

# 二七区党建引领 助力老旧小区“改头换面”

福华街街道

党建搭台 让老旧小区焕发生机



本报讯 福华街街道地处郑州市火车站商圈,作为老城区,160多个楼院中无主管楼院占80%,房子老、设施旧、环境差,成为居民的心病和街道党工委的牵挂。自2019年以来,按照二七区委、区政府统一安排部署,福华街街道坚持党建引领老旧小区改造,创建“三类组织”,形成“1+4”小区治理模式,创新“五彩”党建工作法,让老旧小区在新时代焕发生机。

记者 张改华 通讯员 户丹丹 文/图

“红色组织”搭台  
党员群众参与

62岁的党员刘先生住油漆厂家属院已有20余年。“我是越来越老,可小区却越来越新,越来越有味道。”他指着文化墙上的“红色领航、火车头”漫画说,看这图,你就知道原因了。

铁道家园社区的油漆厂家属院,楼房大部分是20世纪80年代所建,房屋老旧、私搭乱建现象严重是该小区一大特点。福华街街道积极组建“三类组织”:楼院党组织、居民自治组织和志愿者服务组织,为老旧小区整治提升工作提供强大组织保障。

“以前家属院没有智能门禁,到处都是垃圾,路灯也经常不亮,一到晚上黑漆漆的……现在一切好起来啦!”油漆厂家属院的居民欣慰地感慨道。通过多方合力,街道

社区对油漆厂家属院内道路进行翻修,修缮下水道,重新铺设水电气管网及设置路灯、监控、停车场等基础设施,保障居民出行通畅、生活便利。

创建多元共治圈  
“1+4”模式解决小区难题

航海小区党支部的“磁吸”功能,吸纳多方共治合力,形成“海纳百川”的共治格局。

在小区改造期间,经街道党工委牵头,创建“社区大党委、小区党支部、楼院党小组、党员联络员”四级管理模式,在改造中运用“一征三议两公开”工作法,群众知晓率、参与率、满意率均在92%以上。

在小区改造后,由业主投票选择物业公司,并建立议事监督小组,引导小区向物业专业管理的“收费、规范、有序”转变。“30多年的小区越住越

新,增设了小游园、垃圾回收站等公共配套,建设日间照料中心和老年食堂等,感觉生活、心情都变好了。”航海小区居民难掩喜悦之情。

“五彩”党建工作法  
豪邦花园焕发生机

据统计,新圃西街社区高龄老人占比近80%,无主管楼院占比71%。在老旧小区改造中,社区坚持“路院同治”,积极推广“五彩”党建工作法:红色组织领航、绿色生态环境、蓝色志愿服务、金色小区文化、橙色惠老关怀,让辖区环境焕发生机。

新圃西街社区涉及的豪邦花园改造片区共有4个楼院,建于20世纪90年代。作为老旧小区改造试点项目的品质小区,经过整治后已初见成效,道路、墙体、活动室、管网改造等问题一并解决。

## 大件垃圾别再一丢了之 一个电话免费上门回收



本报讯 “没有你们帮忙回收,这么多的大件垃圾,我们还真不知道该如何处理。”近日,二七区正商蔚蓝港湾的物业经理拨通了一个电话,不一会儿,三辆专业的大件垃圾回收专用车就开进了小区。

记者 张改华  
通讯员 刘武军 文/图

随着生活水平的提高,家具家电更新换代速度越来越快,大件垃圾怎么丢、往哪丢?还真难住了不少人。目前,二七区垃圾分类办正在建立完善的大件垃圾上门回收体系,今后市民如果需要处理大件垃圾,可直接通过电话预约,等待专业人员上门回收即可。

所谓的大件垃圾通常是指在日常生活中产生的重量超过5千克,或体积超过0.2立方米,或者长度超过1米,且整体性强、需拆

解处理的废旧家具及其他大件垃圾。“我们开通了大件垃圾清运热线,如果市民需要清运大件垃圾,可以拨打电话68989517进行预约,上门回收产生的费用前期都由政府承担,不需要市民额外支付。需要注意的是,今后大件垃圾不能再随意投放了,根据《郑州市大件垃圾回收利用管理办法》之规定,严禁将大件垃圾投放到其他生活垃圾收集点或者随意丢弃在路边及其他隐蔽位置。”二七区垃圾分类办负责人吕春林说。

消息速递

人和路街道

## 建好三类组织 促进居民自治

本报讯 为建立健全楼院居民自治组织功能和体系,连日来,人和路街道严格落实社区三类组织的建设工作,通过前期深入调研,在辖区内各楼院已分别组织建立楼院党组织、楼院居民自治组织和楼院志愿服务组织。目前,已初步形成较为完善的体系。

要充分发挥三类组织的积极作用,实现共治共享,就要积极发挥楼院党组织的带头作用,积极链接社会资源,引入专业社工指导志愿服务工作,保证各项服务活动高

质有序开展;群众自治组织也要下沉动员社区老党员、热心公益事业居民参与自治活动中去,最大限度地贴近群众,体现民情,实现积极向上的良性循环。

据街道相关负责人介绍,三类组织建设对推动基层社区治理模式的规范化、社会化和常态化起着至关重要的作用,能够增强党组织,凝聚党员服务群众的能力,动员最广泛力量参与社区治理,提高居民对社区的认同感、归属感。  
记者 张改华 通讯员 闫坦坦

大学路街道

老旧小区改造 临时党支部助力



本报讯 为破解老旧小区治理难题,充分发挥党组织引领、党员模范带头作用,6月5日,大学路街道党工委成立桃源路47号院改造提升项目临时党支部,以党建引领推进项目建设,全力推进老旧小区整治提升工作。

记者 张改华  
通讯员 孟亚 白小翠 文/图

依托“党支部”  
坚定“主心骨”

桃源路47号院基础设施缺失,居民诉求多、管理难度大、施工任务重。为了更好地解决民生需求,同时激励党员率先垂范,大学路街道党员干部、47号院党员群众、施工单位代表等多方党员力量组成临时党支部,通过党员带动群众配合、参与、支持老旧小区改造工作,将党旗树立在老旧小区改造工作一线,形成党建

引领、共推改造的良好格局。

架起“连心桥”  
共画“同心圆”

如何确保多方参与共建,让群众成为主角,临时党支部架起了“连心桥”,“怎么改”让群众说了算。围绕桃源路47号院改造工作的整体部署,临时党支部将贯彻“一征三议两公开”工作法,抓实“一领四单”工作模式,在入户走访、充分调研的基础上,

制定改造项目“菜单”,引导居民按需“点单”,针对小区改造中出现的各类问题,仔细分析,积极化解。

下一步,临时党支部将围绕小区改造工作的具体目标,宣传方针政策、听取改造意见、加强质量监管,把党支部的“战斗堡垒”作用落实到工程建设质量、进度和安全管理等重要工作上,帮助群众解决实际问题,不断提升居民获得感、幸福感。

二七区工信局

## 积极开展企业人才百日招聘活动

本报讯 为优化二七区中小企业人才结构,加快恢复企业复工复产,近日,区工信局积极组织辖区企业参加河南中小企业网上百日招聘高校毕业生活动。

为了提高本次网上招聘会的服务实效,区工信局充分发挥职能作用,通过前期间卷调查、中期实地走访、后期梳理整理,现已征集企业紧缺岗位52个,岗位涉及

机械电气、电商会计、市场营销、食品研发等10多类,届时招聘信息将在中国中小企业河南网、河南省毕业生就业信息网及其微信公众号上免费发布浏览。下一步,区工信局将扩大范围,继续征集企业岗位需求,为企业和高校毕业生打通信息通道,增进双向了解,实现有效对接。

记者 张改华