郑州晚报
M04-05
2020年6月3日 星期三
编辑:李佳露
美编:王 姿 校对:姜 军

不少改造项目成果初现,线缆入地、绿地更多、人行道更宽敞……

# 从“住有所居”到“住有宜居” 老旧小区改出一片新天地

## A 中原西路街道

## 绿地有了、人行道宽敞了 151、152号院改造初见成效

“墙体一刷新,像是新建小区一样,路也平整了,楼道也明亮了,没事儿出来和邻居说说话,精神都好了,生活和环境一块儿美起来了。”近日,中原西路街道居民对于小区改造效果纷纷表示非常满意。

### 人行道更宽敞 绿地更多

中原西路街道按照上级“一拆五改三增加”的指示精神,自去年4月起全力开展老旧小区改造工作。151、152号院是建成较早的老旧小区,由于年代久远,小区基础设施老化、墙面乱涂乱画、私搭乱建等现象长期困扰着居民。为了能让这些老旧小区在新时代绽放新光彩,让居民住得满意、住得舒适,街道先后出具5稿设计方案,聘请专业设计公司对老旧小区进行整体规划设计,更换旧垃圾桶55个,粉刷墙壁10000多平方米,拆除搭建外棚15处,翻修小区地面2.5公里,并给小区后院做了绿化处理。

自老旧小区改造工作开展以来,中原西路街道树牢以人民为中心的发展思想,坚持问题导向、目标导向,成立工作领导小组,强化责任意识、明确工作重点,上下联动、统一协调、相互配合,形成强大组织合力,进一步推动工作落实。为赢得小区居民的理解与支持,街道通过调查问卷、入户走访、微信推送等方式广泛宣传老旧小区改造的重要意义和美好前景,激发居民支持改造、参与改造的热情。改造过程中,街道从“完善基础设施、优化居住环境、提升服务功能、打造小区特色、强化长效管理”等方面,合理规划绿化、停车位、电动车充电设施、小区安全性等居民反映强烈的突出问题,不断提升群众的幸福感、获得感。

人行道宽敞了许多,乱停乱放的非机动车也摆放整齐了,外形时尚简洁的花箱上鲜花盛开,舒适安全的长凳随时可以驻足休憩。这不仅提升了道路颜值,增加了人与自然和谐相处、群众参与其中的休闲模式,让群众驻足停留,也让城市文明不断前行。

### 道路改造 心思巧妙

此外,中原西路街道坚持“以人为本”,以“千百十”道路改造提升工作为切入口,在洛河西路建造出两处休闲景观平台,跑火万达商圈“夜经济”。针对中原路上中原万达北侧沿线道路,存在着市民逛街无处歇脚、非机动车乱停放、沿线绿化植物不够等市民反映较多的问题,对此,中原西路街道自万达1号门起至消防通道口规划设置一处面积达80平方米的休闲场所,边缘由一圈梯形花箱环绕,里面栽植着颜色各异的鲜花,内部交错摆放形状各异的矮面低凳、三角花箱,闲暇时分,来往的市民、环卫工人等不仅可在此处休憩小坐,又可观赏鲜花美景,一举两得。自消防通道口往西至万达2号门占用一排停车位,相间摆放由梯形花箱、花架和长凳组成的长条状绿化景观,条形区域以内停放着一排排整齐的非机动车,不仅规范了停放秩序、保护了盲道、畅通了道路秩序,也使整个街道看起来更加亮丽、美观、雅致,更让居民在家门口看得见、摸得着,在更新中感受到变化、体会到幸福。

下一步,街道将持续扎实开展“双改”工作,高标准有序推进“序化、洁化、亮化、绿化”等多举措推进城市精细化管理,把绣花一样的细心、耐心、巧心落实到城市管理的方方面面。主动顺应人民新期待,树牢以人民为中心的发展思想,坚定不移推动城市高质量发现,不断增强人民的获得感、幸福感、安全感。

要问最近中原区老城区的居民讨论最多的是什么事儿,老旧小区改造肯定是话题之一。全市“双改”工作推进以来,中原区聚焦提升居民幸福感获得感、让群众共享发展成果这一目标,全力推进老旧小区改造工作。指挥部设在改造现场,各路人马在小马扎上一坐,改造过程中的各类问题就地商讨解决。

随着工程的持续推进,不少老旧小区改造成果已初现。汝河路街道汝河小区是西区较大的老旧小区,目前改造正如火如荼地进行,各类线缆入地之后,部分路面已完成硬化,安装了休闲长凳供居民休憩;中原西路街道151、152号院增添了绿地,人行道更宽敞了,居民纷纷点赞。

截至目前,中原区纳入2019年改造的259个(不含三供一业)老旧小区已全部进场施工,各项工作正在有序进行。中原区将按照“一拆五改三增加”的要求,抓好15个示范小区的综合改造工作,保证改造效果,打造精品,突出改造重点。

记者 张改华
通讯员 崔熠晴 张赫
刘新宇 文/图

## B 汝河路街道

## 寻求改造最大公约数 解决群众关心的热点问题

“来来来,大家还有什么问题都拿小马扎坐下来说,争取现场都给解决了。”近日,汝河路街道老旧小区改造指挥部负责人在例行晨查中对居民说道。为精准定位改造过程中的疑点难点,畅通民意沟通渠道,汝河路街道以“三查+三会”,即每日晨查、日常巡查、夜查和日报告会、日例会、日督导会,及时收集改造过程中居民反映的问题和意见,将矛盾解决于小、微、轻。

汝河路街道自2020年3月上旬正式启动老旧小区改造工程,涉及楼院多达57个。其中作为示范楼院的汝河小区改造点动工最早、任务最重、涉及人员最多。汝河小区共108栋楼,涉及3640户,建筑面积22万平方米,其中违章建筑面积近6000平方米。不难看出,这项工程的推进将面临困难、充满挑战。

为使改造工作更贴近民意,汝河路街道巧用“一征三议两公开”,强党建汇民意。成立老旧小区改造工作指挥部,由街道主要领导担任指挥长,部分班子成员担任副指挥长,相关科室(所)作为成员单位。同时,搭建协商议事平台,建立由街道党工委统筹、社区党委牵头、驻区单位等多个单元协同推进的工作机制,有效整合各方力量,提高问题解决效率、确保工程质量。注重发挥居民的主人翁作用,由老党员、热心人带头参与,在改造意愿征集、改造内容协商、改造方案制订、改造过程监督、改造后管理机制建立等方面充分调动居民的积极性共同参与。

对于群众提出的意见建议,街道认真收集整理,再与设计、建设等单位会商,最终拿出既遵循全市美丽家园建设共性标准,又尊重小区居民差异化需求的最优改造方案。街道对汝河小区着重进行了屋顶防水修缮、内外墙粉刷、强弱电入地、雨污水及道路管网铺设等工程,为最大限度避免对居民正常生活的干扰,街道积极协调辖区单位,做到了暖气、燃气、电力、雨污水等管线“一次开挖,统一安装”,并新建了一处党群服务中心,真正做到“小区缺什么就补什么、百姓需要什么就完善什么、什么问题突出就解决什么”,共同打造美丽新家园。

## C 三官庙街道

## 因地制宜、一院一策 23个老旧小区全要素提升

为全面推进辖区老旧小区改造工作,连日来,三官庙街道采取因地制宜、倒排工期、挂图作战、一院一策等措施,攻坚克难、有条不紊推进老旧小区改造。

加强领导、健全机制。三官庙街道成立老旧小区改造工作指挥部,领导班子成员分包各社区改造工作并担任指挥长,各社区书记、主任为副指挥长。在各社区抽调专人作为联络员,负责小区改造工程的联络、协调及施工进度统计工作。杜绝管理混乱、工作分工不明、推诿扯皮的现象发生。各社区每日召开老旧小区改造工作例会,对改造过程中的施工问题、协调问题及时讨论解决。改造指挥部指挥长每日蹲点施工现场,抓进度、保质量,做好施工质量、安全监督工作。同时及时沟通群众,了解群众诉求,为保障工程如期完工做好协调工作。

保住基本、突出重点。在街道辖区内23个老旧小区改造范围内进行全要素提升,因地制宜、一院一策地推进老旧小区改造工程。确定中原西路120号院(西苑小区)与工农路32号院为示范项目,其余21个楼院为一般项目,示范项目坚持做到“一拆五改三增加”,一般项目保底做到“一拆两改”。以示范项目引领推进改造工作,力争全面改善辖区内老旧小区居住环境,提升居民群众生活水平。

抓好共治、打好基础。在改造过程中充分调动和发挥党支部示范引领作用,在社区内成立临时党支部。引导建立党建引领下的社区和居民共治模式。如中原中路二社区在西苑小区成立老旧小区改造临时党支部,对工程情况进行全面监管与反馈,对改造过程中所遇问题及时深入讨论沟通并提出解决方案。同时收集居民意见建议,采取“改造前必访、更改方案必访、不同意见必访”的“三必访”措施做好各阶段群众意见征集工作,将群众意见充分纳入改造方案,对个别特殊群体采取“重点走访、集中合访、统一释疑”形式给居民进行“技术交底”,征集居民建议,分类梳理后及时优化调整改造方案。

## D 林山寨街道

## 广集民意办实事 老旧小区换新颜

安居乐业,民之所向。刷干净的墙面、修平整的路面、规整齐的管网,都只为居民提升幸福感和归属感,让居民共享社会发展成果。

“我们这里是将近30年的老院子,因为道路地面破损很严重了,进出对日常通行安全有一定影响,现在我们小区被列入老旧小区改造计划中,这个问题得到解决改善的话,就能还我们一个安全的小区环境了。”互助路20号院居民对改造老旧小区项目表示支持。

除了道路破损,墙面掉漆、管网老化、线路乱团、外墙突出建筑等始终是老旧小区改造的几大难题。“小区缺什么咱就补什么、群众需要什么就改什么、什么问题最突出就解决什么。”林山寨街道始终以此为原则,多次入户走访全面了解居民需求,共收集到了351条具体建议,并做好居民和工程公司的沟通桥梁,助推老旧小区改造计划顺利进行。

街道负责人在例会上多次强调,城市是居民群众美好生活的空间,居民觉得好才是真的好。“老旧小区改造本质上是利民惠民的工程项目,我们要主动跟居民沟通,征得居民群众的理解和支持。根据各个小区的实际情况,不仅要推动施工进度,更要注重工程质量和细节,确保工程高质量完成,不影响居民正常生活”。

林山寨街道将及时总结宜居小区建设经验,持续推进老旧小区改造,让卫生状况明显改善、生活环境更加舒适,增添居民的自豪感、幸福感、归属感,建成舒适安全、设施完善、干净整洁的美丽宜居小区。