



# 家门口办证! 在这里,不出小区就能领“房本儿” 高新区“交房即发证”迎来“2.0时代”

一手交房,一手办证,如今这样的好事在郑州高新区变成现实。6月29日,“交房即发证”暨“不动产便民服务网点进社区”活动在高新区恒大城售楼部举行。通过自助发证机在售楼部现场制、发证,“交房即发证”工作在高新区有了全新的“升级版”。

当天上午,在高新区恒大城售楼部,现场为业主制、发证的自助发证机今后将常驻恒大城售楼部,这里也成为郑州首个由不动产登记部门设立在社区的不不动产登记服务站,百姓不出小区就能领到自己的不动产登记证书。记者 孙庆辉 高新时报 方宝岭 文/图



## “交房即发证” 高新区迎来“2.0时代”

“交房即发证”是指,新建商品房等项目组织交房时,在相关准备工作完成的前提下,不动产登记机构与税务、金融机构等部门联动,在交房现场为提出申请的购房人办理不动产登记、颁发不动产权证书,实现购房人收房的同时即可领取产权证书。而此前,在通常情况下,购房人购买新房交接钥匙后,需要等几个月甚至几年才能拿到不动产权证书。但这一本小小的产权证却关系着落户、孩子上学、抵押融资等方面。

如今,高新区按照郑州市委、市政府“一件事”的服务理念,利用作为改革发展“实验田”的条件,主动协调涉及“交房即发证”改革工作的10多个政府职能部门,将所涉及的20多项业务整合为“一件事”。围

绕“一件事”再造流程,通过并联审批、联合验收、限时办结,大幅缩减拿证时间,让购房者在拿到新房钥匙的同时就能拿到不动产权证书,进一步提升了企业和人民群众对政务改革的满意度。

“交房即发证”这一全新的时效要求对于房企而言,“交房即发证”的实施,也是对开发商的一次“大检阅”,让广大购房者能够看清开发商的真正实力,倒逼房企切实履行各项建筑主体责任,做好土地开发、房屋建设、房屋质量等各方面规范化运营。另一方面也实现了监管前置,即对于房企建设各项手续是否齐备、楼盘质量是否达标、房屋销售前验收是否合规等,有关部门可以第一时间介入审核,从而保障了房地产市场健康有序平稳发展。

## 郑州首次在社区设立不动产服务网点

高新区国土规划住建局局长孙春雷介绍说,继去年12月11日高新区发出河南首本“自助打印的不动产登记证书”,开启了全省不动产登记工作的“自助发证时代”后,高新区不动产登记部门此次又将“自助办理”“交房即发证”与“互联网+”再次深度融合,完成了“交房即发证”工作的全新升级。

据了解,在居民社区设立不动产便民服务网点,这在郑州全市尚属首次。目前,高新区已计划在该区若干个地点设立不动产登记便民服务站点,即将交房的保利文化广场一期、万科城七期、碧桂园西流湖名城二号院等项目在内,共计约3500户购房人也即将享受到这一便捷。“尽量压缩群众办事跑腿儿的半径,用我们服务的前置、延伸给群众带来最大限度的便

捷。”孙春雷说。

仪式现场,申领了电子版不动产登记证书的陈先生告诉记者,当他得知能够申领电子版不动产登记证书时,第一时间通过支付宝进行了申请。“年轻人不喜欢保存那么多重要证件的所谓‘原件’,事儿一多往往会弄丢,丢了还需刊发遗失声明比较麻烦,电子版证书保存在支付宝里,办业务刷身份证或者刷脸就行,简单、方便!”

电子版不动产登记证书与纸质版证书拥有一样效力吗?据了解,在办理不动产登记业务时,如果登记簿信息与证书所载信息不一致,登记部门会以登记簿为准。“无论是电子版,还是纸质版,其实都只是一种记载形式。”郑州市不动产登记部门相关负责人如是说。

# 行道树硕果累累 高新人投桃报李 高新区“明星桃树”和市民一起成长10余年

本报讯 在郑州高新区有一棵“明星桃树”,因路不摘果,每年都续写着绿化工人待桃子成熟采摘后,送市民品尝的温情故事。6月29日,高新区智慧运营集团公司员工再次投桃报李,把采摘的桃子送给了新时代最可爱的人——郑州西区中医院的医护人员。

高新区的这棵桃树就在智慧运营集团公司门前的科学大道绿化带内,智慧运营集团公司负责高新区的市政维护工作,科学大道是郑州市的主干道,在这棵“明星桃树”向东10多米,是瓦屋李民俗美食城,向西10米是科学大道与瑞达路交通枢纽站,有多路公交车在此经过,这株桃树可谓占尽闹市繁华。

据一名绿化工人介绍,这棵“明星桃树”已经有10多年的树龄。桃树枝叶罩着半个人行道,目前正值盛果期,枝繁叶茂、鲜果诱人。面对累累硕果,却鲜有市民采摘,已经不是什么稀罕事了,去年就因为桃子熟透落地,智慧运营集团公司安排人采摘后,送给附近小区居民分享。近来,有许多年轻人慕名来此,以这棵丰收的桃树为背景自拍,刷爆了朋友圈。

这棵见证了“高新人”生活水平和文明素质提高的桃树,也引起了高新区智慧运营集团公司董事长陈四良的注意。他说,这几天已经有熟透



的果实落地,挺可惜的。当天他就组织人员对树上成熟的桃子进行集中采摘,装了四大箱,特意送给郑州西区中医院的医护人员品尝。“这也算是对西区中医院的投桃报李。”原来,今年疫情期间,智慧运营集团公司的工作人员坚守在高新区高速卡口,守护郑州防疫的第一道防线。当时郑州西区中医院的医护人员多次前去卡口慰问,并将专门熬

制的“高新预防一号”中药汤剂送到了执勤卡点,免费供一线执勤人员饮用,共同助力防控新冠肺炎。

西区中医院副院长张文宗吃着送到手的桃子,很兴奋:“我经常开车从明星桃树旁经过,看着桃树开花结果,真没有想到能吃到这棵树上结的桃子。”

记者 孙庆辉  
高新时报 方宝岭 文/图

# “建党99周年”主题车厢来了



本报讯 “爷爷,你看这是解放战争的故事。”“对呀,爷爷特别喜欢这段历史,这是咱们中国共产党历史上解放南京的重要事件!”6月29日,一些市民乘客在乘坐B12路公交车时,纷纷被车厢里张贴的海报故事所吸引。

据悉,恰逢建党99周年之际,郑州公交一公司B12路党

员车长任强辉利用休息时间专门打造“建党99周年”主题车厢,在七一建党节来临之际,致敬中国共产党成立99周年。踏上他的公交车,映入眼帘的是一片红色景象,诉说着中国共产党的红色精神、红色基因、红色情怀,象征着中国共产党红红火火、波澜壮阔、风雨兼程的99年。车厢顶部是红色的七一和99的大字。旁边还有黄色的中国共产党标志,两侧用以红色流苏点缀,营造出喜庆的节日氛围。

为了让市民乘客加深对党的历史的了解,任强辉提前搜集相关知识,制作成精美的宣传画报张贴在两侧车窗和车厢挡板上,画报内容丰富、类型多样,囊括延安抗战、解放战争、开国大典、十一届三中全会等。“感谢车长的

用心,我觉得这种形式特别好,既营造了建党99周年的浓厚氛围,也让乘客在乘车过程中学习了党的历史故事,可谓是一举两得。”乘客王先生一边认真地阅读开国大典的故事,一边感慨地说道。

谈及打造主题车厢的初衷,党员车长任强辉表示,99年来,中国共产党紧紧依靠人民,爬坡过坎,取得一个又一个胜利,创造了人类发展史上惊天动地的奇迹。历史充分证明,在中国共产党的引领下,中华民族正在实现伟大的复兴。在七一建党节来临这个特殊的日子里,作为一名党员公交车长,想以这种形式致敬中国共产党,祝福伟大的祖国繁荣昌盛。

记者 孙庆辉  
通讯员 徐涵 文/图