

党建引领凝心聚力 擦亮贾鲁河畔璀璨的“明珠”

石佛办事处欢河村党委书记 毛海涛

高新区石佛办事处欢河村位于高新区东侧，地处西三环北延与三全路交叉口东南角，因为贾鲁河绕村蜿蜒而过，所以欢河村被誉为贾鲁河畔的一颗“明珠”。近年来，在党建引领下，全村整体一次性回迁，环境更美丽、生活更美好，这颗贾鲁河畔璀璨的“明珠”被擦得越发闪亮，散发出耀眼光芒。



水清、岸绿、景美,9只天鹅来“安家”

前段时间,9只天鹅出现在贾鲁河欢河段,该河段长1.3公里,是西流湖成湖工程最北段。

据欢河村民回忆,在贾鲁河综合治理工程开展之前,贾鲁河欢河段水质并不好,河水较浑浊。自全面推行“河长制”工作以来,欢河村以水资源保护、水污染防治、水环境治理、水生态修复、水域岸线管理为主要任务,向沿岸群众宣讲河湖保护和防溺水宣传知识,组织12名村民代表分为3组,仔细巡查,不放过任何一个角落,打捞河面漂浮物,甚至徒手清理岸边垃圾。如今的贾鲁河变得河畅、水清、岸绿、景美,即将建成

的湿地公园绿草茵茵、鲜花萦绕。

随着贾鲁河综合治理工程效果的显现,昔日的“臭水河”焕然一新,今年2月份飞来两只白天鹅,在这里安了家,5月底孵化出7只小天鹅。

高新区管委会、石佛办事处、欢河村党委专门在这里设立了“白天鹅保护站”，欢河村12名村民还自发成立了“天鹅护卫队”。护卫队每天早晨7时开始巡逻，日落而归，每天清点天鹅的数量，巡查河两边的草坡，察看天鹅行进路线，避免有人或动物伤害或惊吓天鹅。如今，它们一家9口，在修建美美的河里快乐生活着。

整村回迁,村民喜圆安居梦

去年11月,欢河村596户、2407人整体一次性回迁,开创了高新区回迁安置工作的先河。这背后,凝结了石佛办事处、欢河村“两委”的心血和汗水。

为全面推进欢河村安置房分配工作,村“两委”发动多名党员代表,挨家挨户收集村民意见,悬挂意见箱,并多次召开会议,研究讨论群众提出的问题,分析研判公开分房流程和事宜,制定出5种选房套餐,通过党员代表、党员大会讨论通过并进行公示,向群众宣讲普及到位。

有时候遇到群众不理解的,村“两委”就和党员带头,不分白天黑夜挨家挨户上门给村民做工作。在坚持公

解当务之急,小康路修到家门口

要想富先修路。村民圆了安居梦,可又一现实问题摆在村“两委”面前。原来,欢河村北侧宏达路因属市管道路等问题一直未能贯通,导致村民出入不便,也使安置区商业配套用房难以出租,直接影响村民经济收入。

这条路迟迟修不好,咋谈后面的

开、公正、公平、合理的原则下，分房过程十分顺利，但也有村民碰到了难题，“书记，俺们家里有老人，想要一套低层的房，但抓阄抓到的都是高楼层，这可咋整啊？”得知情况后，村“两委”立即召开会议，决定将村组干部抽到的好户型、好位置拿出来供群众二次调换。

“起初我是有点担心，结果村干部都说，中！”毛海涛说。最后，村“两委”干部共为群众调换40余套房源。其中，有一名村干部家里地暖都做好了，为了让群众满意，把自己的房调给了村民；还有一名村干部，将自己家两套150平方米的户型换成了4套70平方米的户型。

大发展？欢河村“两委”坐不住了，立即召开三级基层动态分析会，就宏达路打通问题进行分析研讨，并及时将关于宏达路道路打通的事实情况一层层反馈给高新区党工委处理解决。经过实地考察、上下协调，最终宏达路在3月30日正式打通，比预期提前整整一个月。

**大家的事大家商量着办
真情实意为民排忧解难**

枫杨办事处丁楼村党总支书记 毛玉辉

党的十九大报告指出：“有事好商量，众人的事情由众人商量，是人民民主的真谛”。近年来，丁楼村“两委”在探索基层治理过程中，通过搭建基层协商民主平台，使涉及村民自身利益的多种问题在协商中得到切实保障，使城乡融合发展过程中的矛盾冲突得到有效解决，并由此形成了独具丁楼村特色的“1234”基层协商民主建设工作机制。



“1234”基层协商民主建设模式见成效

丁楼村“1234”基层协商民主建设工作机制包括：

“1”就是坚持“一个核心”，凸显党支部在农村治理体系中的领导核心地位，明确党支部既是协商的领导者，又是协商的主体和协商意见的采纳者。

“2”就是搭建“两个平台”，设立“党员协商议事会议”和“村民代表阳光议事厅”，促进协商共治，保障村民“自己的事情自己提、自己议、自己决、自己管、自己评”，将群众反映的问题转变为有效调动群众参与的“机会”。

“3”就是确立“三个原则”，“三议”和“三不议”，即涉及重大村公共事项、管理事项、建设事项要商议，违背法律政策、损害公平正义、公共利益的事项不议，确保

基层协商民主的规范性、操作性、针对性，使协商议事方向不偏离。

“4”就是要做到“四个统一”，通过统一党群服务平台、统一公开内容、统一制度设计、统一监督运行，在“四议两公开”工作法的指导下，把党支部决策变成村委会的行动，变成村民的共识，促进村党务、村务、财务的公开、透明、民主。

作为一个典型的拆迁村和流动人口村，丁楼村新的“两委”班子上任伊始，面对村里账面上只有8400余元，并且拖欠了近两年1100万余元物业费的现状，丁楼村以党支部为核心，充分凝聚党支部战斗力，重新架起村“两委”和群众沟通的桥梁，并最终以实际行动逐步获得村民们的信任。

建机制把方向,依靠基层协商“把好脉”

2016年9月丁楼村回迁,因村民安置面积问题与开发商产生冲突,导致村集体资产闲置整整2年时间,24000平方米的门面房、幼儿园和内部商业一直未能产生收益,集体经济未能得到发展。因此,“如何

让民主协商促进集体经济扩大发展”这个课题出现在面前,村“两委”经过两个多月的走访调查,最后多方集思广益,决定采用“商铺十年经营租赁权拍卖会”的形式进行商铺招租公开竞价。

重过程真协商,依靠基层协商“开药方”

为了增加拍卖会透明度,村“两委”现场邀请党员代表及村民代表参加,同时邀请上级部门及检察机关人员现场监督。为了消除群众的疑虑,避免暗箱操作的嫌疑,村“两委”还在拍卖会开始前加装两个大型户外显示屏进行现场直播。当时装显示屏的时候,村里账面上没有钱,村干部自发垫

资,凑了26万元,装上了显示屏。最终,在2018年8月30日,门面房出租拍卖会成功举行,以每年租金1800万余元的价格圆满成交。至此,打破了死局,不仅盘活了集体经济,也给村里的发展带来了良好生机。就在当年的中秋节,村民们终于收到了回迁后的第一笔生活补贴。

抓落实真帮忙,依靠基层协商“治好病”

目前,丁楼村“1234”基层协商民主建设工作机制已经成为村务监督的“千里眼”,也成为收集民意的“顺风耳”、疏解矛盾的“直通车”、经济壮大“显示屏”、社会稳定的“信号灯”和民生发展的“晴雨表”。

丁楼村新物业投入约70万元用于改善小区绿化、景观,并为村民提供近百个就业岗位。党群服务中心高标准建设完成,使丁楼

村连续3年的“软弱涣散”党支部一跃成为高新区党建示范点。各个活动室的投入使用,使村民们有了活动场所。棋牌室、戏曲活动室、绿城妈妈、儿童之家、图书阅览室、舞蹈室、乒乓球室的开放,极大地丰富了村民的精神文化和业余生活。设立大学助学金,对村里考取国内一本院校的应届新生给予助学金奖励,激励丁楼村学子努力学习。

记者孙庆辉整理