

路平了墙新了,增添花园、开建养老中心……
中原区部分老旧小区改造完成 居民喜笑颜开

中原西路街道

旧院庭中焕新生 绿荫藤下展笑颜

白石砌如扇骨,尽布小径,静谧而独绝;竹木褪去涩气,错落院内,朴拙而雅致……这是记者6月7日在中原西路街道保利心语社区151、152号院看到的景象。随着这两个院落改造完成,也标志着该街道全面完成了老旧小区改造提升工作。

记者 张改华 通讯员 崔熠晴 马依晨 文/图



旧楼变新楼 物业也同步进驻

“你看我们小区,坑洼的路平整了,脏乱的墙面新了,还有一个令人羡慕的花园,孙子有地方玩了,我也能在家门口锻炼身体啦!”6月7日,中原西路街道保利心语社区152号院的王大妈言语间透着喜悦。

谁承想,两个多月前建成于20世纪八九十年代的这两个老院还是另外一番景象:由于建成时间早,涉及居民91户,且均属无主管

楼院,曾一度面临墙面破损严重、道路坑洼不平、强弱电混乱、上下水阻塞、公共设施不足、卫生脏乱差现象严重等糟糕情况,加之小区常住群体以老年退休职工为主,生活多为不便。

为了改善人居环境,中原西路街道于3月15日正式开始推进对151、152号院的改造工作。

经过两个半月的时间,在街道、城管、执法、村(社区)、物业、安

保等多方联动努力下,151、152号院完成了蝶变:拆除小区内和楼体的违章建筑15处;对楼道强弱电网进行规范并将室外强弱电全部入地;粉刷墙体10000平方米,旧楼变新楼,同时进行保温节能改造;对雨污管网全部进行改造疏通;对小区2.5公里道路地面进行修复和“白改黑”,对小区绿化进行重新设计和改造等。目前,改造全部完成,并实现了物业单位同步进驻。

经常邀请居民 召开“绿荫会议”

据王大妈说,自改造开始,经常见到戴着党徽的街道和社区工作人员,时间长了也就都认识了,他们经常邀请居民在楼下凉亭里开“绿荫会议”,广泛发动党员群众参与改造工作,实际听取居民们的需求和意见,并拿出改造方案一起探讨研究,将过去由上至下的单向“管理”转为向大家共同“治理”转变。清风穿亭而过,周围孩童嬉戏,“绿荫会议”的现场总是其乐融融、热闹非凡。

通过改造提升,151、152号院已经彻底告别无主管楼院脏、乱、差的历史,环境优美舒适,功能设施齐全、便民服务到位,美观、整洁、便利的人居环境有效提升了辖区居民的获得感、幸福感、安全感。

桐柏路街道

老旧小区适老改造 养老中心即将投用

棉麻公司家属院(西站路82号院)于1985年建成,现有居民132户,建筑面积约9500平方米。企业走入困境后,家属院物业管理随之衰退,成为无主管楼院。小区老龄化严重,楼院治理成为一个难题。如何做好老旧小区适老改造和经济发展这篇文章,实现经济发展与民生改善的良性循环?3月份以来,桐柏路街道下了一番功夫。

记者 张改华 通讯员 王蒙 谷永超 文/图



探索创新 适老养老

桐柏路街道把居民的眼前需求和愿望放在第一位,结合未来的发展趋势,根据居民需求的轻重缓急,实行总体控制、阶段落实、长期维护的改造原则,多打提前量,推进老旧小区适老化养老进程。街道和瑞阳养老共同探索、创新,推行“一站式”居家养老服务,在敬老、爱老的优良传统上,结合新时代文明实践背景,以文化养老来满足老年人的精神需求,保障老年人身心健康。结合社区党员引领志愿者和社工带动社区居民,为老人提供日间照料、助餐助浴、康复保健、文化娱乐、精神慰藉等各种无偿志愿服务,让老人在家门口安心养老,养老不离家,真正实现零距离贴心照护,打造起新时代文明实践中的关爱帮扶平台。

据了解,西站东社区养老中心将于6月15日正式投入使用。

路院同治 提升品质

自“双改”工作开展以来,桐柏路街道借着嵩山路道路试验段综合改造项目的东风,根据小区实际情况,提出“一拆五改三增加”改造设想,开展垃圾分类、充电车棚、自来水管网改造、强弱电改造、雨污分流、路面更新、绿地改造、智慧安防等多个项目。街道坚持党建引领、精准立项、三蹲三保、一线调度,整合街道、社区、职能部门、共建单位、群众、商户等多方资源力

量,撬动社会资本投入,实施路院共治、共同缔造、长效管理。引进充电设备、门禁系统、旧管网改造、线缆入户、养老服务机构、垃圾分类公司捆绑物业管理服务、安防进楼院服务,做到“建”“管”结合,老旧小区改造到哪里,物业管理机制就跟进到哪里,切实提升居民的幸福感、获得感、安全感。

金水西路82号院东临嵩山路,结合试验段道路综合改造,按

照试验段标准规范底商门头店招,设计楼体风格色彩;南邻金水路,属于全市“十纵十横”改造第二批道路,提前完成底商外迁整治,结合居民需求,引进养老服务和居民活动室。利用街角拆迁空地,积极向市政部门争取,在小区墙外设计打造公共小游园,铺设慢行步道、栽种常青树木,让居民走出家门便可散步、观景、健身,近距离享受“绿色幸福”,提升居民生活品质。

林山寨街道

“群众说改哪里我们就改哪里”

听民声、征民意,改善人居环境、提升生活品质,今年以来,林山寨街道按照“优化布局、完善功能、提升形象、便民利民”的思路,全力推进老旧小区综合改造民生工程。目前,为期两个多月的第一批工程改造已接近尾声。

记者 张改华 通讯员 范晓萌 文/图



缺什么补什么 66个楼院已完工30个

改造前期,林山寨街道实地调研小区人口户数、基础设施和管道走势等情况,并发放了近7000份问卷收集民情,同时采取入户走访、电话沟通、接待点咨询等方式,广泛收集居民意见建议。

“小区缺什么咱就补什么,群众需要什么就改什么,什么问题最突出就解决什么。”为了不影响居民正常出行生活,

分批开工,注重工程质量的同时加快施工进度,解决道路破损、墙漆脱落、管网老化、线路私拉乱扯、外墙突出违章建筑等几大难题,同时为小区增加绿化、分类垃圾桶等设施。截至目前,第一批立项改造工程共66个楼院,已完工楼院30个,剩下的36个楼院改造工程量已达到80%,预计6月10日全部工序大头落地。

居民竖起大拇指表示满意

“群众说改哪里我们就改哪里。”伊河路10号院和互助路20号院作为第一批老旧小区改造计划中的小区,经过管网更新、弱电入地、拆违添绿、垃圾清运、道路硬化、楼栋粉刷、车棚

翻新等老旧小区改造工作,过去污水积水、非机动车乱停放、电线私拉乱扯等环境脏乱差现象已大为改观,居民纷纷竖起大拇指,对这次改造表示很满意。