

# 下好“三步棋”，谱好“三部曲” 老旧小区改造改出“民心”工程

本报讯 今年,郑州市开展了“三项工程、一项管理”改进城市管理与改善人居环境工作,老旧小区改造工作全面铺开。文化路街道辖区2020年纳入改造计划楼院共30个,涉及75栋楼3251户居民,总建筑面积31余万平方米。街道坚持“以人为本、设计引领、需求导向”的工作思路,通过搜集民意、集中民智、切合民需,建设简约大方、美丽宜居的小区新环境。

专班负责,下好“保障棋”。街道成立老旧小区综合整治提升工作领导小组,组建由社区治理、城市管理、大气污染防治、治安巡防和社区网格组成的工作专班,征求群众意见、拆除违法建设、落实大气管控措施、保障施工安全,专人负责、专人对接,保障了改造工作快速有效推进。

挂图作战,走好“进度棋”。对各项目建立工程施工进度表,明确项目负责人和工程节点,倒排工期、挂图作战,街道指挥部采取日调度、周例会、月总结工作模式,每天对项目进度进行跟踪登记,及时督促工程进展;每周召开一次工作例会,及时解决改造工程中存在的问题;每月组织一次现场总结观摩会,及时查漏补缺、总结成绩,保证改造进度。

全程监督,落好“民生棋”。吸纳小区、项目设计和施工单位及社区党员成立改造楼院临时党支部;挖掘热心群众、老党员组建居民监督小组,对小区改造工程全程监督,实施街道、社区、居民三级监督机制,并聘请专业监理机构对工程标准和质量进行监督,确保老旧小区改造工程质量过关、品质过硬、标准过线。

问需于民,畅通民意谱写“和谐曲”。始终坚持“以人民为中心”的工作理念,通过入户走访、设立群众意见征集点等方式广泛征求楼院居民群众对小区改造的意见建议,改哪里、怎样改,居民说了算。

集中民智,规划先行谱写“创新曲”。老旧小区改造不仅是“硬件”的更换修整,更是“软件”的改进完善。街道积极采纳居民参与物业管理的意见建议,结合“挂图作战、集中攻坚”行动,采取居民参与引进正规物业和居民自治“门卫+清扫保洁”的管理模式,彻底解决老旧小区无人管理状态。目前,丰产路47号院已引进物业进入试运营阶段,从居民反馈情况看效果不错。切合民需,全程透明谱写“阳光曲”。

按照“最多只改一次”的原则,在征集民意、汇集民智、切合民需的基础上科学规划,精心打造,高效利用专项资金,将改造资金用在最需要的地方,并将“三级”监督机制贯彻始终。在改造过程中,及时公开相关信息,加强第三方监管验收,确保工程质量不走样、改造结果暖“民心”。

目前,街道2020年计划的30个楼院已开工26个,开工率达87%。其中,丰产路47号院改造示范院共拆除违建256处3010平方米;管线铺设与楼道粉刷正在同步进行,整体工程进度已完成50%;暖气改造正在进行居民室内暖气片加装;电梯加装已在设计方案中预留空间,47号院4栋楼已征求完居民意见,正在组织申请流程,其他楼栋正在组织征求居民意见。记者 鲁慧

## 郑花路社区改造升级 居民生活品质全面提升

本报讯 近年来,位于农科路28号的郑花路社区以“让人民过上好日子”作为一切工作的出发点和落脚点,2018年4月,郑花路社区成立了由党员志愿者组成的“党员帮帮团”,在老旧小区改造工作中,通过入户走访、多方协调,努力解决改造中的各种问题,保障改造工作顺利进行。

记者 鲁慧  
实习生 赵岩 文/图



改造后

### 公交二公司家属院旧貌换新颜

公交二公司家属院是社区参与改造的第一个老旧小区,单位不配合、居民不理解,改造过程困难重重。

据了解,改造前公交二公司家属院无人管理,小区未设置大门,院内停了很多外来车辆,有的甚至占用了消防通道,给小区带来了极大的安全隐患。同时,院内的生活垃圾和杂物堆放问题也很严重。

社区为居民创造了舒适整洁的居住空间

公交二公司家属院的成功改造,给了郑花路社区极大的鼓舞,随后社区又以此为经验,成功推动并完成了农科路小学家属院和花园路117号抽纱公司家属院的改造工作。

经过这次改造,农科路小学家属院

重,“垃圾箱没有专人清理,负责的人也只是偶尔来帮他们清垃圾,小区属于半无人管状态。”郑花路社区书记田培告诉记者。

之前,下雨后院内总是积水,经过路面翻新整改后,公交二公司家属院排水问题得到了解决。同时小区重新进行了内粉刷,每栋楼都装上了门禁和监控,而且新建了门卫室,为小区居民多提供了一份安全保障。“小区里还建了活动室,方便居民们打牌、下棋。”田培表示。

“开始的时候很多人不理解,不愿意出钱找人管理小区,后来经过努力,我们找到了一家比较便宜的物业公司为小区提供一些基础服务,物业费大概是每年400块,现在几乎每户都会主动交物业费。”

且新建了门卫室,为小区居民多提供了一份安全保障。“小区里还建了活动室,方便居民们打牌、下棋。”田培表示。

“开始的时候很多人不理解,不愿意出钱找人管理小区,后来经过努力,我们找到了一家比较便宜的物业公司为小区提供一些基础服务,物业费大概是每年400块,现在几乎每户都会主动交物业费。”

### 老旧小区改造项目 临时党支部成立 挂图作战画蓝图

本报讯 按照市委、区委关于“挂图作战 集中攻坚”行动要求,近日,文化路街道持续有力提升城市基层党建质量“挂图作战 集中攻坚”行动,成立老旧小区改造项目临时党支部,助推集中攻坚行动取得实效。

党的力量来自组织,组织能使力量倍增。在工作项目一线建立党组织,让党组织的战斗堡垒和党员先锋模范作用得到充分发挥,带动群众积极参与其中,为每个楼院“量身定制”改造方案,推进“三项工程、一项管理”取得阶段性进展。47号院片区临时党支部成立于2020年5月,共有4名党员,覆盖丰产路45、47、49号3个小区,党支部一手做减法,实施违建拆除、管网入地等;一手做加法,铺设暖气管道、增加绿地等,全面完善老旧小区功能,组织和引导党员切实发挥表率示范作用。

街道将严把“挂图作战 集中攻坚”时间节点,倒排工期、保障进度,提升人居环境,全力打造高品质现代化城区,增强居民的幸福感和获得感。记者 鲁慧 通讯员 杜雅丽

## 红色马甲穿身上 “红”色物业驻楼院

本报讯 铲除墙面乱贴乱画、打扫楼院卫生死角、清理楼道花坛杂物,一个个红色的身影活跃在各个楼院……这正是文化路街道依托“挂图作战、集中攻坚”行动,充分发挥党组织引领作用,发动物业、楼栋长、志愿者队伍积极参与楼院卫生治理活动,激发楼院居民维护居住环境热情,使老旧小区换新颜,居民生活品质得到极大提升。

坚持政策引领促改革。多点发力党群齐参与。创新管理模式见成效。截至目前,街道组织15个社区(村)“两委”成员、58家物业公司、400余名楼栋长、39个志愿者队伍和近300名热心群众等共计2500余人参与社区楼院卫生环境治理工作,使辖区环境卫生得到大提升,居民笑开颜。



民笑开颜。  
记者 鲁慧 通讯员 崔琳 文/图