

编者按

今年以来,中原区委把“三项工程、一项管理”作为全区党建引领基层治理的最生动实践,强化党建引领作用,广泛动员党员、组织群众,凝聚社会各方力量,让党建助推“三项工程、一项管理”工作成效看得见、摸得着。

《郑州晚报·中原时报》将持续深入基层探访,呈现党建引领“三项工程、一项管理”工作过程、工作方法,从群众的角度评价该项工作成果。本期推出汝河小区老旧小区改造提升专题。



路平楼新 景美人乐

这是改造后的汝河小区

美不



改造后,汝河小区新增了许多类似的小游园

现场探访 路平楼新 居民:晚年生活更幸福

9月2日,记者在汝河小区看到,这里的老旧小区改造已接近尾声,目前正在进行强弱电入地和线缆收纳等收尾工作。小区楼体被粉刷成了砖红色,一楼墙体则是大气的灰色,在蓝天白云的映衬下显得韵味十足。往日坑洼不平的路面全部不见,取而代之的是平整干净的路面、规划整齐的停车位,以往居民反映颇大的夜市占道现象也得到了根治:所有摊位全部进店,规范经营。

汝河小区始建于1983年,目前有108栋楼,3600余户1万多名居民在此居住。作为郑州市第一个建筑规模大、公共设施配套较齐全的居住小区,汝河小区经历了最初的辉煌和随后的杂乱无章,尤其是

1996年以后,小区夜市逐渐兴起,带来了许多管理上的难题,违章建筑遍地、小商小贩随意摆摊设点、卫生脏乱差等严重影响了居民生活质量。

为解决这些问题,做好老旧小区改造工作,去年起,汝河路街道党工委、汝河小区社区党委就开始向居民征求意见,发放数千份改造提升调查问卷,梳理出19个问题列入改造计划并实施。

据街道党工委书记吴孝刚介绍,经过几个月征集,居民反映的问题主要集中在路不平、没有路灯、下水道下水不畅、污水横流、房顶漏水、夜市扰民等方面。2019年底,汝河路街道党工委成立老旧小区改

造指挥部,社区、施工方、监理方成立老旧小区改造临时党支部、党员先锋岗,针对居民反映集中的问题开展攻坚。2020年3月21日改造正式启动,那天起,街道党工委的改造例会就没有间断过,100多次会议,一点点地向前推进着改造进度。6月30日,改造大头落地,计划9月下旬全部完工。

“我天天见他们在小区施工现场开会,有街道、社区的,还有施工方、监理方,刮风下雨也没断过。我们有啥问题也都随时找他们反映,当时就有人记录,在会上协调解决。”今年80岁的刘俊亮老人是互助路小学退休教师,在汝河小区住了20多年,说起小区改造,直夸改得好,让他的晚年生活更加幸福。

党建引领 访民情问民意 解决困扰居民多年难题

汝河小区占地298亩,建成年份接近40年,加上外来人口多,改造起来难度较大。改造工作启动后,街道党工委因地制宜,将改与造系统性地结合起来,坚持“改要彻底、造要创新”的工作思路。在违章建筑拆除工作中,发挥党员示范带动作用,发动居民党员率先拆除自家违章建筑,以此带动周边群众,同时通过党员加强对身边居民的宣传引导,争取广泛支持。与此同时,针对基础设施的改善工作也在紧锣密鼓地开展,铺路、通管、刷墙、喷漆等都在努力恢复着汝河小区往日的风采。此次改造共集中拆除违章建筑300余处,清运建筑垃圾13250立

方米,拆除防盗网300余个,铺设水、电、暖、燃气各种管线15公里,整修路面3万余平方米。由于和居民沟通充分,拆违期间,全程零突发事件、零安全事故。

吴孝刚说,党建引领“三项工程、一项管理”工作开展以来,街道党工委一直在探索如何更好地提升为民服务能力。在改造时,考虑到汝河小区夜市所承载的城市记忆,并没有一刀切地全部取缔,而是重新规划,统一安排到小区中街,全部入店经营,消除了食品卫生安全隐患、消防隐患。同时,困扰居民多年的市场噪声污染也随之解决。目前,商户经营有序,生意仍旧火爆。

不仅如此,居民反映集中的几大类问题全部得到解决:小区内所有道路全部修缮一新,沿路建成许多小游园,汝河东街还打造出了一条樱桂大道,20多棵樱花树已经栽上,明年就能看到花开满街的美景了;30多年没有路灯的情况成为历史,一排排太阳能路灯沿路而列,下面还装有郑州市创文标识牌,彰显文明气息;窨井和下水道经过改造,排水能力大幅提升,并且经受住了考验:前段时间郑州市接连几天的阴雨天气,小区内排水顺畅,没有积水。另外,针对居民反映强烈的房顶漏水情况,改造时加装了防水层、保温层,问题迎刃而解。

软件提升 “红色加油站” 让居民精神文化生活更丰富

为让居民共享发展成果,汝河路街道党工委在改造提升硬件设施的同时,对软件设施也进行了升级。

“我住在63号楼,边上有个浴池,夜市盛行时就别提多脏了,夏天苍蝇成堆,谁经过都得捂着口鼻,现在不一样了,改造成了‘红色加油站’,有书屋、有养生馆,可漂亮了。”刘俊亮老人说的这个“红色加油站”就是汝河路街道党工委结合居民精神文化需求,特意打造的一处文化娱乐场

所,入驻项目还包括党员活动室、妇女儿童之家、垃圾分类管理处等,并别出心裁地布置了一个记忆长廊,罗列了汝河小区的发展史。“小区里老人多,很多都在这儿住了二三十年了,没事儿时来看看,会增加他们的归宿感,让他们知道,汝河小区是一个大家庭。”吴孝刚说。

据悉,汝河小区此次改造,新增电动车棚17个、汽车车位800余个,新增绿地2700多平方米,小区环境得到大幅改善,功能也

有了明显提升。刚刚建成的老年人日间照料中心也让许多老人充满期待。

“我是1985年1月3日那天搬到汝河小区的,在这儿住了35年了。当时搬过来的时候,这一片儿还荒着呢,汝河路哪是路呀,都是沟。”今年70岁的李秀娥老人回忆起当年的情景很是感慨,“这次改造很彻底,路平了,路灯亮了,绿地多了,变化是天翻地覆。我们的日子越过越好,都是党和政府的政策好,我们有福气,晚年生活很充实、很幸福。”

对于郑州西区的人来说,汝河小区是一个特别的存在。不仅因为这里有着酸辣粉、肉夹馍、燃面、生煎馒头、杏仁茶、炒酸奶等众多经典美食,还因为它是西边最早建成的较大规模居民小区之一,承载着许多老西郊人的记忆。同样的,许多人提起汝河小区,都会觉得“好吃的多,但环境不咋样”。如今,这种印象可要颠覆一下了。

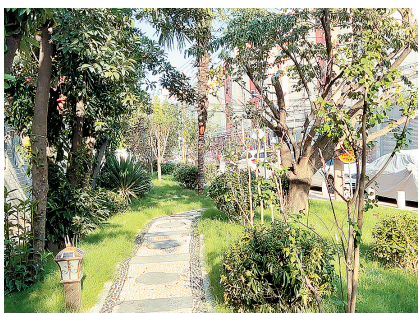
自中原区老旧小区改造工作启动以来,中原区汝河路街道党工委结合党建引领“三项工程、一项管理”工作,对汝河小区来了个彻头彻尾、由内到外的“大手术”。记者9月2日来到汝河小区探访,这里路平楼新,各种精心设置的微地形绿地蜿蜒而行,健身器材一应俱全,就连空调室外机都被精心“穿上了”印有仿古体“汝河”二字的“外衣”,老人们或闲聊或下棋,很是惬意。居民们都说,现在的汝河小区摆脱了脏乱差,成为一个幸福美丽之地。记者 张改华 通讯员 李世花 李建霞 文图



小区的“红色加油站”



汝河小区现在楼新景美



闲暇时光漫步于此,很是惬意