

# 抓实“三项工程、一项管理” 巩义市新华路街道写好“共驻共建”大文章

文明创建和“三项工程、一项管理”是巩义市提升城市综合承载力、满足人民对美好生活向往的重点工作,巩义市牢固树立“人民城市人民建、人民城市为人民”理念,坚持心中有花、针脚严密、追求完美、功在不舍,积极打造生活、生产、生态“三生融合”城市新格局。

今年以来,巩义市新华路街道坚持党建引领,坚持以人民为中心的发展思想,围绕提升居民群众的幸福感和获得感,用党的组织资源撬动社会资源,构建了“一核多元,融合共治”工作机制,抓实“三项工程、一项管理”,着力推动城市功能、品质、形象全面提升,打造“整洁、有序、舒适、愉悦”的城市环境,让人民群众有更多获得感、幸福感、安全感。谱写了共驻共建推进城市治理的和谐乐章。

记者 李晓霞 巩义时报 孙淑霞 通讯员 谷长钧 文/图

## 党建引领,创新机制,建设平安幸福新华

新华路街道地处巩义市老城区中心,是巩义市的商贸中心,街道下辖6个社区居委会,5.8万人,辖区注册商户5000余家,分布有大型商场超市4家,辖区商业发达、交通便利,同时具有老旧楼院多、下岗职工多、流动人口多等特点。为了提升居民群众的安全感、幸福感和满意度,近年来,新华路街道坚持党建引领,创新机制,整合力量,主动作为,立足辖区实际,确立了建设平安、温暖、活力、美丽、幸福新华的目标,全面建立了楼院党支部、楼院理事会、党群共建服务站、爱心储蓄银行等,创新开展了流动红黑旗评比、最美新华人评选、市民才艺展示、熟人社区创建、文化

进楼院等活动,有效地凝聚了党心民心,推进了社会基层治理、提升了城市管理水平。新华路街道坚持把加强党的建设贯穿各项工作全过程,全面落实城市基层党建基础。持续完善组织体系。把党支部建在网格、楼院、市场和商圈上,做到应建尽建,延伸了党组织触角,打通了服务群众“最后一米”。借力党建重点任务“挂图作战”集中攻坚行动,新成立楼院党支部7个、网格党支部20个、市场党支部1个、商圈党支部1个、工程一线党支部1个,并坚持把党组织建设和党建指导员派驻相结合,做到全覆盖、无死角,把党的建设融入各领域各环节。

持续健全共驻共建机制,强化党组织领导核心地位,围绕服务保障“三项工程、一项管理”,积极走访对接共驻共建单位,摸清资源和需求底数,健全完善“三个清单”,充分整合资源,精准对接需求,实现了活动联搞、服务联做、资源共享。坚持党、群、团、队一体化建设,坚持党建带群建、党建带团建、党建带队建,指导新建社会组织13个、团组织15个、少先队4个,并充分发挥党组织和党建指导员引领和指导作用,带领群团组织积极开展学习、主动参与城市管理和社会治理,形成了老、中、青、少有机结合,共同参与城市建设管理的大党建格局。

## 聚焦楼院,持续改善居住环境

新华路街道以老旧小区综合改造为突破口,全面提升老城区形象。坚持试点先行,新华路街道选取新兴路83号院、建设路90号院、育英街6号院等5个楼院作为试点,先行先试,以点带面,整体推进。截至目前,5个楼院升级改造工程已全部完工,楼院面貌焕然一新。坚持一院一品,按照一社区一特色、一楼院一精品的工作思路,在育英街6号院,整

合利用居民废弃的旧盘子、旧勺子等物品,并结合二十四孝图,打造了楼院微景观;在育英街8号院,为花池安装了木栅栏,在墙体上绘制了风景画,安装了杜甫诗句公益广告,营造了浓厚的文化氛围;在新兴路83号院,协调市园林中心拆除了楼院与公园之间的隔离墙,迁移了健身器材,建成了用于居民休闲读书的小木屋,并利用废旧轮胎对墙体进行装饰,增设了绿植,美化了楼院环境;在交通路鑫源

小区,利用废旧场地,打造小型游园,增设了休闲座椅和娱乐设施,制作安装了传统文化公益广告,提升了楼院品位。坚持以人为本,树牢以人民为中心的思想,老旧小区改什么?如何改?一切由群众说了算,做到改造前,充分征求群众的意见建议,改造后,邀请党员和居民群众进行评价,对群众满意度较低的,责令返工,重新改造,直至群众满意为止,真正把工作做到了群众的心坎上。

## “政府费心!居民欢心!”

“政府费心!居民欢心!”9月9日上午,记者走进新华路街道文化街社区新兴路83号院,一进大门就看到左侧正在打造的微景观,该院居民自利民告诉记者,这个微景观是一个休闲阅读区,以后足不出户就可以读书看报。他和一个老住户,提起小区一个最大的变化就是“蝇子没有了”。“原来小区环境脏乱差,路坑坑洼洼,蚊虫滋生,政府对老

旧楼院进行改造后,路面平整,环境变美了,人的素质也提高了,规范管理后,没有了乱停乱放,居民也不在外面晒衣服了。”提起自家楼院的变化,小区居民连声感谢党的好政策,“政府费心!居民欢心!”“原来这个角落是个荒草丛生的垃圾堆,政府现在把这里打造成了一个促进邻里关系的爱心小花园!”在文化街社区新兴路83号院这个“巩义

市最大最老的小区。”新打造的小游园里一片欢声笑语,居民徐洪标坐在长凳上,和邻居们畅想着美好未来,“希望俺的小区早日成为花园小区、文明小区!”在育英街烟草局家属院,该小区利用煤球房墙体夹道制作二十四孝图、杜甫诗等宣传版面,该小区理事会会长带头捐出珍藏几十年的“纪念香港”陶瓷盘作微景观,美好环境。



## 整合资源,持续激发共建活力

新华路街道借力全国文明城市创建,充分调动辖区单位参与共驻共建的积极性。一是开展支部联建,依托“一核多元,融合共治”工作要求,明确了各个网格、楼院的分包责任人,由网格党支部牵头,每月开展一次支部联建活动,把辖区党员和楼院主管单位的下沉力量找出来。二是开展亮赛活动,每周在辖区楼院整治

提升工作群中晾晒楼院整治提升进度和存在问题,每月组织一次观摩评比活动,通过亮进度、比成效,促使各楼院主管单位动起来。巩义市总工会筹资7万余元对育英街8号院进行了改造提升,刷新了楼院颜值;巩义市委办、市人大、市政府办等单位筹资对所属家属院墙体进行粉刷,对线路进行规整,并安装了公益广告,改

善了楼院形象。三是激发群众活力,在老旧楼院改造过程中,街道坚持依靠群众、发动群众、组织群众,充分发挥群众的积极性、主动性和创造性,改造内容让群众决定,改造过程让群众监督,改造效果由群众评判。在老旧楼院改造期间,楼院理事会成员全程跟踪协调施工过程中遇到的各类问题,为改造工程顺利推进扫除了

障碍;楼院党员和居民全程监督施工过程,发现问题及时制止纠正,保证了工程质量;新兴路83号院居民筹资购买绿植30盆,对楼院进行了绿化;人民170院、交通路28号院、交通西街31号院等楼院居民集资为楼院安装了电子门,提高了楼院安全保障,提升了居民群众的安全感、幸福感和满意度。

## “感谢党委政府!老旧楼院越来越美了!”

“感谢党委政府!感谢共建单位!”新华路街道育英街社区的楼院得到了共建单位的大力支持和投入,这里的居民提起他们的共建单位便赞不绝口,“巩义市人大投入人力、资金等,对所属单位2个楼院墙体、楼道墙体进行粉刷,大门、煤球房门刷漆,修补地面、维修破损煤球房门,制作高质量家风家训内容版面,用盆景绿化环境,我们的旧楼院越来越美了,有的老人又回来住了。”“我们得到巩义市委、市政府大力支持,特别是在这次的创文工作中,在提升环境治理上下大

功夫,给主管单位带了好头,做了榜样。”新华路街道育英街社区党总支书记焦海霞告诉记者,巩义市委、市政府等主管单位不知跑了多少趟楼院,一次又一次商量提升办法,对院内刷新墙体、与社区党支部、楼院理事会会长共同协调,彻底治理了几十年的“满天飞”飞线充电、乱扯乱挂现象,并按要求配备了灭火器等。巩义市工会单位更是做到了共同治理楼院,在提升居民生活环境上下硬功夫。巩义市工会领导多次到该单位楼院调研、查看、研究了一遍又一遍,把楼院打造

成特色复古式楼院,他们不顾烈日炎炎,不厌其烦,使院内群众深受感动,工会帮院内房檐安装复古蓝色房檐、修补不平院面、维修下水管道。规整乱线、全部清理空中飞线;制作墙体山水画、杜甫诗词版面、美化安装绿化带隔离带、更换高质量黑板,更换门岗室生锈门窗,现在全部换成了铝合金窗户、在院内安置桌子、板凳,方便居民群众娱乐休息。焦海霞告诉记者,该社区积极落实省委关于加强基层基础工作部署要求,以及“三项工程、一项管理”中心工作大局,建立健全“一核



## 谱好“三部曲” 奏响无主管楼院治理主旋律

对于无主管楼院改造,新华路街道坚持谱好“三部曲”,以居民自治内化共治共享,以畅通民意强化公共服务,以志愿服务深化联建分包,不断完善多元主体参与楼院治理体制,有效提升社区自治能力和为民服务能力,将民生实事做实做好。



## 居民自治谱写“民主曲”

无主管楼院是基层治理的薄弱环节。新华路街道新华北路社区吸收辖区退休干部、教师、退役军人等186人,在各小区成立楼院理事会35个,真心征求意见,让老旧小区综合改造美起来,实现了居民自我管理、自我服务、自我教育和自我监督。县社院下水管道堵塞,院内臭味难

闻,理事会成员多次与楼院主管单位沟通联系,将下水管道更换到位,彻底解决了居民的烦心事。富甲源小区脏乱差问题极其严重,院内绿化带长期无人修剪,居民意见很大。理事会成立后,深入400户居民听民情、汇民意、聚民心,最终群众一致同意引入正规物业。

“社区的事,群众说了算。”新兴路社区各楼院理事会先后解决了世博领秀城小区网络垄断、钢苑小区600多户业主供暖不畅、翠堤湾小区车辆乱停乱放堵塞消防通道等问题,充分激发了居民的主人翁意识,真正实现了楼院事务大家议、楼院管理大家评、楼院决策大家定。

## 畅通民意谱写“和谐曲”

无主管楼院整治提升涉及方方面面,要想工作开展顺利,首先要把握群众思想上的“总开关”。新华路街道建立干部下沉接待机制,以无主管楼院矛盾纠纷大排查大化解活动为抓手,变被动为主动,

变群众上访为干部下访。从6月18日开始,每周四下午为街道干部下沉接待时间,街道主要街巷、小区、楼院等显眼位置设立接待点34个,班子成员、机关干部、社区人员、楼院理事会成员、社区民警坐台

接待,广泛收集民意民情,统筹解决矛盾纠纷,真正做到从实际出发,在和谐氛围中将楼院改造工作做实做细。截至目前,共接待群众230人,解决实际问题140个,承办民生实事100余件。

## 志愿服务谱写“幸福曲”

新华路街道统筹各楼院单位资源,不断完善多元主体参与机制,积极营造声势,合力采取措施,不断推进各项工作落实。联建支部和分包干部进驻无主管楼院后,持续开展“党员担使命 志愿我先行”“支部联建促提升 群策群力建家园”“支部联建强堡垒 挂图作战促和谐”“支部联建清家园 硬核创建文明城”等系列活动,为解决群众“急、难、愁”问题提供了及时、有效

的支撑和帮助。桐本北路社区通过支部联建,切实做到了相互影响、相互带动、相互协作、优势互补,不断提高了党组织的创造力、凝聚力和战斗力,先后解决了江南城商户门前路面破损、开普东一区院内屋顶破损、新风花苑绿化带无人管理等一系列事关百姓福祉的重点难点问题。此外,在联建单位推动下,人民路24号院及建设路90号院外墙刷新、路面修复、

## 为谱写“三宜”美丽新巩义作出新华贡献

改的是人居环境,办的是惠民实事,暖的是人心民心。新华路街道先后荣获河南省先进基层党组织、省级文明单位、河南省文化先进街道、河南省人民满意的公务员单位等荣誉称号。“新华路街道地处市区中心,是人们活动最集中的空间,是巩义市现代经济社

会发展的大平台,每个社区、楼院也是见证该市不断成长的‘生命体’。我们会把改进城市管理、改善人居环境,提升城市品质形象作为一项久久为功、不断提升的长期任务。”新华路街道党委书记王国栋表示,新华路街道将根据郑州及巩义市“一核多元,融合共治”和“三项工程、

一项管理”工作要求,聚焦建设平安、温暖、活力、美丽、幸福新华的战略目标,充分整合各方资源,调动一切积极因素,共同谱好共驻共建推进城市治理的和谐乐章,把城市打理想好,努力向世人展示一个更加出彩的老城区,为谱写“三宜”美丽新巩义作出应有贡献。