色产业发展为重点,加大招商引资和产业植入力度,全方位推进乡村振兴。

持续提升城市精细化管理水平 坚持“路院共治、路园一体”,分梯次打造北三街片区、确滩片区等9个精品街区。统筹开展南关街、法院西街等13条道路大中修,城东路、航海路等27条道路架空线缆入地改造,坚持序化、洁化、绿化、亮化的精细化管理标准,以“路长制”为抓手完成120条市级优秀路段、12条卓越路段和1条极致路段达标创建任务;积极争创郑州市红旗办事处。全年新建(改造提升)标准化农贸市场3家,新(续)建、改造公厕38座,生活垃圾分类实现全域全覆盖。



商代王城遗址效果图



金岱科创板块效果图



航海路道路综合改造工程示范段



茶香管城