



扫码看《郑州+》 客户端报道

# 上街区建业联盟新城墙体石材脱落 两岁孩童头顶砸出棱形伤口

## 已排查出100多处石材脱落松动,有的缝隙涂着黑色固体 业主称“顶多是对安全隐患的‘美化’”

本报讯(郑报全媒体记者王战龙 文/图)“物业管理尽善尽美”,郑州市上街区建业联盟新城的物业办公楼内,建业集团负责人题写的八字寄语格外醒目,楼道的一侧悬挂着建业物业“六个认同”的承诺,第一条是客户认同“品质生活,精神富足”。而业主王先生既无法感受到“物业管理尽善尽美”,更无法体会到“品质生活,精神富足”。

6月22日18时许,他两岁的儿子途经建业联盟新城别墅区23号楼102门口车库位置时,被外墙体脱落的10余斤重的石材砸中头部,随即被送至郑州市第十五人民医院紧急救治,后转至郑州市儿童医院接受治疗,受伤处缝了三针,医生诊断为:颅内可见的小泡样气体密度影;右颅顶部皮下血肿;右颅顶部骨折。



两岁孩童头部伤口

上街区建业联盟新城小区一处石材脱落

### 孩子头上被砸出三棱形的伤口

建业联盟新城是上街区知名的高档住宅区,有“别墅104套,洋房456套”,号称“坐拥上街60年城区配套,随心掌控事业与生活的转换。与近千万人口的城市喧嚣保持距离,与堵车、噪音、粉尘保持距离,与湖畔、森林、鸟语、花香为邻,成就守望城市的静谧桃花源”。

“就是基于对建业品牌的信任和文化理念的认同才购买了联盟新城的房子。”王先生毫不掩饰对建业品牌的信任,他在郑州的房子也是建业开发的小区。但孩子出事后,所在小区的建业物业无人管、无道歉、无解决的“三无”状态,让他的信任打上了问号。

在王先生提供的照片上,可以清晰看到孩子刚受伤时头上三棱形的伤口。王先生说,医生告诉他,如果以后孩子乘车、脑部晃动幅度大,都可能产生头晕等症状,严重时会对脑部产生损伤,要对此做好心理准备。

“受伤后,儿子明显比以前嗜睡和爱哭,女儿都说弟弟是个懒虫,又瞌睡了。”事发后,王先生及家人向物业提出三条消除安全隐患的要求:排查整改墙体松动的石材;清除小区随意堆放的建筑垃圾;湖边安装安全防护栏。

事发一周后,物业清理了事发现场脱落的石材和地上血迹,并对小区的别墅区展开了安全隐患排查和加固措施——用结构胶将摔碎的石材和脱落的石材重新黏合到墙上。

### 已发现100多处石材脱落松动

这并不是小区墙体石材第一次脱落,多名业主向记者证实,他们车库外墙的石材发生脱落,所幸没有造成人员受伤。

王先生6月30日拍摄的多段视频显示,一根手指触动外墙上的石材,就会出现明显的晃动。在现场记者看到,住户大门口、车库门口的石材缝隙涂抹着黑色的固体,有些石材还是脱落状态,有些依然开裂着一个大缝隙。

建业物业负责该小区的物业经理张彦军说,事发后,物业对小区别墅区和洋房区域进行了安全隐患的排查和加固,目前排查出100多处石材脱落松动,也正在采取结构胶加固的方式进行初步处理。后续整改也在沟通三个方案:和公司总部沟通维修方案和计划;和房管部门协调维修资金;申报公司内部关于小区整修的“琢玉计划”。对于何时能够彻底消除小区的安全隐患,他给出的回答是,正在沟通。

对于物业经理的回答,王先生显然不满意,他认为,结构胶简单的缝隙填充并不能有效解决安全隐患,顶多是对安全隐患的“美化”,“谁也不能保证哪一天哪块石材不会砸到自己头上”。

在小区,记者发现另一个奇怪的现象,多个别墅业主未经规划部门许可私搭乱建,原有五六百平方米的房子,硬生生“长”到了一千多平方米,有些已经加盖完成,有些还正在施工。

## 分类信息

当天办理 次日见报

**◆ (总部) 电话: 0371-56722588**  
地址: 紫荆山路东大街向西200米路北福华大厦A座11A

**◆ (东区) 电话: 0371-56568143**  
地址: 商鼎路东南角文化产业园A座607

**◆ (西区) 电话: 0371-60100518**  
地址: 文化宫路伊河路东北角金旭运烟酒商贸

农业路文化路 13603716282  
经一路 15237175580  
东建材 13653974426  
二七万达 15837166207  
南三环 15238022358  
凯旋门 13526442821  
花园路红专路 56621631  
东明路顺河路 66330030

### 个人征婚

★女离异肤白貌美 17337119869

### 婚介服务

★女57 丧偶教师不育 17737128720  
★女58 丧偶气质佳佳伴 18537188828

### 法律服务

法学专家团 法律顾问  
私人律师, 一对一服务  
电话: 158 3836 3846

### 出租转让

★郑州市金水区上海赛维干洗经五路店营业执照副本(410105600485606)丢失声明作废。

### 单位房出租

地址: 中原区桐柏路与西十里铺路交叉口往北100米路西111号3号楼2层。面积: 约305平方米。用途: 商业办公、教育培训、美容保健等相关行业。

### 声明公告

★郑州市金水区再再蔬菜商行公章丢失, 声明作废。

### 公告

经主管部门批准, 我单位将在市区淮河路与京广路交叉口进行郑州市轨道交通6号线京广中路工程施工。

### 公告

经主管部门批准, 我单位将在市区文化路与宏康路交叉口进行郑州市轨道交通7号线英龙门站工程施工。

### 公告

经主管部门批准, 我单位将在市区文化路与英才街交叉口进行郑州市轨道交通7号线英龙门站工程施工。

### 公告

经主管部门批准, 我单位将在市区大学南路与杏梁路交叉口进行郑州市轨道交通7号线刺绣路站工程施工。

### 公告

经主管部门批准, 我单位将在市区京广路(建设路至淮河路)进行郑州市一环十横纵十纵道路改造工程第三标段施工。

### 公告

经主管部门批准, 我单位将在市区京广路(建设路至淮河路)进行郑州市一环十横纵十纵道路改造工程第三标段施工。

### 公告

经主管部门批准, 我单位将在市区京广路(建设路至淮河路)进行郑州市一环十横纵十纵道路改造工程第三标段施工。

### 公告

经主管部门批准, 我单位将在市区京广路(建设路至淮河路)进行郑州市一环十横纵十纵道路改造工程第三标段施工。