

交房即发证 全市通办 全程网办……

不动产登记：“互联网+”跑出便民新速度

优化流程 开启“交房即发证”



购房后拿不到“红皮本”，业主便无法办理落户、子女上学、银行贷款等，地产企业的项目开发周期也相应拉长。从交房到领产权证短则数月，长则几年。对业主和企业而言，时间等同“真金白银”。

今年初，市自然资源和规划局重新设置一窗办理窗口，优化登记流程，将“不动产登记申请”“不动产审核登簿”与“缴费领证”环节合成一个环节，实现一次性收取各部门业务事项所需全部资料，形成受理、审核和缮证流水线作业。截至今年4月底，我市不动产单办业务已实现全部1小时内办结，涉及房屋交易登记的单件业务已实现8小时内办结。

此后市不动产登记中心不断优化业务流程，4月30日郑东新区在试点小区完成首批“交房即发证”。7月24日郑州开启市内五区“交房即发证”，当天，惠济区“正商绿境花园一号院”464户业主领钥匙的同时，领到不动产权证书。

市不动产登记中心相关负责人表示，目前市本级、新郑市、荥阳市、郑东新区、高新区、航空港区、中牟县已陆续完成首批“交房即发证”工作，共有8个小区1324户居民在交房的同时拿到不动产权证。

未来将有更多的业主享受到政策红利。据了解，8月31日前，市自然资源和规划局组织相关部门将建立“交房即发证”联席会议和沟通协调机制。9月1日起，郑州全面启动“交房即发证”工作。

跨县区异地办业务、商品房预告登记“全程网办”……近年来市不动产登记中心持续推动“互联网+”，不断简化业务流程，方便群众和企业办业务，在“放管服”改革中跑出了便民新速度。

郑报全媒体记者 曹婷
通讯员 陈旭杰



推行“全市通办”便民服务

“不需要再请假，专门腾出一天的时间，驱车到中牟县的登记大厅排队办理，节省了太多的时间和精力。”近日，市民陈女士在郑东新区CBD业务大厅办理在中牟的房子抵押注销登记业务，对不动产登记“全市通办”表示赞赏。

不动产登记“全市通办”是我市深化“放管服”改革、优化营商环境的一项重要举措。“全市通办”即在不改变审批主体的前提下，

群众和企业可选择离自己工作、生活较近的大厅，就近提出申请。这是对已开展的“一窗受理”“互联网+不动产登记”等举措的进一步提升，旨在让服务对象实现就近办、网上办、全市通办，将“最多跑一次”改革推向纵深。

今年7月，我市正式印发《郑州市人民政府关于印发郑州市不动产登记、房屋交易和缴税“全市通办”和新建市场化商品房“交房即发证”工作方案的通知》。对“全市通办”排出时

间表：7月底前，市不动产登记机构试行符合登记条件、不涉及税费的不动产登记单办业务“全市通办”。8月底前，市不动产登记机构推行符合登记条件、涉及税费的不动产登记单办业务“全市通办”。9月底前，逐步开展不动产登记、房屋交易和缴税联办业务“全市通办”。

据市不动产登记中心统计，截至8月中旬，市不动产登记“全市通办”单办业务正常化，累计受理500多笔。

推行“全程网办”方便企业

深化“放管服”改革中，市不动产登记中心充分考虑企业办事需求，去年底出台《关于进一步加强企业服务的通知》，要求在各不动产登记服务大厅开设企业服务窗口，严格执行“一个窗口、一个环节”的办理要求，实现“当天办、当场办”，能够通过部门间信息共享获取、

核验的资料不再重复收取，并实行容缺受理。

同时，从今年8月1日起，市本级不动产登记已全面推行预购商品房预告登记“全程网办”。

预购商品房预告登记是指购房人买期房后因暂不能办产权证，为保障购房人权

益，避免开发商转卖或抵押，地产开发企业需在房地产权登记部门先做合同的“预告登记”。该中心明确，符合登记条件的，市不动产登记中心将在网上受理当日予以办结，企业可自行下载电子不动产登记证明，实现“全程网办”“一趟不用跑”。

开展集中攻坚 抓实基层党建

支部建在一线 党员扎根工地 助力无主管楼院华丽蝶变

本报讯（郑报全媒体记者 李娜 通讯员 李绍廷 冉安伟）如今，走进桐柏路191号院，鲜花环绕、绿树成荫。就在不久前，这座“美丽楼院”还是无主管楼院。这一华丽蝶变，得益于中原区创新实施的《党建引领“三项工程、一项管理”十条措施》，以帐篷支部委为载体，问计于民、问需于民、问效于民，先后筹建了党群服务中心、便民小食堂、智能化贴身管家等一系列民生工程……

支部建在项目上，党员扎根工地上。攻坚到哪里，党组织就建在哪里，将党组织建在指挥部、项目、楼院、路段一线，使每个项目、楼院、楼栋都有党组织发挥作用。把项目一线作为党员的阅兵场，实行党员干部分包联系项目、楼院，发挥社区、居民、机关下沉、施工监理方等不同领域党员作用，引导党员在动员群众、参与治理、环境整治等工作中当先锋、作表率。目前已组织全区161个机关党支部与393个无主管楼院结对联建。

建好组织强核心，规范机制保运转。选好“主心骨”，强化各级党组织领

导核心地位，构建“社区党组织+楼院（片区）党支部+楼栋党小组”三级组织架构和服务网络。当好“主人翁”。组建居民议事会、自管会等居民自治组织，成立志愿服务队等群众性组织，通过召开“小马扎恳谈会”“红色议事会”，使居民群众成为“当家人”。落实“双报到”。建立资源、需求、项目“三个清单”，完善由区、街道、社区党组织牵头，相关职能部门、施工单位参与的联席会议制度，西站东82号院、中原中路152号院等一批示范楼院初见成效。

“头雁”领飞树导向，选树典型强引领。重点培育10个示范点，及时传导压力，部署街道示范点建设目标任务，确保推进成效。举办“亮赛比”暨“三项工程、一项管理”专场比学交流会，村（社区）书记代表轮流登台，区委副书记现场提问，真正实现过真招、亮成绩、授经验。区财政拿出100万元专项资金，重奖“十佳”村（社区）党组织书记；对年终排名末位的村（社区）党组织书记进行诫勉谈话。

我省开展职业技能提升行动“百日攻坚” 力争完成40万人次企业职工技能提升培训

本报讯（郑报全媒体记者 李娜）为全力推进职业技能提升行动深入实施，确保完成年度目标任务，8月20日，记者从省人社厅获悉，我省决定从8月15日至11月22日，开展职业技能提升行动“百日攻坚”活动。

通过“百日攻坚”，全省力争完成95万人以工代训补贴、40万人次企业职工技能提升培训、40万人次就业重点群体技能培训、20万人创业培训、3万人以上新签约企业新型学徒制培养、200家以上单位开展职业技能等级认定、20亿元以上职业技能提升行动专账资金支出，补贴性职业技能培训、专账资金拨付、企业新型学徒制培养任务完成100%。

活动期间，将全面落实“1+3”以工代训政策，以3个新政策为突破口，尤其是要把受疫情影响的外贸、住宿餐饮、文化旅游、交通运输、批发零售等5类行业的各类企业作为重中之重。以县市区为单元，采取实地走访、与商务等部门协作、电话联系等多种方式，对辖区内企业逐一摸排，确保符合条件的企业一家不漏，符合补贴条件的职工一个不少。8月25日前建立县市区以工代训企业台账和微信工作群，更加积极主

动地指导、服务企业按月申请补贴。

将以规模以上企业为重点服务对象，构建省、市、县三级服务企业职业技能提升行动对接体系。省人社厅实行厅级干部部分包干制度，“百日攻坚”期间实地调研指导不少于2次。省辖市、济源示范区人社局对辖区内用人规模在2000人以上的企业，省直管县（市）人社局对辖区内用人在500人以上的企业，参照省厅做法。对其他各类企业，由市、县（区）职业技能提升行动工作专班分片包干。

对有创业愿望的人员和开业5年以内的小微企业主开展创业培训，对普通高校、职业院校（含技工院校）在校生和毕业生开展创业意识等培训。发挥互联网+创业培训平台功能，进一步扩大网上创业培训规模。全面推行以“招工即招生、入企即入校、企校双师联合培养”为主要内容的企业新型学徒制，面向各类企业（在企业工作的劳务派遣工除外）开展新型学徒制培养。技师学院、高级技工学校、普通技工学校年内要分别完成500人、300人、100人的培养签约任务。对申请开展企业新型学徒制的，要即时受理，不得刻意压缩规模。