

区住建局

提质提速

奋力推进辖区住建领域工作

惠济区“两会”胜利闭幕,惠济区住建局第一时间召开党组会、全体人员会议,传达学习惠济区三届人大五次会议精神 and 政协惠济区三届四次会议精神,全局上下掀起一片学习热潮。2020年,有挑战更有机遇,有压力更有动力,只有切实把思想和行动高度统一到实际工作的安排部署上来,增强贯彻落实的自觉性、坚定性,做到学深悟透、入脑入心,才能赢得主动、展现担当,为辖区住建领域工作提供坚实支撑。通讯员 李笑冬



提高政治站位,加强理论学习

将党的政策部署落实到各项工作中,树牢“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,始终在市委市政府、区委区政府的科学领导下,进一步解放思想、提升境界,围绕“北静”定位,以打造“郑州北部后

花园、最具北方城市气派和文化代表性的功能城区”为目标,强化使命担当,让人民群众有更多获得感、幸福感、安全感,为郑州国家中心城市、黄河流域生态保护和高质量发展作出更大贡献。

漫步黄河河畔,领略沿岸风光

紧紧围绕“沿黄生态保护示范区、高质量发展区域增长极、黄河历史文化主地标”三大功能定位,积极推进黄河观光道路建设,加快滩地公园、南襄

头广场等观景点建设,努力构建沿黄慢行系统,打造“自然风光+黄河文化+慢生活”生态休闲体系,让沿黄区域成为慢生活、微度假的理想目的地。

规范提升服务,推动政务改革

坚持两手抓、两手硬,坚持在疫情防控的常态化工作下,持续开展“三送一强”活动。住建局成立专项领导小组,落实最新优惠政策,降低企业经营成本。在项目审批等方面强化要素保障,着力纾解企业困难问题,切实帮助企业解决用工、

防疫、资金等瓶颈制约。截至目前,住建局已累计帮扶企业334次,协调解决事项412个。其中帮助企业用工2814人,联系防疫物资企业解决口罩48384个、消毒液5.17吨、土地保障2391亩,为惠济区申报建筑企业奖励奖金合计530.8万元。

提升建管水平,改善人居环境

围绕城市环境“整洁、有序、舒适、愉悦”的目标,积极开展“三项工程、一项管理”工作,“改”出崭新风貌、“改”出美好生活,努力打造文明和谐大美惠济。深入实施城市道路综合改造。牢牢把握城市道路“两个优先、两个分离、两个贯通、一个增加”的原则,积极打造出“街道有活力、空间有特色、交通有效率”的惠济区示范性街道,让城市建管水平持续提升,交通体系更顺畅。目前惠济区“一环十横十纵”一期工程京广路,前期手续已基本办理完毕,拟于近期进场施工,道路两侧违法建设拆除50处,完成率96.2%。其他城市

路网综合改造工程进展方面,累计整治违法建设114处,桂圆南街、王寨街正在施工,金桥路等剩余9条道路正在抓紧办理前期手续。统筹推进老旧小区综合改造。突出“一拆五改三增加”,兼顾“整治居住环境、改造基础设施、完善功能建设、提升物业管理”,今年计划完成丹尼斯家属院等24个老旧小区改造。目前,中华园、北教工、十二中、磷肥厂家属院已完成改造,正在组织竣工验收;丹尼斯家属院等13个小区正在施工;良运花园等11个小区已完成立项工作,正在招设计公司和根据群众意见完善实施方案。

区城市管理局

强化服务深化改革

打造人民满意城管



2020年,是实施黄河流域生态保护和高质量发展战略的开局之年,是全面建成小康社会和“十三五”规划的收官之年,更是惠济区推进高质量发展、实现跨越发展的承上启下之年。在新冠肺炎疫情防控常态化的前提下,保障城市健康运行的任务日益重要,惠济区城市管理局将立足辖区实际,紧抓市区两级工作部署,敢于担当、精准发力,改善城市秩序、促进城市和谐、提升城市管理品质,为黄河流域生态保护和高质量发展、郑州市国家中心城市、惠济区“四城联建”持续贡献力量。通讯员 宋璐 张凯

坚持两手抓两手硬,力促管理经济“双提升”

一直以来,北大学城周边人流量和车流量大,群众需求旺盛,导致住改商、违法建设等问题屡禁不止,是惠济区城市管理的重难点区域。自复工复产开展以来,区城管局以“促进消费不是放纵不管”为原则,联合迎宾路办事处采取“疏堵结合”的方式,促进消费不断回暖。

一是送政策上门,增强市场主体发展信心。全面落实“六保”任务,针对辖区困难

商户,主动把政策送上门,让商户不来即享,积极引导商户稳定经营,增强市场主体发展活力。

二是做好房屋性质改变,为经济更好发展打牢基础。区城管局联合迎宾路办事处对英才街和桂圆南街住改商、违法建设开展集中整治,特别是近期对文化路、英才街、桂圆南街、金桥路等42处改变房屋使用性质和违法建设进行了集中拆除。

三是“点对点”对商户进行帮扶。区城管局联合迎宾路办事处、杨庄村委会积极对接市级部门,将杨庄商业房作为便民疏导点,在英才街文化路交叉口向西200米处建设5000平方米美食广场,引导周边“住改商”涉及小餐饮店入场经营。

目前,英才美食广场招商已完成80%,预计6月中旬开放营业,将从根本上改变“马路市场”状况,大力发展夜经济。

坚持提升建管水平,持续提高城市管理品位

坚持“人民城市人民建,人民城市为人民”的理念,以“路长制”管理为抓手,不断改进城市管理、改善人居环境。

全面做好城乡接合部综合改造工程。围绕工程性项目建设、管理型工作任务、环境脏乱差综合整治等重点工作,一方面,强化组织、明确职责,及时调整城乡接合部综合改造工程指挥部组织机构,成立专班、梳理任务,开展专题业务培训,统筹推进工作开展;另一方面深入一线、强化督导,高标准整治提升纳入整治范围的镇(街

道),每天进行全方位督导检查,现场解决难点问题,营造良好生产生活秩序,着力建设美丽乡村。

有序提升城市管理水平。坚持“规划引领、示范带动”原则,有序推进全区28条“优秀路段”升级达标、3个示范街区打造等工作;开展市政道路沿线村庄、小区污水改造接入市政污水管网项目,完善污水处理管网,实现污水整治全覆盖;加快建设“智慧停车”系统,新建夜间限时停车位4600个;扎实推进“厕所革命”,全区公厕

达到二类以上标准;推广使用新型智能渣土车,清洁能源车辆达到100%;加强绿化日常管养,有序推进公园游园建设,开展拆违建绿、拆墙透绿、见缝插绿,丰富植物色彩,提升全区绿化管建水平。

大力推进基础设施建设。持续做好区级生活垃圾分拣中心建设,稳步推进垃圾分类;加快绿环路、金河路、福利院路三座垃圾转运站收尾,确保尽快投用;积极协调花园口镇垃圾转运站选址,确保年内开工。

坚持立标准、建规范、强服务,打造服务型执法队伍

高度重视服务型行政执法,结合实际,制定了行政处罚事前提示、事中指导、事后回访制度及行政执法信息公开制度、文明执法制度,将服务型行政执法贯彻到日常执法过程中,逐步构建并完善服务型行政执法制度体系,为扎实开展工作提供制度支持。

为提升城管执法效能,协调公安、司法、法院等部门介入城市管理执法工作,探索“三室

一庭”司法保障机制,破解城市管理行政执法过程中暴力抗法、强制无力、证据缺失等执法难题;推动“互联网+执法”管理模式,在推进小广告整治中,利用“城市管理电话语音提示呼叫系统”;落实“服务+执法”工作理念,在执法工作中,把以人为本作为工作出发点、把为民服务作为工作落脚点,主动融入高考、养犬、围挡管理等社会热点问题,切实履行公仆职责。

以省住建厅创建星级执法队伍为契机,有重点、分层次、多形式地开展执法培训、岗位练兵等行政执法学习培训活动,建设高素质执法队伍;加强案审力度,严把案件审核关,明确执法权限,梳理执法依据,规范执法程序;创新服务型执法,开展“错时执法、徒步执法、延伸执法”,较好解决了“城管下班、商贩上班”和“三不管”“两头管”现象。