

紫荆山南路街道精雕细琢 破“居住痛点”，让老旧小区重焕活力

今年以来，老旧小区改造全面推进，这是造福人民群众、满足人民群众美好生活需要的重要民生工程。在此次老旧小区改造中，紫荆山南路街道坚持精雕细琢，让一个个老旧小区重焕活力，提升群众的获得感、幸福感。

记者 柴琳琳
通讯员 薛新芳 文/图



大门美了，居住在这里更有“面子”

十八里河街道 “快乐星期天” 让你快乐每一天



本报讯 为发挥好基层文化阵地作用，丰富百姓文化生活，近日，十八里河街道组织辖区南小李庄村开展了“快乐星期天”系列主题活动，以才艺展示、唱红歌等形式在辖区掀起了活动高潮。

为了活跃节日气氛，突出爱国主题，村“两委”邀请郑州南龙湖佳人旗袍舞韵团队前来助演。活动中，南小李庄村舞蹈队也拿出“看家本领”，广场舞、合唱《歌唱祖国》……节目精彩纷呈。

“快乐星期天”活动内容丰富，受到广大居民的欢迎。通过开展这些健康向上的群众文化活动，引导居民培育树立积极的生活理念，让社会主义核心价值观深入人心，凝聚起同心共筑中国梦的磅礴力量。

记者 柴琳琳 通讯员 周双双 文/图

“一线练兵”压实责任担当

要想工作做得好，“指挥棒”很重要。街道坚持党建引领，确保作用发挥，紧紧围绕“三项工程、一项管理”工作大局，充分发挥党组织引领、党员模范带头作用，成立老旧小区改造“临时党支部”，破解老旧小区治理难题，通过“一线练兵”压实责任担当，充分发挥党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用。

群众工作事关老旧小区改造的成败。为此，街道发动、引导社区居民参与老旧小区改造，让群众“做主人、不做看客”。同时，街道还成立楼院党支部、业委

会、自管会、老旧小区改造专班、楼院志愿服务队等自治组织成立提出楼院治理建议、解决楼院治理问题的“邻里驿站”，不断激发居民主人翁意识，让群众参与到改造中来，并对施工过程进行监督、巡视，及时发现改造中存在的问题，要求施工方及时进行调整。

为加强工作调度，推动项目建设更快更推进，街道坚持老旧小区改造例会一日一召开，会议由街道主持，施工单位、监理、设计、项目管理公司负责人及相关社区负责人、居民代表、物业公司负责人参

加，商讨老旧小区怎样改、如何改，以及对目前存在的问题、需要解决的问题展开交流，由群众、街道、项目共同研究讨论，共商小区改造建设方案。

此外，老旧小区改造涉及住建、规划与自然资源、水务、城管、电力电信、燃气等多个部门，特别是水、电、气、暖配套设施，需要多部门协同推进，街道充分发挥主观能动性，及时与城管、市政、绿化、管网及其他职能部门沟通，加强与管理公司、施工单位、监理单位、设计单位的配合，优质高效地完成老旧小区改造任务。

“量身定制”做到精细管理

如何精雕细琢做好这项工作，街道有自己的办法。

街道坚持建管结合，做到精细管理，根据老旧小区特点持续推进老旧小区改造提升工作。抓管理，街道聘请专业工程管理公司负责辖区老旧小区改造项目，全面做好投资、进度、质量控制；积极学习先进地区经验，将辖区无主管老旧小区划分为片区，接洽有实力物业进驻，依法依规选聘，要求物业公司深度全过程参与改造，做好改造后的衔接管理与服务。

抓进度。街道以“每天都是新起点，全程都在赶进度”的赶超意识，狠抓工程开工率、完工率。坚持倒排工期，提前着

手准备各类资料，严格把控时间节点，建立详细完整的施工台账，每周梳理工程进度，对每个楼院的施工进度、具体改造内容及时进行通报，力争在有限的施工期内完成改造任务。同时，聘请管理公司联合监理公司，每日对改造楼院施工进度、人员情况实地察看，及时发现问题及时协调解决。积极配合施工方做好协调服务，对具备施工条件的楼院要集中精力迅速施工，全力以赴完成任务。

抓质量。扎实做好意见征询、初步方案设计、群众评议、专家评审等前期准备工作，针对每个楼院的不同情况，“量身”制订科学合理的改造方案。

抓安全。坚决履行属地监管责任，积

极与施工单位签订安全生产目标责任书，要求施工单位积极建立安全生产责任制，制订完善的应急救援预案，对施工人员进行岗前安全教育培训。在施工中，要求监理单位加强施工现场质量安全管理，并做好其他中间环节的验收、审查。在施工现场，涉及地面开挖、高空作业的，施工人员必须做好安全防护，悬挂安全警示标语，防止发生各类安全事故，确保将老旧小区改造工程打造为群众满意的放心工程。

抓重点。坚持典型引路，积极选取2个楼院作为老旧小区改造正面典型，做到既符合群众要求，又做成可以复制的一个项目，及时展示优良成果充分发挥以点带面，先进典型的示范、带动、辐射作用。

区工信局 诵读红色经典 汲取奋斗力量



本报讯 为丰富干部职工文化生活，不断提升工信队伍凝聚力，近日，管城区工信局开展红色经典诗歌朗诵活动。

活动在大合唱《我和我的祖国》中拉开序幕。一曲大合唱，让每一个人心中澎湃，涌现的全是对祖国母亲深深的爱意，随后大家积极参与，朗诵了《我爱你，我的祖国》《为你祝福，我的祖国》《祖国感谢您》《腾飞吧，我的祖国》等一系列红色经典诗歌。

活动进一步激发了大家的爱国情怀，坚定了理想信念，强化了使命担当，让大家更加深刻地认识到今天幸福生活的来之不易，更加珍惜今天的学习机会。大家纷纷表示，未来的日子，将不忘初心、牢记使命、立足本职工作，勇于担当，为管城区工信事业发展添砖加瓦。

记者 柴琳琳 通讯员 黄帅 文/图

齐心共建强发展，党建引领幸福路 北下街街道推行无主管楼院“楼长制”

本报讯 对于无主管小区的管理，很多都落在街道和社区人员身上，但借助楼长，一大批无主小区在管理时有了更好的抓手。

为提升辖区无主管楼院治理水平，近段时间以来，北下街街道多措并举全方位、多角度推进“挂图作战 集中攻坚”，不断推动基层党组织提质增效。充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，街道推行无主管楼院“楼长制”，形成社区带领、党员模范、物业服务、居民参与等多方共管的社区治理新格局。

赵梅兰是管城街社区的一名楼长，在近段时间的老旧小区改造中，她挨家挨户地与不愿意安装天然气的居民做思想工作，让每一个居民都可以了解到这个好政策。对于家庭住址不在此居住的居民，联



系社区找到他们的电话，告知他们此政策，有效地做好邻里之间的沟通工作。

北下街社区书记张寒亮表示，“楼长制”就是每栋楼、每个单元选出一位大家比较认可的人，日常能成为社区管理的补

充。“平时协助社区人员入户进行政策宣传，收集居民的一些意见建议，日常见到不规范行为，进行及时制止，给我们的社区工作带来了许多帮助。”

记者 柴琳琳 通讯员 陈思 文/图