



编者按

中央政治局日前召开会议,分析疫情防控和经济形势,提出了当前经济社会发展工作的总要求,不仅强调要加大“六稳”工作力度,而且明确提出了“六保”任务。

扎实做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务,关系经济社会发展大局。民生稳,人心就稳,社会就稳。就业是最大的民生,“六稳”工作、“六保”任务,就业都摆在首位。保居民就业,就要实施好就业优先政策,全面强化稳就业举措,减负稳岗扩就业并举,千方百计增强企业稳定和创造就业岗位能力。

在全国上上下下千方百计想办法稳就业、保民生时,多名市民近日向本报反映,大商集团新玛特中原新城店、紫荆山店关门,许多人因此丢掉饭碗、失去生计。大商为什么要关掉这些店?本报进行了调查——

大商集团在郑州连撤四店 商户欲哭无泪:大把的钱扔进去了 大商:已经把商户的要求向总部汇报了

“投入600万元,营业一个月,就让关门”

5月14日,在陇海路与桐柏路交叉口东南角的大商中原新城店里,一家儿童乐园的工作人员说:“像这样没有诚信的公司,怎么能相信他们,如果3个月前我们租他们场地时,他们说要撤场,我们就不会投入这么多钱了,很多商户被坑惨了。”

据儿童乐园工作人员介绍,2019年12月28日,他们和大商中原新城店签订了合同,期限5年。“我们投入600万元装修,营业后生意非常好。营业一个月左右,疫情来了。现在,好不容易恢复营业,这才几天,他们就下来通知,要撤场了。大商说5月31日闭店,我们投入这么大,损失谁来补偿?现在办卡的家长围着店里闹事,要退卡,我们多次找大商中原新城店的负责人,但是负责人总是回避,就是不说赔付的事。这么多员工都指着店里生活呢,他们一撤了之,损失怎么办?”

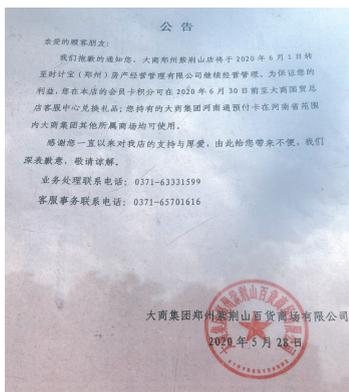
正在登记退卡的一名家长说:“之所以在这里办卡,就是冲着大商的名字来的,没有想到,大商集团也这么坑人。”

据了解,中原新城店的商户有数百个,有的小商户自认倒霉,接到通知后就撤场了。

“很多商家因为疫情给商户减些租金,大家一起渡难关。没有想到,大商集团中原新城店,不但没有说租金减免的事,而且撕毁合同,约定的赔偿也不说了,我们投资这么多,一定要给个说法。”商户王先生气得双手发抖。

本报讯(郑报全媒体记者 赵柳影 徐富盈 文/图)继关闭金博大店、富田太阳城店(超市)、新玛特中原新城店后,大商在郑州再弃一子。

5月28日下午,大商贴出公告,称大商郑州紫荆山店将于2020年6月1日转至时计宝(郑州)房地产经营管理有限公司持续经营。这也意味着,大商将全面退出紫荆山店的运营。据了解,大商在郑州闭店、撤店过程中产生了众多纠纷,目前已经有120多起诉讼。



大商全面退出紫荆山店的运营,商场内不少商家已撤柜

量贩KTV:损失800万元左右

投诉大商中原新城店的,还有四楼的量贩KTV,2018年2月与大商中原新城店签订了8年合同,也收到了大商中原新城店的终止合同通知书。

量贩KTV负责人王宇鹏说,大商中原新城店在没有任何征兆的情况下,4月27日送来终止合同通知。“通知第一条称,我们双方签订的合同于2020年5月31日终止,这不是睁眼说瞎话吗?我们的合同是2018年3月1日起至2026

年2月28日止,合同期是8年!”

王宇鹏拿出了他们双方签订的合同,合同上标明的期限是8年,约定了租金及费用,收银与结算,租赁安全管理和违约责任等。

“我们投入1000多万元,刚经营2年,他们突然要撤场。就是按照折旧计算,我们至少损失了800万元,这个损失应该由大商中原新城店来赔付。我们找他们多次,他们只愿赔付150万元。”

大商:在等总部的回复

大商集团中原新城店的负责人王志勇接受采访时说,中原新城店开业4年来,因路口修地铁等多种原因4年亏损2.3亿元。

“我们要止损,关这个店也是不得已,不挣钱的都要关掉。”王志勇说,涉及中原新城店商户们要求赔付损失的事,他和部分商户沟通过,并且把部分商户的要

求向总部汇报过了,在等总部的回复。

河南三融律师事务所主任律师李风华认为,在正常情况下,如果大商集团单方面违约撤店,将会赔偿所有商户的损失,今年因疫情致使合同无法履行,可以视为不可抗拒因素造成的,应根据相关部门认定,协商解决赔付问题!

紫荆山店冷清、萧条

5月29日,记者来到紫荆山店探访,整个商场内看起来比较萧条,看不到多少顾客。此外,商场的整体业态也十分单一,服装以中老年为主,缺乏年轻时尚元素。在一楼,记者看到不少店铺早已撤柜。

“这几年生意都不好,勉强维持。”在一楼经营店铺的商家说,对于大商的撤出,他们早已经知悉,不过对于商家影响不大,他们将主要经营。

根据张贴在紫荆山店门口的公告内容显示,大商郑州紫荆山店将于2020年6月1日转至时计宝(郑州)房地产经营管理有限公司持续经营。同时称消费者的会员卡积分可以在2020年6月30日前至大商国贸店客服中心兑换礼

品,预付卡可在河南范围内大商使用。

从张贴的公告中,大商方面想表达的是紫荆山店并不是关闭,更多是大商管理团队撤出,不再运营,并和物业方时计宝做好衔接,由时计宝继续对商场运营,并接盘商场内的商户。

据了解,此次涉及大商和时计宝移交的“紫荆山百货”共计6层,面积为2.6万平方米左右。从目前来说,有麦当劳、苹果等多个知名品牌在此经营。根据大商方计划,将在6月1日前摘掉“大商”字样的牌匾,告别运营历史。

对于撤出原因,亏损应该还是主要因素。据悉,大商从2009年运营紫荆山百货至今,11年时间已亏损8000多万元。

频频撤店惹来众多纠纷

然而,平稳交接只是大商的一厢情愿,据时计宝方表示,因大商提前终止合作,时计宝计划起诉大商。

据媒体报道,在双方合约中,大商还有3年多时间没有到期,此次大商提前撤出,系大商违约。并且大商在5月25日向时计宝发送关于退场的告知函之前,双方涉及大商承租的部分租金未缴纳、员工安置、商户承接等多重问题,一直没有协商成功。

此外在双方合作的11年来,还牵涉到时计宝支付的部分装修费用和设备维修费用、大商将停车场出租等问题。基于目前大商“一走了之”的状况,时计宝计划诉之法律。

其实,起诉大商的并非时计宝一

家。记者从知情人处获悉,之前与大商金博大宣布联手转身城市奥莱的麦迪逊,也因大商单方面违约,而将起诉大商。

不仅如此,河南言正律师事务所律师李经欣表示,大商在郑州闭店、撤店过程中产生了众多纠纷,目前已有120多起诉讼。

大商撤离后,紫荆山店将如何发展?在商场内进行女装经营的商户表示,目前商户们处于和时计宝签约阶段,接下来,时计宝也有可能对商场内业态进行重新调整,引进更多品牌。至于时计宝未来是否会再次引入第三方运营公司,暂未可知。

关于大商频频撤店带来的问题,本报将继续采访大商等方面,敬请关注。

