

保障购房人权益,避免期房被转卖或抵押 明起郑州推行预购商品房 预告登记“全程网办”

本报讯(郑报全媒体记者 曹婷 通讯员 陈旭杰)昨日,记者从市不动产登记中心了解到,该中心发布通告明确,从8月1日起,在充分运用数据共享、人脸识别、电子签名、电子文书、电子证照等技术的基础上,市不动产登记中心将推行预购商品房预告登记“全程网办”。

什么是预购商品房预告登记?

预购商品房预告登记是指购房人买期房后因暂不能办产权证,为保障购房人权益,避免开发商转卖或抵押,地产开发企业在房地产登记

部门先做合同的“预告登记”。此前该中心通过临时调整预购商品房预告登记线上办理模式,在满足疫情防控的前提下,保证了群众及时办理

业务。为深入贯彻落实“一网通办、一次办成”改革,该中心对我市本级范围内预购商品房预告登记业务推行了“全程网办”。

如何“全程网办”“一趟不用跑”?

根据流程优化方案,对已办理数字认证证书的企业:开发企业、购房人经过实名认证后,可通过市不动产便民服务及一窗受理云平台(www.zzbdc.cn),登录远程企业客户端,填写格式化的询问笔录并进行真实性承诺,在线对申请书和询问笔录电子签名签章,在线提交申

请。符合登记条件的,该中心将在受理当日予以办结,企业可自行下载电子不动产登记证明,实现“全程网办”,“一趟不用跑”。

对尚未办理数字认证证书的企业:开发企业可通过市不动产便民服务及一窗受理云平台(www.zzbdc.cn),登录远程企业客户端提交预申

请后,该中心当日进行网上预审并通过系统反馈预审结果。预审通过的,企业应携带相关纸质登记申请材料向该中心提出正式登记申请,也可辅助邮寄纸质登记申请材料的方式,实现“全程网办”,“一趟不用跑”。该中心收到纸质资料后,当日办结登记业务。

街头公园有了直饮水机 中原区首批安装在7个公(游)园



本报讯(郑报全媒体记者 徐富盈 文/图)昨日,在建设路桐柏路口记忆公园内,一台直饮水设备已装好,按下出水开关,直饮水就从水管中喷射出来。

这台直饮水设备是中原

区园林绿化养护中心养护管理科安装的,第一批共7台,已装好3台,分别在儿童公园、伊桂园(嵩山饭店东50米)和记忆公园内。另外4台将装在长江公园、西三环颍河路口、东陈伍寨

公园和外国语学校北侧游园

园内。工作人员提醒:不仅要节约用水,更要保护好直饮水设备,不要用直饮水洗手洗脸,更不能在池内吐痰扔脏物,大家共同保护好设施。

96678
郑州晚报热线群:27255753
郑州晚报身边客户端
上新浪打开郑州晚报官方微博
打电话有稿费

不动握不松劲不开口子
坚决打好大气污染防治攻坚战
欢迎市民举报渣土车带泥上路、沿途抛撒等环境违法行为
电话:城市管理服务热线12319 “绿色郑州”官方微信
郑州报业集团新闻热线96678 郑州日报、郑州晚报、中原网官方微博
邮箱:zbrm123@163.com

废漆桶乱放、违规喷漆电焊 露天搅拌、物料不覆盖…… 这几家工地多项扬尘污染问题待整改

本报讯(郑报全媒体记者 石闯 文/图)7月29日,记者跟随郑州市污染防治督导组五处对涉Vocs排放问题企业(行业)及前期交办问题整改情况进行督导检查,发现多个工地存在废油漆桶、胶桶露天敞口放置,露天喷漆高空电焊等问题。当天,执法人员共检查企业及工地5家,口头交办3个,开具督企交办单2张。



华丰钢铁物流园A5区废油漆桶随意堆放

建筑材料覆盖不到位,易起尘

在盛和小区四期业主装修垃圾暂存点,执法人员巡查发现,装修垃圾露天存放,覆盖不到位,地面较为干燥,口头交办属地街道办事处立即整改。

在保利天汇庭项目(建设单位为郑州隆顺置业有限公司,施工单

位为河南三建建设集团有限公司),执法人员检查发现该项目存在的问题有:建筑材料覆盖不到位,易起尘;多个废油漆桶、胶桶露天敞口放置;围挡未按规定设置,有破损。口头交办项目负责人立即整改,属地街道办事处督办到位。

现场吊装水泥物料,抛撒严重

在华丰钢铁物流园A5区项目(建设单位为郑州市恒远钢铁有限公司,施工单位为国基建设集团有限公司),执法人员检查发现:臭氧中度管控公示牌未及时更新,时间停留在7月15日;场区内设置3处露天搅拌罐,未密闭,遗撒严重;多点位废油漆桶敞口露天放置,油漆

湿润,气味较大;两处露天掺拌砂浆;现场吊装水泥物料,抛撒严重,扬尘明显。

执法人员现场开具交办单,要求项目负责人立即整改,属地街道办事处督办到位,限3日内将书面整改报告报市环保督导组。

违规喷漆、电焊,露天掺拌砂浆

在同晟景湖澜湾项目(建设单位为河南蓝城房产建设管理有限公司,施工单位为龙元建设集团股份有限公司),执法人员经检查发现:工地出入口未按要求设置臭气管控公示牌,违反臭氧中度管理有关规定,露天喷漆,高空刷漆,高空电焊作业;场区内两台农用三轮车运输物料;场区内多台

国二非移动道路机械清理建筑垃圾,未湿法,起尘明显;道路积尘较厚,车辆通过扬尘较大;场区内一处露天掺拌砂浆;建筑垃圾覆盖不到位。

执法人员现场开具交办单,要求项目负责人立即整改,属地政府督办到位,限3日内将书面整改报告报市污染防治督导组。