

服务业“两区”考核“五连冠” 中央商务区交出靓丽成绩单

上半年,中央商务区按照郑东新区的统一工作部署和省市业务主管部门的工作指示,深入贯彻落实新发展理念,积极克服疫情不利因素影响,扎实有效推进各项工作,为下半年工作的顺利开展打下了坚实的基础。如今,郑东新区中央商务区摘得新荣誉:郑东新区中央商务区以考核第一名的成绩再次将唯一一个“六星级”收入囊中,实现了自2015年服务业商务中心区和特色商业区“两区”考核评价以来的五连冠。记者 马燕 王阳

持续发力 确保载体建设稳步推进

截止到2020年5月底,中央商务区入“两区”库的项目共47个,共完成固定资产投资77.05亿元。

产业类项目。中央商务区入“两区”库的产业类项目共33个,共完成固定资产投资62.53亿元。其中,龙湖金融岛内环项目均处于竣工验收阶段。外环项目中的人保大厦、郑州银行综合业务大楼、中原银行项目、中国工商银行股份有限公司河南省分行综合营业大楼、中原证券

项目、百瑞国际金融大厦项目、宇通金融大厦目前正在建设前期,其中百瑞信托已投入资本1.53亿元,威斯汀酒店项目重新拍卖。运河两侧目前共引进项目11个,总投资约120亿元。其中,涉外机构项目1个(卢森堡1号地)、总部项目3个、金融项目4个、酒店项目2个。农投国际中心、航空经济服务中心已建设完成并投入使用,分别入驻办公企业2家、15家;中瑞金融总部、邮储银行

河南分行、河南卢森堡中心、正商凯悦酒店现场正在有序推进。

基础设施项目。中央商务区入“两区”库的基础设施建设项目共14个。其中,中环路工程、内环外环及放射支路工程、地下停车场改造工程、北三环路跨西运河桥、龙北二路(龙源三街—龙翼一街)、龙湖外环路跨北引水渠桥等6个项目已完工,共完成固定资产投资5100万元。

多措并举 力求统计工作“质”“量”并重

截至5月底入驻园区企业数量为9169家。在“两区”库企业共811家,其中限上单位115家(1~5月份新入库限上单位11家),限下单位696家。为不断提高园区名录库数据质量,园区对在库企业单位进行动

态更新排查,收集经营证件、租赁合同、位置图等相关资料,并为每个企业建立档案。同时通过星级楼宇评定、企业入库等专项工作,将统计理论应用到实践中,不断提升统计人员的能力素质。

创新优化 力推配套服务加速完善

坚持需求导向,在大量实地走访调研的基础上,结合国内先进商务区的成功经验,不断丰富和深化园区配套服务内容,营造“拴心留企”良好的商务氛围。除政务服务、就餐服务、交通服务外,园区不断创新优化个性服务:依托3台“24小时自助图书阅览设备”,定

期对投放的重点书籍创新利用LED显示屏进行滚动推介,为企业员工差异化的阅读需求提供更大便利。与此同时,通过银企对接平台、楼宇信息平台 and 人才服务平台这三大平台形成合力,持续为配套服务体系的构建和配套服务质量的提升打好坚实基础。

全面动员 力争两大工作扎实开展

中央商务区党支部靠前指挥,充分发挥战斗堡垒作用和模范带头作用,带头遵守各项防控措施,坚决执行党中央、省、市和东区的各项要求,把疫情防控和复工复产作为当时的两大重要工作。2~3月份,中央商务区全体工作人员对辖区内商务楼宇疫情防控及复工复产工作进行动态实地走

访统计。疫情防控方面,其间累计共走访商务楼宇175次。各个楼宇均按照要求开展张贴公告、闭环管理、测温登记、常规消杀等工作,部分楼宇还采用了先进的红外热成像测温技术和进出人员自动喷淋消杀设备。

复工复产统计上报方面,建立辖区楼宇复工及企

业复产台账,实行日走访、日汇总、日统计制度,与省、市发改委等上级职能部门保持常态对接,整理汇总辖区商务楼宇复工复产日报,完成常态上报工作。经过大家的不懈努力,2月26日辖区商务楼宇实现100%复工;4月1日,所有入驻企业实现100%复产。复工复产进度位居前列。

勇于担当 力图区域影响稳步增强

作为连任两届的中国商务区联盟副秘书长单位,中央商务区充分发挥自身作为各成员单位之间的“桥梁纽带”作用。疫情防控期间,积极与联盟秘书处对接,将自身及其他商务区抗疫先进经验进行分享,做到“互学互鉴”。同时积极响应秘书处

的号召,以录制视频的形式为疫情重点地区的兄弟单位——武汉中央商务区加油打气,鼓励大家共战疫情、共克时艰。保持与媒体常态联系,为园区的宣传推介提供优质平台,对园区进行宣传推介,不断提升园区的知名度和影响力。

攻坚克难 力保楼宇经济发展势头

中央商务区始终将亿元楼培育作为楼宇经济发展的抓手和支撑。自疫情缓和时起定期开展“亿元楼培育”专题走访活动,深入楼宇与楼宇运营单位,企业代表就楼宇运营情况、企

业流动动态、企业经营情况、配套服务征求意见建议等多角度、多层次入手,全面了解相关情况,稳步开展亿元楼培育工作。1~5月份培育全口径税收超亿元楼宇10栋、超4400万楼宇15

栋。通过走访了解到,部分商务楼宇内入驻企业因疫情原因导致上半年税收情况受到较大影响。下半年中央商务区将加强亿元楼宇培育工作,力保楼宇经济发展势头。

