主流媒体报道郑州

工人日报

编者按 昨日,《工人日报》头版头题在“走向我们的小康生活”栏目,刊发《穿越一甲子,如今郑州工人新村的居民走进了小康生活的新日常——工人新村“变身记”》文章,报道郑州通过对老旧小区综合改造,改善居民居住环境,提升城市生活品质,努力把老旧小区整治为环境整洁、功能完善、管护到位、业主满意的美丽社区。

穿越一甲子 焕发新魅力

郑州工人新村“变身记”

□工人日报记者 李丹青 吴丽蓉 余嘉熙

自25岁嫁进郑州市工人新村,62岁的芦雪琴已经在这里生活了37年。

位于郑州市金水区的工人新村,始建于20世纪60年代初,是1954年河南省省会由开封迁至郑州后,为集中安置参与省会建设的工人专门建设的生活区。

红砖灰瓦,高大梧桐,这是老一代郑州人对工人新村的集体记忆。

近一个甲子过去了,树木依旧茂盛,但工人新村社区变得日益老旧,基础设施老化,公共配套服务跟不上,严重影响了芦雪琴和其他9600多名住户的生活幸福感。2019年,郑州对2002年以前建成使用的老旧小区进行综合改造,工人新村也在改造之列。

如今,望着重新粉刷的砖红色居民楼外墙、干净整洁的街道路面,芦雪琴发自内心地高兴:“环境美,心情也爽!”

工人新村郑品书舍 郑报全媒体记者 马健 图

工人新村并不“新”

芦雪琴的公公早年在开封市书院街工作,20世纪50年代,省会搬迁时,他被派来郑州参与建造河南省新华书店,随后便居住在工人新村的集体宿舍。

初期,工人新村是砖木结构的平房。20世纪80年代初,大多数平房改建为砖混结构多层建筑。

芦雪琴回忆,当时他们和公婆挤住在一间十几平方米的屋子里。那是一栋办公室改造的两层排房的2楼。没有独立卫生间,每一层只有一个公共厕所。也没有厨房,各家在房门边的走廊上支个煤火炉,就是做饭的地方。

当记者惊讶于4口人共挤一室时,芦雪琴淡定地说:“过去,还有的两家分在一间屋子呢。”在这间十几平方米的屋子里,并排放了两张床,中间用三合板隔开。加上一张吃饭用的小矮方桌、一台收音机,芦雪琴带来的12英寸北京牌黑白电视机和几把小椅子的嫁妆,就是这个家里所有的家具与家电了。

在那个物质尚不算丰富的年代,十几平方米足以摆放三代人所有的衣物和生活用品。

随着经济社会的发展,在排房住了近10年后,芦雪琴丈夫的单位分给他们一套60平方米的两室一厅。又过了10年,2000年前后,他们置换了一套110平方米的三室一厅。

从排房到两室一厅,再到三室一厅,变的是房子面积,不变的是家的位置,他们一直居住在工人新村。

随着郑州城市发展,工人新村约0.25平方公里的区域内,共有49栋居民楼,住有9600余人,加上地处黄金地段,毗邻核心商圈、医院、学校、体育场等,日均人流量破7万,车多人多,小商小贩、私搭乱建、垃圾污水随处可见,成了郑州人口密度最大、商户最集中、基础设施与百姓需求落差最大的区域之一。

“面子”“里子”同步改造

为了改善老旧社区居民的居住环境,提升城市生活品质,去年郑州提出用两年时间,努力把老旧小区整治为环境整洁、功能完善、管护到位、业主满意的美丽社区。

改造是好事,好事咋办好?郑州市老旧小区综合改造工程指挥部办公室主任赵红军介绍,小区改造从哪改、怎么改,是改造的核心。

去年10月,工人新村社区改造启动,从楼院到道路、从地下到地上、从楼内到楼外,“面子”“里子”同步改造。在拆除违法建筑时,一些住户有些不理解、不配合,工作人员一户户地做工作,统一居民意见。

一组数据说明了改造的“难度”:改造以来,一共拆除116处违法外封、170家“住改商”,2500米雨污管网更新疏浚,1550米架空线缆实现入地,给道路有机更新腾挪空间。

随后,6270平方米路面重新铺装,增设慢车道和隔离绿化带,实现道路人车分离,2000米花树隔离带随路延伸,形成了“大封闭、小循环”交通网络。

对居民楼的改造,是重点,也成了“亮点”。金水区人民路办事处工人新村社区党支部书记李战胜介绍,不仅对小区外墙做了粉刷、保温与隔热,对房顶做了防水,还将高空电缆入地,改造楼道的门窗,增添楼道声控电灯,并引进了物业公司,探索推动社区从“靠社区管”向“自治共管”转变,解决改造后期管理难题。

如今再走进工人新村,居民楼外观焕然一新,垃圾桶清楚分类,空调外挂机统一整齐;绿化的树木高低错落、疏密有致,别致的社区街角公园,让居民开窗可见绿、出门可踏青,鸟语花香,赏心悦目。

为生活打上“高光”

说起工人新村的改造,居民们忍不住拍手称赞。改造,不仅完善了“硬件”设施,还对原本缺失的公共“软”服务加以补充和提升,增设老年日间照料中心、城市书屋和社区医疗服务站等。

见到芦雪琴时,她刚刚在老年日间照料中心领完预订的午饭——卤面,每份11元。

照料中心的布置舒适雅致,象棋、围棋、按摩椅、笔墨纸砚等一应俱全。老年人白天“入托”接受照料,晚上回家享受家庭生活,中午日间照料中心还有可口、清淡的饭菜,满足老年人白天的休闲娱乐与生活需求。

而社区里增设的郑品书舍更像是这个闹市区的“一股清流”。走进书店,高耸的书架上整齐摆放着各类图书,还有为读者提供的阅读休闲区。很难想象,这里一度是脏乱差的苍蝇小铺,如今经过拆除、改造、提升,“油烟味”变成了“书香气”。

“工人新村社区老年人居多。他们的需求已经不仅是吃饱穿暖,更盼望精神需求的愉悦与满足,老有所乐。”李战胜说。

为满足老年人日益增长的养老服务需求,郑州为符合条件的老人发放“政府购买养老服务”爱心卡,提供助餐、送餐、保洁、助医和助行等服务。

白天去社区里的城市书屋看看养生读物,闲暇时和老邻居去老年日间照料中心唠唠嗑、看看电影、唱唱歌,晚饭后在干净整洁的休闲步道散步,成了芦雪琴和工人新村不少住户小康生活的新日常。