

郑州是一个充满工业记忆的城市,棉纺厂、郑煤机、二砂等响当当的名字,都深刻地影响了这座城市的方方面面。如今,随着厂区外迁,刻有一代人记忆的老厂房成为宝贵的物质财富和精神财富。如何让老厂房焕发新的生机?中原区委、区政府按照郑州市委、市政府部署,以“中优西美”发展目标为导向,以核心板块全新布局带动城市发展方式转变,9月17日,芝麻街双创园一期正式开园,标志着中原区推进中心城区转型升级、引领带动城市高质量发展又进一步。

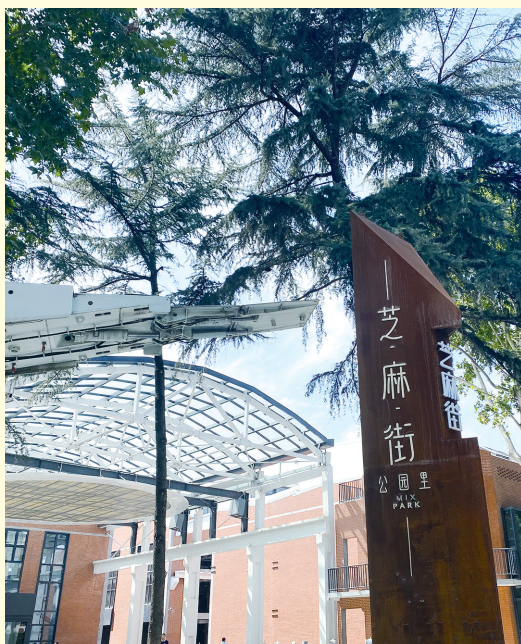
芝麻街的名字由郑煤机拼音首字母“ZMJ”演绎而来,寓意“芝麻开花节节高”。该园以郑煤机老厂区为空间载体,打造了一个以科创为主、文创为辅的复合型产业园区。漫步于此,历史的厚重感扑面而来,但更多的,还是双创园带来的无处不在的生机和活力。

记者 张改华 通讯员 张黎 文/图



园区内时尚与工业风混搭,特色十足

推进中心城区转型升级 引领带动城市高质量发展 华丽转身! 郑煤机老厂房变身芝麻街双创园



走进芝麻街,仿佛进入公园



老厂房改造后成为现代办公用房



企业内部

芝麻街印象:文艺范和工业风汇合 别具一格

9月17日,中原区委主要领导在开园致辞中说,芝麻街双创园是郑州市“一廊、两翼、四区、多点”科技创新驱动发展空间格局的重要组成部分,也是中原区以科技服务业为重点、以三大核心板块为抓手,推动老城区复兴的有益探索。市委、市政府对园区的建设发展高度重视,市委主要领导对园区的建设给予多次指导,省市有关部门不遗余力地帮助协调解决问题,社会各界倾力支持。今年以来,中原区把三大核心板块建设明确为区委、区政府“一号工程”,作为产业转型升级、推动城市高质量发展的重要支撑,

坚持高起点规划、高标准设计、高效率建设、高质量招商、高水平服务,以健全的法治环境、开放的政策环境、诚信的人文环境、优质的服务环境和稳定的社会环境,喜迎四海宾朋,广纳八方客商,一大批高质量项目相继落户。此次入驻园区的60余家企业,已初步形成产业集聚效应,对中原区留住历史记忆、打造创新平台、繁荣城区经济、加速转型升级必将产生积极深远的影响。

记者当日在芝麻街双创园看到,在其华山路105号的入口处,一个特制的木牌上写着芝麻街·公园里,文艺范儿十足。在牌子的左边,

则是一座2007年郑煤机集团研发的当时国内首套2米架宽的超大采高液压支架,工业风扑面而来。

文艺范和工业风汇合于此,让园区显得别具一格。在双创园内,当时郑煤机留下的老厂房经过精心设计和改装,历史感厚重的红砖墙、流线形屋檐,让高大的厂房建筑成为别具一格的办公楼,屋内则高大明亮,十分舒适。道路的两边,法桐林立,配上精心搭配的机械装饰,让入园企业真正享受到花园式办公的场景。据悉,园区的绿化率超过40%,老厂区1400多棵大法桐全部保留,真正称得上“公园里”。

芝麻街功能:科创为主、文创为辅的复合型产业园区

说完芝麻街的环境,来说说它的功能定位。芝麻街双创园是以科创为主、文创为辅的复合型产业园区,将通过着力培育一批科技型企业,重点引进培育工业研发设计、节能环保、检验检测、电子信息大数据等科技服务业企业,壮大产业发展基础;着力推进一批平台建设,以中科协科学技术传播中心中原科技传播中心、中国电子科技集团第二十七所中原电科创新中心、张江国家自主创新示范区国际技术转移转化

功能集聚区中原基地等平台为依托,打造产业发展新引擎;着力推进一批新型研发机构建设,建设郑州市中原智慧地质研究院、同济大学中原环保产业研究院、天辰环保装备产业研究院、萱阁(河南)生命科学研究院、河南地波通讯产业技术研究院等新型研发机构,强化技术支撑;着力引育一批人才(团队),引进培育以武强院士为引领的顶尖团队和高端人才(团队),强化智力支撑。

园区一期12万平方米开园后,主营业务收入将超100亿元、税收超3亿元,实现就业5000人。此次入驻的60余家企业中,国家级、省级、市级创新平台8家,创新型企业40家,占比达80%。预计未来3至5年,芝麻街双创园将集聚科技、总部型企业1000家以上,年营收超300亿元,税收超10亿元,带动就业2万人。不久的将来,这里将成为一个创业高地、文化高地、智慧高地、活力高地、财富高地。

芝麻街未来:打造四区融合、跨界共生的生态链园区

芝麻街双创园首开区自2018年12月28日开始动工,历时约2年,完成了对郑煤机老厂区的改造工程。这里的整体设计添加了许多生活元素,周边的市民都可享受到芝麻街园区带来的便利与美景。

据介绍,芝麻街双创园整体分为四个区域:产业园区、文化景区、商业街区、城市社区,总投资50亿元,将用3~5年的时间全部建成投用。目前,体育中心已经投用,羽毛球馆已经开放。届时,这里还将建成一座煤矿机械相关的工业博物

馆、24小时营业城市书房等。更为吸引人的是,目前园区内保留有1.8公里左右的老铁路专用线,未来将针对铁路进行改造,建设一个环形铁路公园,确保四季有景、三季有花,打造一个四区融合、跨界共生的生态链园区。园区还将布局餐饮中心、秀场、便利店等配套商业,共计8000平方米,分布于建筑四周的沿街面,为入驻企业和周边居民提供服务。

入驻企业上海联创设计集团股份有限公司是一家专业设计集团,总部设在上海,承接过诸多超大规模、高复杂设计项目。其负责人表示,当时考察完芝麻街双创园印象就特别深,“它的历史记忆特别深厚,我们作为一家设计企业,希望能将这份历史烙印保留下来,同时,将其适用于现代的生产、生活和发展”。

这几天,许多市民听说芝麻街开园后都前去打卡,纷纷表示很惬意。“在这里既能寻找到历史的痕迹,又不缺时尚感,是个休闲拍照的好地方。”吴女士说,自己家就在附近住,以后又多了一个像公园一样的好去处。