



为展现经开区各行业人才爱国奉献精神,《郑州晚报·经开时报》特设《人才高地》栏目,在经开区留学生创业园的指导下,陆续刊发记者对经开区各领域优秀代表的专访,用文字和图片展示经开区人才工作的发展历程和丰硕成果,展现经开区各行业人才爱国奉献、服务群众的初心和使命。

## 曹俊普 打造技德并重的 咨询队伍

河南省盛元工程造价咨询有限公司总经理曹俊普本来只有中专文凭,多年来积极上进不甘平庸,经过刻苦努力,相继取得了河南财经学院财务会计专业专科毕业证书、华北水利水电学院土木工程专业本科毕业证书、资产评估师证书、税务师证书,中级建筑经济师证书……他用自己的努力和奋斗谱写了一曲平凡人的奋进之歌。

记者 王赛华

经开时报 李洪永 文/图



### 不断提高员工的政治意识

1971年5月出生于许昌禹州市的曹俊普,1993年中专毕业于河南省冶金工业学校工业会计专业。他先后在禹州市国有资产管理局、河南博达会计师事务所等单位工作多年,后来由于人事调整等方面原因他毅然决然辞职自己打拼创业。

2011年,他和爱人一起成立了汇龙工程咨询有限公司许昌分公司,又相继创立了河南曹魏资产评估事务所、许昌曹魏税务师事务所,任首席合伙人。2015年,他开始在郑州创业,成功接盘河南省盛元工程造价咨询有

限公司,任总经理。

曹俊普说,工程造价公司的特点和性质决定从业者干的是良心活,而且很多时候干的都是要为党和政府负责的政府工程,这就要求公司员工不仅要专业技术过硬,而且要求他们道德修养水平过硬,牢固树立大局意识,所以,公司在这方面时常在加强公司从业人员业务素质的同时,定期加强员工的政治思想教育,不断提高广大员工的政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识。

### 诠释劳动者的人生价值

盛元工程造价咨询有限公司成立于2006年,主要咨询的项目类型有市政及公路(公路、涵洞及设施)、房建及安装、水利、电力、人防、通信、园林等,在他接盘之前已在业界有一定的威信和影响力。曹俊普任总经理后,更加注重公司员工在专业技能和品德修养等综合素质方面的培养和提高。业务拓展方面,公司目前新规划的产品战略服务是快速造价(快速造价预算)、精益审计(成本管理新模式)、全过程(以工程造价为核心的大项目管理)等,力争尽快在这一领域打开局面。

曹俊普深知人才和知识对于企业的重要性,多年来他十分注重引进和招聘有关专业技术人才。他的公司如今现有23名从业人员中国家注册造价师13人、高级经济师1名、中级职称4人。作为总经理的他,在不断加

学习、提高自身修养的同时,尽管已经取得了几个专业技术方面的资格证书,而且年龄已近知天命之年,但他还在努力争取补齐个人专业短板,力争尽快取得工程造价师证书。2020年,为了进一步使公司广大员工拓宽视野、提高综合业务能力,在他的努力下,其公司与郑州科技大学达成共识,联合成立郑州科技大学工程造价专业实习基地;与河南胜盟联合会计师事务所深度合作,成立河南胜盟联合会计师事务所经开区业务部。

保证业务质量,控制业务风险是曹俊普和公司的追求,尽快建立一支技术过硬、思想纯正的队伍,努力为地方经济发展做出应有贡献是他的梦想。曹俊普一路追梦,脚踏实地从乡村、县城、地级市、省城,一步一个脚印地走过来,他奋斗的轨迹诠释着一个普通劳动者的人生价值。

## 李源 做现代产业园的 专业运管者

祖籍南阳邓州市的河南易帕克产业园运营管理有限公司总经理李源,出生于1989年9月,从小在郑州长大,他远涉重洋去美国爱荷华州立大学读大学本科,到加拿大的滑铁卢大学读硕士。留学回国后的他,短短几年间从初步踏入房地产领域到致力于产业园的运营管理以及配套服务,最终成就多个精品产业园区,引起众多同行的瞩目。

记者 王赛华

经开时报 李洪永 文/图



### 精心锻造产业园区服务样板

2013年,李源从加拿大取得硕士研究生学位回国,没有选择待在家族企业的现有领域贪图安逸,而是选择另辟蹊径打造自己的产业园区运营版图。这一切对于他来说并不是机缘巧合,而是源于恰当的时机和充足的准备。李源告诉记者,虽说他大学本科专业学的是统计专业,硕士研究生学的是精算专业,但他多年来一直对产业园区情有独钟。海外留学期间,他认真学习西方先进的企业管理理念与具体的企业运营模式。归国后的他初涉房地产领域,从最基础的市场调研到招商运营,他自己都数不清到底考察了多少个房地产项目。在后来的工作中,他将目光更多地聚焦在产业园区的开发建设上。他参与开发运营的第一个项目,就是现在的位于经开区的新开元大健康产业园项目。该项目前期开发并不一帆风顺,由于前期项目分析存在不足,

整个项目遇到种种问题。面对各种难题,李源主张摒弃传统房地产开发理念,引入国外先进的产业园区发展理念,结合国家发展战略和政策以及城市和区域发展规划,重点引入大健康产业概念,打造成现在集研发办公、医学检测、教育培训、医疗器械、健康管理、企业孵化为一体的新开元大健康产业园。在后期的园区运营管理中,为助力园区企业长期稳健地发展,他带领团队成功打造了赫尔斯孵化器,为园区企业提供专业孵化服务。

如今,李源带领的易帕克团队专业为产业园区提供从产业规划、产品定位、宣传推广、销售招商到园区物业管理、企业孵化等一站式运营管理服务,他凭借多年来积累的丰富经验,整合多方社会资源,潜心钻研产业园区的服务新模式,打造多个优质服务项目,努力营造良好的企业发展氛围。

### 更好地服务更多的园区

在成功运营第一个产业园后,李源并不满足于此。在面对国内产业园存在园区同质化现象严重,部分园区空置率较高等现状,李源更加确定了自己的目标,要做就把这件事情做到极致。李源告诉记者,既然自己本身就是做园区产业,非常了解园区的痛点和需求,那就要把经验和资源传递出去,去帮助更多的园区提高运营管理能力。带着这份坚守,李源成立了河南易帕克产业园运营管理有限公司,专业为产业园区提供产业规划、产品定位、宣传推广、销售招商、园区物业管理、企业孵化服务等园区运营管理服务,帮助更多的产业园区找准自己的定位,优化搭建企业结

构,最大限度地挖掘园区价值。从成立至今短短3年时间,他和他带领的易帕克团队,已经服务和正在服务包括新开元大健康产业园、新开元冷链物流园、银港泛家居产业园、七里店汽车产业园、中锐·滨河广场等在内的数十家产业园区。其中的银港泛家居产业园连续3年被确定为市重点建设项目工程。

据了解,目前易帕克团队已与经开区的数家产业园区达成合作。李源的目标是做现代产业园的专业运营管理者,通过整合共享资源,促进区域内产业园协同发展,更好地服务更多的产业园区。