

# “郑州经验”全国复制推广 河南自贸区郑州片区 加快制度创新高地建设

今年3月30日,国务院《政府职能转变和“放管服”改革简报》(第23期)刊发郑州片区为代表的河南自贸试验区积极实施告知承诺制,为企业办理公众聚集场所投入使用、营业消防安全许可证的便利措施和试点经验。



时隔仅3个月,7月7日,国务院发布《关于做好自由贸易试验区第六批改革试点经验复制推广工作的通知》。其中,河南自贸试验区郑州片区创新形成的“跨境电商零售进口退货中心仓模式”成功入选,成为继“跨境电商零售进口正面监管模式”和“一码集成服务”后,又一在全国复制推广的郑州经验。

不难发现,随着改革经验的不断增多和区域辐射能力的持续增强,郑州片区在全省“改革试验田”和“开放先行区”的引领作用进一步显现,经过3年多的持续改革,已初步建成中西部地区制度性创新高地。

郑报全媒体记者 赵柳影/文 丁友明/图



河南自贸试验区郑州片区以优质的服务迎接一条条货运新航线的开通

## 跨境商品退货中心仓模式全国复制推广

7月7日,国务院发布《关于做好自由贸易试验区第六批改革试点经验复制推广工作的通知》,围绕投资管理、贸易便利化、事中事后监管等领域,共推出37项向全国或特定区域复制推广的自贸试验区改革试点经验。其中,河南自贸区郑州片区创新形成的“跨境电商零售进口退货中心仓模式”成功入选,成为继2019年“跨境电商零售进口正面监管模式”和“一码集成服务”后,又一在全国复制推广的郑州经验。

以前跨境电商企业为了完成跨境商品的退货,需要在海关特殊监管区域外设置专用的仓库,完成退货商品的申报和分拣,不仅增加了企业的运营成本,也延长了退货周期,影响消费者的购物体验。

为了解决进口商品的退货处理难题,今年1月份,河南自贸试验区郑州片区同海关监管部门积极创新监管方式,形成了“跨境电商零售进口退货中心仓模式”。具体来讲,是在整体退货流程中,将海关

特殊监管区域外的退货仓转移至区内,允许消费者退货包裹入区,在区内进行分拣、退货申报、上架等流程,实现退货业务集中在同一园区范围内的集约式仓储。

郑州自贸片区相关负责人表示,“跨境电商零售进口退货中心仓模式”的实行,有利于降低企业成本,压缩退货时间,提升国内消费者跨境电商购物体验,同时规范进口退货流程及作业标准,打通退货最后“一公里”。

作为受益企业,郑州自贸达供应链管理有限公司商务总监王翌表示,退货仓开通以后,企业可以直接把货退到保税仓里,若商品未超过海关扣税周期,则不会扣除商家关税,帮助商家节省税金成本。

不仅如此,“跨境电商零售进口退货中心仓模式”实施后,海关部门通过优化商品分拣流程,提高通关时效,大大缩短跨境商品的退货周期,之前跨境货品退货大约需要20天,如今可以缩短5天以上。

## 形成郑州经验持续外溢

成绩只能代表过去,在创新改革的道路上,郑州片区从未停下前进的脚步。

今年以来,面对新冠肺炎疫情的影响,郑州片区认真贯彻落实省、市决策部署,一手抓疫情防控,一手抓自贸片区发展,深入推进政务、监管、金融、法律、多式联运五大服务体系,大力提升投资贸易便利化水平,市场活力得到进一步激发,改革开放试验田效应逐步显现。

上半年,改革创新成效显著。郑州片区紧紧围绕256项改革创新试点任务,深入对接各项任务涉及部门,建立分工台账,经第三方评估,256项改革创新试点任务完成率达94%,居第三批自贸试验区各片区前列。

接下来,郑州片区将继续围绕“两体

系一枢纽”战略定位,以制度系统集成创新为核心,以促进产业高质量发展为目标,充分发挥开放引领作用,更加聚焦政府职能转变、投资贸易便利化、多式联运互联互通、金融开放创新、营商环境优化、产业优化升级等重点工作,使片区建设取得更加显著的成效,实现片区更大使命担当。

持续推进重点领域制度创新。重点围绕主导产业发展、新型贸易能力提升、营商环境优化,强化“四条丝路”、五大专项服务体系创新,力争再形成一批创新案例,积极推动创新实践优先在全市复制推广,努力推动郑州片区创新成果在省和全国复制推广,形成郑州经验的持续外溢,加快制度创新高地建设。

## “告知承诺制”获认可

何为告知承诺制?其实,这是自贸试验区全面实施“证照分离”改革全覆盖试点中的一项重要举措。简言之,就是企业办理行政许可事项,自愿作出承诺并按要求提交材料,主管部门当场作出审批决定,提高审批效率,节省企业准备营业的时间和成本。

据了解,自2019年12月1日国务院在全国自贸试验区实施“证照分离”改革全覆盖试点以来,郑州印发了《中国(河南)自由贸易试验区郑州片区“证照分离”改革全覆盖试点实施方案》,将涉企的市、县(区)级100个事项建立清单,全部纳入“证照分离”改革试点。

根据《方案》要求,自2019年12月1日起,在郑州片区范围内,对本市所有涉企经营许可事项实行全覆盖清单管理,按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等4种方式分类推进改革,探索创新和加强事中事后监管的有效方式。

其中河南自贸试验区郑州片区试行公众聚集场所投入使用、营业消防安全告知承诺制度,方便群众和企业办事,优化营商

环境。

去年12月24日,在河南自贸试验区郑州片区综合服务中心,只用了两个小时,郑州悠悠万联购物广场有限公司负责人便拿到了公众聚集场所投入使用、营业消防安全许可证。这是郑州片区“证照分离”改革全覆盖试点后,发放的首张公众聚集场所投入使用、营业消防安全许可证,标志着今后企业只要提交承诺书,便可当场获得许可证。

郑州片区相关负责人表示,以前企业办理该许可证,需“先申请、再查验、后领证”,提交申请材料10项,办理时间10个工作日。实行告知承诺后,申办流程实现了“承诺、领证同步,后续核查”,提交材料减为3项,办理时间压缩至1天以内,提高了审批效率,节省了企业准备营业的时间和资金成本,服务了企业的发展。

试点以来,郑州片区已为郑州悠悠万联购物广场、河南超越酒店等多家单位办理了公众聚集场所投入使用、营业消防安全许可证。企业纷纷表示,申办消防证件手续越来越方便快捷,为企业尽快投入经营提供了相当大的帮助和便利。

## 登封市自然资源和规划局挂牌出让结果公示

挂牌时间:2020年8月3日至2020年8月12日

一、登政出〔2020〕24号(网)宗地位于登封市太和路与玉带路交叉口东南角,使用权面积为31281.06㎡(46.92亩)。成交价12761.52万元,竞得人为河南正商中岳置业有限公司。

二、登政出〔2020〕25号(网)宗地位于登封市忠义路与玉带路交叉口西南角,使用权面积为67691.26㎡(101.54亩)。成交价27494.24万元,竞得人为河南正商中岳置业有限公司。

三、登政出〔2020〕26号(网)宗地位于登封市登封市少林大道与颍河路交叉口西北角,使用权面积为26932.61㎡(40.40亩)。成交价6746.8万元,竞得人为河南嵩基房地产有限公司。

现特向社会公示。

登封市自然资源和规划局  
2020年8月15日

### 招标公告

按照国务院《物业管理条例》、《河南省物业管理条例》等法规、政策的规定,河南浩淇置业有限公司决定对新田燕和园建设项目的早期物业服务采用公开招标的方式选聘物业服务企业,现将有关事项公告如下:  
一、招标物业区域的简要说明:项目位于荥阳市贾峪镇北大路与奥莱大道交叉口西南侧,总占地面积24278.32㎡,总建筑面积62613.72㎡,容积率:1.79,建筑密度:21.54%,绿化率:30.05%。  
二、投标单位资格要求:  
1、必须通过房产行政主管部门的资格预审。  
2、有欺诈、违约、违规等不良行为记录的物业服务企业不允许参加投标。  
三、投标保证金及招标文件领取时间和地点:  
1、投标保证金及招标文件领取时间:2020年8月17日-2020年8月21日。  
2、招标文件领取地点:荥阳市住房保障和房地产中心物业管理科 联系电话:60259139  
招标人:河南浩淇置业有限公司 2020年8月15日

### 物业管理招标公告

“140号地项目”位于郑州航空港经济综合实验区桥南路(祥瑞路)以南、凌寒街(郑港七街)以西。项目总占地面积39057.14㎡,总建筑面积143434.96㎡。现公开招标选聘前期物业管理公司。  
一、投标单位资格要求:  
1、资信良好,且需通过房产行政主管部门的资格预审。  
2、无欺诈、违约、违规等不良行为记录。  
二、投标保证金及招标文件领取时间:  
2020年8月17日-8月21日。  
三、投标资格预审方式:  
线下资格预审、线上报名。  
四、招标文件获取办法:  
郑州航空港经济综合实验区市政建设环保局住房保障和房地产管理处(通过线下现场资格预审后获取招标文件)联系电话:0371-86199679  
招标人:郑州航空港恒港置业有限公司  
2020年8月15日