

# 中原西路街道:负重前行 加压奋进 聚焦“六稳六保”全力推动高质量发展

“我们小区改造后跟新建小区一样,路平了、楼道亮了,还多了好多绿地、休闲凳,没事儿出来和邻居说说活拉拉家常,环境好了,每天心情都不错。”8月24日,说起小区改造后翻天覆地的变化,中原区中原西路街道151号院的居民白春阳笑呵呵地说道。

2020年以来,中原西路街道党工委、办事处紧紧围绕学习贯彻十九届四中全会精神这一主线,以党的建设为统领,以疫情防控为检验,以核心板块建设为重点,以作风建设为保障,聚焦“六稳六保”“三项工程、一项管理”等重点工作,在促消费稳就业、改善人居环境、经济高质量发展等方面下苦功,切实提升群众幸福感获得感。

郑报全媒体记者 张改华 通讯员 崔聪聪 时艺苑 文/图

## 党建统领不动摇 筑牢高质量发展保障

中原西路街道注重夯实基层基础,把党的建设“抓在手上”。以村(社区)党组织书记“亮赛比”活动为抓手,加强党组织对“三项工程、一项管理”“疫情防控”等中心工作的统揽,深入推进由社区党组织、党员、物业三方介入,并交叉任职的“红色管家”服务体系。以服务群众为出发点,疫情防控期间“红色管家”采取“包楼到人”的方式,对小区实行围合式闭环管理服务,实现疫情防控“双零”目标。在区域联建方面,街道积极推动社区与驻区单位、企业等跨区域联建模式,共签订联建共建项目16个;以提升组织力为重点,深化拓展特色党建模式,以社区为载体,在颍河西路社区探索出

“社区党委—基层党支部+物业公司—楼栋社区分包工作人员+物业分包楼管—楼栋党员中心户—群众”五级联动社区治理模式,“事务共担、资源共享、文明共创、和谐共维、家园共治”的效果初显。

为了融入中心服务大局,街道建立一把手带头抓、班子成员分头抓、责任科室具体抓的意识形态工作机制,对重大事项提前研判、重点跟进。为丰富辖区群众精神文化生活,街道积极完善活动阵地,开展“绿城读书节”“书香三八”“镜头里的中西短视频大赛”等多个活动,正面引导凝聚共识,激发辖区群众爱党爱国热情。

## “双改”提升不放松 夯实高质量发展底盘

“路边的乱停放现象不见了,逛街时感觉处处整洁有序。”最近一段时间,来中原万达逛街的居民都发现万达金街更干净了,商圈附近乱停放现象也得到了有力整治,电动车都整齐地停放在规划的停车位以内,舒心多了。

“三项工程、一项管理”工作开展以来,街道积极走访调查,对群众、商户反映强烈的问题建立台账,精耕细作、销号整改,重点整治商圈周围乱象,并引导商户成立自治联合会,探索推动形成沿街门店自治自管机制,形成深入推进精细化管理工作的有效辅助力量。街道积极探索道路共建共享模式,打破路等项目的常规思路,协调万科山河道项目开发商,提前对颍河西路(华山路至西三环段)及颍河游园进行整体改造提升,使周边环境焕然一新。通过街道一系列努力,辖区26条路段共有19条被评为优秀路段,1条被评为卓越路段、1条被评为红旗路段。

在老旧小区改造方面,街道发挥社区党组织主导作用,搞好宣传发动与意见收集,通过实施

“一征三议两公开”工作法,在学习观摩先进单位优秀成果、反复征集群众意见建议的基础上,聘请专业公司定制化设计,集民智、聚民力、凝民心,形成了共建共治共享良好工作局面。在项目推进过程中,成立老旧小区综合改造提升工作领导小组,由主要领导总牵头,分管领导具体负责,多名科级干部共同参与,实行挂图作战模式,严格落实“三蹲三保”工作制度,科级干部全程蹲点负责改造任务,坚持每天召开专题会议研究解决项目中遇到的问题,做到问题不解决不过夜、群众不满意不收兵。中原中路151号院、152号院改造项目于3月15日正式开工,共整治各类线路、管网约6000米,粉刷外墙约9000平方米,道路白改黑约1500平方米,完成全部“一拆五改三增加”任务,于5月底率先改造完毕,同时增设停车设施、小区游园和健身器械,并实现了物业单位同步进驻。改造后的老旧小区绿意盎然、井然有序,居民纷纷竖起大拇指:“党和政府的政策好,让我们这些老旧小区的居民享受到了城市发展成果。”



中原西路街道洛河西路夜经济试点

## 经济建设不松劲 破解高质量发展难题

“这个夜经济景观带建起来之后,我们这里明显热闹起来了,人流量增加了不少,生意比疫情前还火爆。”8月24日,洛河路一家饭店的店长介绍道。疫情防控常态化以后,街道聚焦特色夜间经济,结合中原万达商圈的特色以及餐饮店众多的因素,通过“区域党建+商户联合”“定制设计+共建共享”“商户自治+路队管理”等模式整合资源,打造出约700平方米花箱环绕、伞棚遮阳、灯带点缀的实木景观平台,并延伸至万达内部“T”字形街区,形成“升级版夜市”,进一步提升消费环境、提高用户体验,有效为试点商户提升了20%客流量和15%营业额,拉动周边就业,成功吸引人气,刺激商圈经济。

二砂文化创意产业园项目

是郑州市32个核心板块之一,保留着郑州西郊城市记忆。街道对于这一重点工作明确目标、落实责任、跟踪服务、主动对接,统筹推进二砂项目园区和周边的建设。目前,首开区二砂广场硬化、浇筑,南北配楼场平外架搭设、室内拆除,北配楼停车场及铺装地面硬化均已完成,正在由南方设计公司深化园区规划设计方案,前场铺装、草坪剧场台阶基础施工及外墙修缮等工作也在同步推进中。此外,街道今年确定的23个重点项目建设正加快推进,其中保利心语晴苑、保利心语心苑、宏略明珠苑等产业项目均有序平稳推进;洛达庙安置区一期建设也接近尾声。

楼宇经济也是拉动经济发展的一个有力抓手。街道着力打造

以巨正大厦为引领的品牌楼宇,通过大力引进众创孵化科技研发、健康医疗、电子商务、现代物流等新兴产业集群发展,加快楼宇经济布局、促成“楼宇经济”新品牌,已签约企业30家,入驻了27家,有意向签约企业5家,部分入驻企业已展开进场装修,外部亮化、绿化方案正在调整中。

改善营商环境方面,中原西路街道下了一番大功夫。街道以“三送一强”为抓手,巩固和深化“企业服务专员”活动成果,强化科级领导分包机制,对辖区内重点企业采取清单式管理,建立楼宇企业信息库。今年上半年,共为辖区企业解决问题383个,减免税收及社保费用738.5万元,帮助企业协调资金支持2744.6万元,帮助30余家企业申请并发放各项奖补资金1146万元。

## 以民为本不懈怠 补齐高质量发展短板

中原西路街道始终以民生优先为“总基调”,以“六稳六保”为引领,确保提升居民幸福感获得感。街道组织举办多场“追梦未来 职等你来”小型专场招聘会活动,就近为辖区居民解决就业问题。今年以来,新增城镇就业710人,失业转就业272人,困难人员就业10人,返乡创业农民

工9人;完成再就业培训113人,办理就业创业证28人,为137位80岁以上老人发放高龄补贴41600元。街道还协调多方力量,有序推进绿都社区养老日间照料中心、罗庄老年日间照料中心、洛达庙日间照料中心等养老中心建设发展,稳步推动颍河西路、保利心语社区党群服务中心

规范化亲民化改造提升。

为确保辖区空气质量,街道坚持班子成员带队夜巡,严格实行“5+2”“白+黑”巡查机制,强化村(社区)属地主责及科室分包,严格执行“三员”管理制度,督促施工单位认真落实“八个百分百”规范。针对餐饮油烟,实行“红、黄、蓝”分类管理法,定期联合执法中队开展集中整治行动,销号整治辖区不达标单位,街道宜居度稳步提升。

“长风破浪会有时,直挂云帆济沧海”。中原西路街道将继续以敢做善成的闯劲、时不我待的干劲和百折不屈的韧劲,风雨兼程以期不忘初心、俯仰之间但求不辱使命,为以郑州中央文化区(CCD)为引领的国家中心城市产城融合示范区和“四个中原”建设做出新的更大贡献。



中原西路街道老旧小区改造后样貌