南流村让村民住上放心满意的湖景房

石佛办事处南流村党委书记 张玉勤

自"亮赛比"活动开展 以来,高新区石佛办事处南 流村党委结合村内工作实 际,通过建强支部、抓好支 部书记,全力服务保障好安 置房和辖区重点工程建设, 回应群众期盼,让村民住上 放心满意的湖景房、地铁 房,让西流湖 B7 片区美好 蓝图早日落地,各项工作取 得较好成效。



群策群力,让安置房建设进度快起来

2015年南流村拆迁改造,安置房是在南流村拆迁区域原址安置,整体位于西流湖 B7 片区核心区域,北靠梧桐街,南邻弯月西路,离正在规划建设的地铁8号线南流村站不足200米,两个地块共17栋高层均在建设,建筑面积共26万平方米,R5地块7栋楼已全部封顶,正在进行内外粉刷和外墙保温作业,预计今年底竣工,R6地块共计10栋楼,其中10号楼已封顶,其余正在加快建设中,预计明年竣工。

为加快南流安置房建设,南流村 党委首先在施工质量监督上做"加 法",南流村成立了以监委会主任为组长的安置房质量监督小组,组长和组员全部是具有建筑工程质量监理资质的"内行",定期义务为全村党员群众通报安置房建设进度、用工用料情况,党委多次组织党员群众观摩安置房建设工地,广大党员群众对中建七局建设质量很放心。同时,南流村党委也在维护施工环境方面下功夫,通过发动党员、群众代表,大力宣传"扫黑除恶"和氛围营造,广泛搜集问题线索,及时消除一些群众阻工、非法揽活等苗头,确保开发和建设单位可以集中精力"搞建设"。

攻坚克难,让重点工程项目尽快落下来

地铁8号线南流村站占地53.38 亩,涉及40余家村民附属物,自接到 任务以来,南流村党委认真分析工 作重点、难点,压实责任,由于拆迁 后村民分散居住,村民联系和动迁 工作任务较重,党委会上决定动迁 工作以所在村组干部为主力,将部 分难度较大的任务对党委成员进行 分包,并充分利用党员联系户的优 势,工作思路就是"手机联系不上,就 去家里拜访,一次不行两次,两次不 行三次,要向做保险推销员学习,耐 心再耐心"。全体村干部节假日不 休,历时20天,圆满完成了地铁8号 线南流村站相关净地工作,为按期进 场施工打下基础。

与8号线同时进行的还有西流湖 B7片区6条配套道路附属物清理任 务,涉及240余户村民苗木、房屋等附 属物,4个村民组均有涉及,情况更为 复杂。在南流村党委的主导下,南流 村成立4个工作组,各党支部书记和 委员共同参与,及时跟踪了解民心动 态,帮助村民解决实际困难和问题。

截至目前,6条新建道路所涉及 南流村附属物清理工作已基本完成, 进入扫尾阶段。

近期,南流村还圆满完成了贾鲁河综合整治西流湖段成湖工程、弯月路、逸航路和铁路沿线绿化提升工程附属物清理任务,辖区开发建设进入快车道。

建好支部,让战斗堡垒作用强起来

在近期 天文部整顿 工作中, 南流村党支部对存在的"大支部"问题进行了全面整改, 产生了南流村党委和4个党支部临时领导构架, 新的支部委员全部为大专以上学历, 年龄均在35岁以下, 是一支朝气蓬勃、军有战斗力的队伍, 特别是各支部委员均是在此次新冠肺炎疫情防控工作中不惧风险、表现突出的党员志愿者, 他们不仅在监测点扫码、测体温、排查外地返郑人员工作中冲锋在前, 同时也在服务居家隔离群众, 送去生活必需品方面发挥了应有作

在近期"大支部整顿"工作中,南 党支部对存在的"大支部"问题 了全面整改,产生了南流村党委 个党支部临时领导构架,新的支 员全部为大专以上学历,年龄 运35岁以下,是一支朝气蓬勃、富 认十力的队伍,特别是各支部委

下一步,在高新区、石佛办事处党 工委正确领导下,南流村党委将以此次"亮赛比"活动为契机,继续强化党 建引领,全力以赴、克难攻坚,以实际 行动推进西流湖 B7 片区开发建设,为 高新区"西美"建设贡献全部力量!

党建引领社区治理 让"幸福来敲门"

梧桐办事处春藤社区党支部书记 姜洁



春藤社区成立于 2016年4月,位于玉兰街 79号院,所辖升龙又一城 AB、D、F和地质家园4个 小区。总户数7428户,3 万余人,社区党支部成立 于2017年1月,有直管党 员49名。

增强群众的凝聚力和归属感

社区刚成立时,就遭遇到升龙两个小区没有正式电、没房本、不通暖气、燃气等开发商遗留问题。社区工作如何开展,怎样增强群众的凝聚力和归属感?团结一心共同推进问题解决成为社区工作的一个难点和突破口。

在办事处党工委指导下,社区党 支部通过深入群众入户走访,了解居 民诉求与想法,确定了"发挥党员先进性,依靠党员力量带动群众参与社区治理"的工作思路。

设立党员公示牌亮身份,取得群众的信任。通过党员亮身份,小区的空巢老人生病找党员,捡到房产证等贵重物品找党员,钥匙落家里也找党员,党群关系愈加融洽,党员威信得以提高。

关键时刻"站得出来",落实责任"扛得起来"

升龙又一城 AB 区用电问题可以 追溯到 2015年,该小区第一批房子交 付使用时采用基建电临时供电。随 着入住户数的增加,面对庞大的用电 需求,临时电显得捉襟见肘,居民们 有怨言

这时候,有一群逆行者挺身而出,他们身先士卒,一趟趟的,来来回回,有抱着孩子、搀扶老人下楼安置到纳凉点的,有肩扛手提帮居民往楼上送水送粮的,带着责任、带着感情,用实际行动回应群众的关切,安抚大家情绪,赢得理解。

基层社区是社会构成的最小细胞,是社情民意的前沿窗口,更是构建和谐社会的最基本单元,"电"保障不好,何谈安居乐业,社区通过党建引领,依靠"门户网站"全力促成变电站建设,消弭不和谐音。

因为担心变电站有辐射会对身

体造成危害,开建之初,附近居民不 理解,怎么引导?春藤社区充分发挥 基层党组织作用,多措并举,充分利 用"门、户、网、站",打通群众"最后一 公里",进行变电站电磁环境科普宣 传。"门",即小区大门口,单元楼 门;"户",即逐门入户进行科普宣 讲;"网",即利用居民微信群开展科 普宣传,在微信群里为居民答疑解 惑;"站",即组织居民到附近的碧桃 变电站参观,回应居民诉求,消除居 民疑虑。同时,在入户的过程中发 掘出几名电力老专家,请他们现身说 法,并通过数值对照,显示变电站周 边的辐射跟一台家用吹风机类似, 并让信息在官方居民微信群里直 播,用心、用情用力帮群众解决烦心 事、揪心事、操心事。在管委会、办事 处和社区的共同努力与推动下,6月 13日,升龙又一城小区AB区接通了 正式电。

扎实办实事 广受群众点赞

被小区居民称为冬季供暖、房产证发放、雪莲变电站建设三大攻坚战的小区遗留问题正逐一得到化解。"居民特别开心,有的是当着我们的面点赞,有的是在微信群里点赞……"

受到一个个成功"案例"的启发, 在党支部带领下,社区组织成立了业 主委员会、居民议事会。党支部、居委 会、业委会、议事会、物业充分融合、共 同发力,联合召开议事协商会议,建立小区治理基金,制订小区车棚改造方案,解决电动车堵塞消防通道隐患。

此外,各方还创新性地利用小区 治理基金建成了"春藤书院"和"老年 活动中心",使居民群众不用出小区 就能带着孩子读绘本、看图书、练书 法,丰富了群众的文化生活,让小区 居民幼有所学、老有所乐。

记者孙庆辉整理