

登封市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

登自然资交易告字[2020]11号

经登封市人民政府批准,登封市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让8宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	地下空间水平最大投影面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	开发程度
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	投资总额(万元)					
登政出[2020]14号(网)	登封市告成镇界头村	8464.30(12.7亩)	7018.36	社会福利	<1.2	<30	>35	<24	≥4027.39	50	482.6	492.93	13	三通一平
登政出[2020]15号(网)	登封市孝贤路与迎霞路交叉口西南	43207.11(64.81亩)	38766.58	城镇住宅	>1.0, <1.5	<28	>35	<24	≥46158.67	70	14582.25	14582.25	65	六通一平
登政出[2020]16号(网)	登封市孝贤路与迎霞路交叉口西南区域	40728.33(61.09亩)	36587.11	城镇住宅	>1.0, <1.5	<28	>35	<24	≥43538.16	70	13745.25	13745.25	62	六通一平
登政出[2020]17号(网)	登封市忠义路与迎霞路交叉口西南区域	66989.93(100.48亩)	60928.22	城镇住宅	>1.0, <1.5	<28	>35	<24	≥72124.61	70	22608	22608	100	六通一平
登政出[2020]18号(网)	登封市玉带路与迎霞路交叉口西南区域	38170.95(57.26亩)	33901.14	城镇住宅	>1.0, <1.5	<28	>35	<24	≥40568.00	70	12883.5	12883.5	60	六通一平
登政出[2020]19号(网)	登封市太室路与翠秀路交叉口东北区域	41652.29(62.48亩)	37205.26	城镇住宅	>1.0, <1.5	<28	>35	<24	≥44396.12	70	14058	14058	65	六通一平
登政出[2020]20号(网)	登封市碧溪路与颍河路交叉口东南	24863.44(37.3亩)	23251.90	教育	<1.0	<30	>35	<24	≥12676.90	50	2277.598	2277.598	40	外七通内现状
登政出[2020]21号(网)	登封市禅武大街与颍河路交叉口西南	42993.69(64.49亩)	41526.09	教育	<1.0	<25	>35	<24	≥22344.82	50	7435.8953	7435.8953	65	外七通内现状

注:登政出[2020]14号(网)宗地,该地块地上建筑物面积173.11平方米,挂牌起始价492.93万元(土地价格482.6万元与地上建筑物价格10.33万元共同构成),本次竞价竞地价,建筑物价格不变;登政出[2020]20号(网)宗地,建筑物面积3346.14平方米,挂牌起始价2277.598万元(土地价格1790.4万元与建筑物收购价格487.1980万元共同构成),本次竞价竞地价,建筑物价格不变;登政出[2020]21号(网)宗地,建筑物面积13576.6平方米,挂牌起始价7435.8953万元(土地价格3095.52万元与建筑物收购价格4340.3753万元共同构成),本次竞价竞地价,建筑物价格不变。登政出[2020]20、21号(网)宗地位于“天地之中”文化旅游专业园区范围内,属建设开发用地,依据园区有关规划、产业布局及整体业态等相关要求,请参与上述土地的竞买人全面了解园区的整体规划和后期规划,以确定是否参与竞买,详细情况请咨询“天地之中”文化旅游专业园区管委会办公室,联系人:陈英涛,联系电话:13838522755。拟建项目要严格按照规划设计条件指标执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人需办理数字证书认证手续,并于2020年5月27日至2020年6月23日17时,登录登封市公共资源交易中心网站(http://www.dfg-gzyjy.com/),浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间为2020年6月23日17时。

五、本次公告只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到登封市公共资源交易中心信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录网上交易系统使用)。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2020年6月16日9时至2020年6月28日16时。竞得人取得《网上竞得证明》后需携带其他审核资料到登封市自然资源和规划局进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

七、其他需要公告的事项

(一)网上挂牌时间截止时,有两个以上竞买人参与竞买的,系统自动转入5分钟限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价网上挂牌,出价最高的竞买人即为竞得人。

(三)本次挂牌地块范围内的地上、地下构筑物等设施,由受让方结合规划设计方案保留,对不需要保留的,由受让方自行与有关部门解决,并承担所需费用。

(四)本次挂牌涉及林地的地块,依据林业部门意见,在未取得林地审核同

意书前不得占用林地。

(五)竞买人须全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》。

(六)如遇到出让资料、系统问题请及时联系。

八、联系方式

联系地址:登封市天中路与玉带路交叉口东北角

联系电话:0371-62718887

联系人:刘老师

登封市自然资源和规划局

2020年5月27日