

# 中原区大力提升基层党建质量,推进“三项工程、一项管理”工作 党建引领下 家园更美丽



中原区越来越美的街景

日前召开的全市提升城市基层党建质量推进“三项工程、一项管理”工作会议明确提出,全市各级党组织要牢固树立以人民为中心的发展理念,切实凝聚形成强大思想动力;围绕难点痛点问题,构建上下联动、多方共建的社会治理新格局;围绕补齐短板,着力抓好“红色物业”和无主管楼院治理;围绕“两个作用”发挥,做好群众工作,充分激发党群一心促发展的内在活力,为推进“三项工程、一项管理”提供强有力的组织保证。

中原区在“三项工程、一项管理”的推进过程中,牢固树立以党建为引领理念,形成工作合力,将“三项工程、一项管理”落实到为民办实事上,落实到让群众满意上。

记者 张改华/文 通讯员 崔熠晴/图

## 中原西路街道 在“改进城市管理”工作中 着力破解热点难点问题 提升居民满意度

城市管理与城市发展相互依托,城市环境与城市文明互为促进。2020年,中原西路街道在“三项工程、一项管理”的“改进城市管理”工作中,以精细管理、长效管理为手段,以“整洁有序、便民宜居”为主线,探索大城细管、大城智管、大城众管,不断强化市容秩序整治,着力破解热点、难点问题,建立起科学、便民、绿色、高效的城市管理机制。

### 智能城管体系发力 沟通效率大大提升

城管+党建。四肢协调离不开大脑指挥,城市管理工作要沿着正确的方向开展离不开党建引领。要在城市管理工作中体现党建效力,就要发挥带头作用,形成雁群效应。街道城管执法队内党组成员发挥凝聚作用,形成工作合力,通过对接市政、财税、交通等其他部门的党员,开展多方联动,打破过往“垂直”办公的部门壁垒,调动更多一线职工参与到城市管理工作中,使城市管理的各方力量形成一个“同心圆”。

城管+大数据。街道依托物联网平台和网格化管理机制,以大数据、云计算、人工智能、互联网等信息技术打造“城管+大数据”的智能

### 新增汽车公共车位960个

城管+基层。城市管理的活力源自基层、动力来自基层,只有打通“最后一公里”,才能畅通无阻。街道推行“街区一体”和“路长吹哨,全员报到”工作机制,在区、街道、村居、网格“四位一体”城市综合管理机构基础上,以“治差、治乱、治脏、治软”为总体目标,以“政府主导、部门联动、属地管理、问题导向、基层自治、社会参与”为原则,建立了“党建+路长制”五位一体工作模式,即构建综合协调、执

城管体系。城管队员执法时通过AI自动识别监控录像,对辖区违法行为和事故进行智能分析,再将信息发送至执法人员的手机客户端,使问题能被快速准确地解决。为清洁车搭载车载智能终端等措施,及时掌握人员、车辆动向,使环卫作业精细化、透明化,还能结合日常网格化巡查,对街道辖区摸底,将统计数据上传至大数据平台制作成网格平面图,公开透明且实时更新,使数据能在平台上共享,提高各部门间的沟通效率,加强信息流动。利用大数据技术,2019年以来,街道接收并处理数字化案件共计1963例,办结率达到98%,处理效率极大提高。

法支撑、一线预警、主导配合、商户自治的共建共治共享城市治理体系,严格按照市、区“道路六化”总体要求,针对辖区各个路段的实际情况,综合施策、精确治理、重点突破、一路一策,打造精品道路,带动辖区精细化管理水平稳步提升。截至目前,辖区翻修楼顶16700平方米,楼体粉刷7010平方米,清掏疏通窨井、排水沟96个,新增汽车公共车位960个,极大提高了辖区群众的幸福感。

## 绿东村街道 首批33个楼院改造进入收尾阶段 实现城市有机更新

绿东村街道辖区内,以二砂、电缆厂为代表的众多老旧小区,由于年代久远、无人管理等造成的损坏缺失现象严重。今年以来,绿东村街道在区委、区政府的正确领导下,坚持党建引领、党群联动,以老旧小区改造提升、城市管理、“亮赛比”活动为抓手,让群众根据需求“点菜”,街道按照需要“送餐”,着力进行“楼院硬装”、楼院自管、“智慧大脑”建设,凝心聚力谋求长效落实“三项工程、一项管理”工作。

### 答好“三道题” 着力“楼院硬装”

街道党工委坚持需求导向、问题导向,将老旧小区改造与“一环十纵十横”等道路提升相统筹,针对群众反映强烈的私搭乱建、墙面脱皮掉落、管网老化污水横流等问题,做好楼院改造“加减法”和社区更新优化。

答好“减法”题,还原楼院原貌。拆除私搭乱建和凸出防盗网,拆除私搭乱建673处,共计

12673平方米;拆除凸出防盗网1257平方米。

答好“加法”题,增添公共设施。建设城市公共“微绿地”,放置垃圾分类收容桶,增设停车棚、充电桩,添加健身器材,安装窨井安全防坠网。

答好“优化”题,更新楼院功能。粉刷外墙10.8万平方米,安装弱电桥架8084米,路面“白改

黑”17624.77平方米及改造小区污水管网4979米。

街道老旧小区改造总任务69个楼院,共计127.93万平方米,现第一批33个楼院共计72万平方米已进入收尾阶段,补齐了已改造楼院的基础设施、社会治安、消防安全、管网老化、停车不便、养老服务等方面短板,实现城市有机更新。

### 聚焦“三个准” 实现楼院自管

街道坚持党建引领,树立“一核多元 融合共治”理念,加强无主管楼院老旧小区社会化治理,在“准”字上下功夫。

分类施策找准,组织引领是基础。在楼院成立由党支部和党员作为骨干的群众自治管理队伍,实现组织管理上的全覆盖,带头发动群众寻找楼院整治

方案,紧扣楼院实际,分类精准施策。

服务需求选准,群众参与是关键。通过召开院内党员代表、群众代表会议,广泛征求群众意见建议,梳理出群众最关心最迫切想解决的问题,精准解决群众提出的需求。

政策资金用准,坚持长效是

根本。根据群众需求和楼院管理,特别是无主管楼院管理实际,有针对性地用好垃圾分类、老旧小区改造、物业补贴等国家和地方性专项资金,把政策用准用足,充分吸纳党员参与楼院管理,建立业委会、自管委、热心人三位一体的管理模式,立足长远,确保长效。

### 做好“三融合” 打造“智慧大脑”

绿东村街道紧跟郑州市国家新型智慧城市建设步伐,建成绿东村街道智慧城市管理平台,充分运用数字化手段加强城市管理工作。

做好线上线下融合,变被动为主动。将“智慧绿东”平台与“网格化管理”相融合,把辖区2280个监控点位全部接入“智慧绿东”平台。如有违规事件,前

端感知设备能够主动捕捉,自动推送至智慧管理中心展示和网格员APP客户端,问题处置变“被动应付”为“主动管理”。

做好平台融合,确保核心管理问题。完善系统作用,拓展平台功能,先后建设智慧关爱系统、智慧消防报警设备、智能门禁系统、垃圾分类提示系统等,从小切口入手,解决群众实

际问题。

做好特色功能融合,创新城市管理服务。依托智慧管理中心应用大数据分析、智能视频AI等高尖端技术,实现城市管理“六化”,包含数据可视化、发现主动化、服务智能化、管理高效化、服务人性化、考核自动化,切实提高城市管理服务能力。