

# 河南首条国际货运定期航线 10 岁了

## 俄罗斯空桥航空累计贡献货运量 30 万吨



本报讯(郑报全媒体记者 张倩 通讯员 施书芳 曹楷 文/图)昨日,随着俄罗斯空桥货运航空公司RU287航班顺利降落郑州机场,标志着空桥航空在郑州机场已经运营满10周年。

作为首个进入中原运营莫斯科至郑州定期货运航线的外籍航企,在过去的10年中,空桥航空将中原地区来往于欧、美、俄的空中航线由一条扩展到多条,成为“空中丝绸之路”上的“铁粉”。

空桥航空是俄罗斯第聂伯集团下辖子公司,成立于2004年,基地位于莫斯科谢列梅捷沃国际机场,主要从事俄罗斯、亚洲、欧洲和北美之间的定班货运业务,在中国开通北京、上海、香港等货运航点。

2010年9月17日,郑州成功保障了

空桥航空自莫斯科直飞郑州的定期货运航线,顺利拉开了空桥航空自欧洲飞往中原的空中航线开放大幕,空桥航空也成为最早入驻郑州机场开展全货机业务的外籍货运航空公司。

2012年8月8日,空桥航空又开通了郑州经莫斯科至芝加哥货运航线,货运航班量由开航初期的每周2班增加至每周7班。根据初步统计,在郑州运营10年,空桥航空累计为郑州机场贡献货运量30万吨。

随着双方合作的深入推进,空桥航空携手第聂伯集团旗下的阿特兰航空、伏尔加-第聂伯航空以及其姊妹公司英国CLA航空,共同围绕郑州机场开通了多条货运航线。

## 决胜扫黑除恶收官年

犯罪事实43起、11个罪名

## 50人涉黑案一审宣判

本报讯(郑报全媒体记者 鲁燕 通讯员 付加才 王丽丽)9月16日,登封法院对登封市检察院提起公诉的被告人林某风、刘某胜等50人组织、领导、参加黑社会性质组织及被告单位犯非法占用农地一案依法公开宣判。

该案系上级法院指定管辖,省扫黑办挂牌督办的重点案件,也是登封法院受理的犯罪人数最多、涉及罪名众多的重特大涉黑案件。本案涉案人数达50人及一个被告单位、涉及犯罪事实43起、涉及罪名11个、案件卷宗近180册,庭审历时2天。

登封法院经审理查明,1998年以来,被告人林某风组织、领导,被告人刘某胜、刘某军、曹某花、林某、林某新、王某辉为骨干,陈某庄等人参加的组织,长期把持基

层组织,有组织地多次实施违法犯罪活动,为非作恶,欺压、残害群众,严重干扰了漯河市源汇区的经济、治安及社会秩序,给当地造成极其恶劣的社会影响。

登封法院审理认为,被告人林某风犯组织、领导黑社会性质组织罪、敲诈勒索罪、寻衅滋事罪、非法占用农地罪、聚众扰乱社会秩序罪、强迫交易罪、单位行贿罪、非法侵入住宅罪、故意伤害罪、非法持有弹药罪,数罪并罚,判处有期徒刑24年6个月,剥夺政治权利5年,并处罚金人民币270万元,没收个人全部财产。其余49名被告人被判处有期徒刑18年6个月至1年2个月不等的有期徒刑,部分被告人并处罚金。林某风涉黑一案的宣判,标志着登封法院涉黑恶案件顺利完成“清结”目标。

# 以房养老,你的房子还在吗?

## 中原信托帮您甄别真假“以房养老”

### 中原信托9月金融知识普及专题报道

“以房养老”,这个概念大家可能都听过。国家试点的正规“以房养老”项目一般指的是“老年人住房反向抵押养老保险”,并只授权保险公司提供相关的产品。这种“以房养老”模式,简单说来就是老年人把自己的房产抵押给保险公司,但继续享有房屋的居住权等权利,并可以定期从保险公司领取养老金,待老人身故后,保险公司可以处置抵押的房产。不过此类形式的业务,目前仍处于起步阶段,但“以房养老”这个概念,却成了许多骗子招摇撞骗的幌子。

### 2019年“中安民生”案例

村里有个骗子王二,想骗一笔钱。于是他找到了王老太,让王老太把她自己的房子抵押给李四,借一笔钱,然后把借来的钱给王二,他每个月给王老太利息。最后,王老太抵押了房子,钱也给了

王二。王二没几天跑路了,李四来要账,要收了王老太的房子。这个看起来荒唐的故事,就是2019年中安民生案例的极简单要素概括。现实中,“王二”的各种操作迷惑性更强。

### 案例解析:“以房养老”变“押房借款”

中安民生安排受骗老人,以房产为抵押,向第三方的机构或个人借款(下称“贷款人”)。借款的过程中,中安民生的工作人员,甚至会教老人一套说辞,谎称老人自己借款用于经营用途。老人的房子抵押给了贷款人后,中安民生如果不还钱,房产就有可能被贷款人收走。

中安民生的人控制住老人的借款账户,把贷款人打来的钱直接转给中安民生控制人的账户,购买中安民生的“理财产品”。此时,受骗老人通过抵押房子借来的现金,也被转入了骗子的账户,实际

上受骗老人已经“房财两空”了。

最后,中安民生和受骗老人签署“投资理财”的协议,承诺借款利息会帮老人垫付,每个月还给老人6%左右的“收益”。这些都是建立在“庞氏骗局”上的空头承诺,等到中安民生找不到新的资金来源维持骗局,就彻底跑路了。

由于骗子精心编织了各种光环,骗取了老人的信任,又通过复杂的借贷关系、合同文本,将骗局的线索埋藏在老人的知识盲点,造就了这种“你抵押房子,借钱给我”的荒唐骗局。

### 疑点分析:中原信托帮助大家识别骗局

这种骗局,对于缺乏专业知识的投资者来说,识别起来困难重重。中原信托从这个案例中总结出几个违反常理的重点,来帮助帮助大家更好地识别骗局的本质。

#### 疑点一:项目收益偏离常理

案例中,受骗老人收到的收益并不高,只有6%左右,看似是一个可以实现的合理收益,但老人抵押房产贷款的资金,借款利息是年化24%左右,这部分成本骗子也承诺承担。加起来,需要30%以上的收益才可以保证利息和老人的收益,这在真实市场中很难实现。

#### 疑点二:既然是“以房养老”,为什么不要房子?

真正的以房养老,是金融机构先支付老人定期资金,并在未来获得老人房子的

所有权,之后通过处置房产获利。但骗子承诺的项目,既不要房子,还要给老人提供投资收益,这种操作非常反常。因为骗子如果拿到房子这种不动产,不仅带不走,变现也不方便,不容易实现卷款跑路的目的。

#### 疑点三:如果是合理合法的项目,为何要欺骗贷款人

案例中,骗子要求老人抵押房产时,提供虚假的借款理由,如借钱用于经营企业、购买材料、用于消费等。这些虚假的借款目的,不仅欺骗他人,也为老人被骗后依法维权带来许多障碍。一般银行的房产抵押贷款,只能用于经营或消费,不能用于投资,用贷来的钱去购买理财,属于违约,贷款人可提前终止借款协议。

### 提醒:要牢牢把握住房屋“居住权”

“这些疑点可以帮助我们提高警惕,但骗子的手法层出不穷,最好的办法还是找正规的金融机构,找信得过的专业人士作为咨询顾问。”中原信托相关负责人提醒,不能因为合同文本复杂,自己不懂就不再深究内容。涉及大额资金,一定要看清合同,找人研究透条款,不给骗子

留机会。

新出台的《中华人民共和国民法典》,也设立了“居住权”。作为一项特殊的物权,未来房屋的所有权和居住权可以相分离,更加有利于“以房养老”模式的实施。老人一定要牢牢把握住房屋的“居住权”,不要让“老无所依”的悲剧再上演。

