

10月27日,二七区组织“两代表一委员”、老干部、社区干部和辖区群众走进辖区亮点改造项目,感受身边变化——“老破小”改造成了“美丽楼院”;社区有了垃圾箱房可以定时定点投放;道路提升后出行顺畅还能欣赏一路风光;城乡接合部里美丽乡村、田园风光……

人居环境全面提档 居民幸福感从家门口升级

第一站:大学路街道康桥华城

垃圾分类有箱房 定时定点来投放



感应开门、智能监控、防雨檐棚……在二七区大学路街道康桥华城小区,一排科技感十足的垃圾箱房吸引了大家的目光。工作人员说,箱房由环保材料建造,分为厨余垃圾、其他垃圾、有害垃圾3组。“感应到有人靠近就自动开

门,不用刷卡扫码,方便老年居民。”仔细看,箱房上写着定时定点投放字样和时间,箱门有自动感应装置,在投放时间,投放者来到垃圾箱前,箱门自动打开,其他时间箱门自动关闭。箱房侧边是感应水龙头,丢完垃圾以后可以直接洗手清洁。替换垃圾桶放置在后置仓储空间,垃圾收运直接从仓储空间进行,投放与收运分开,不会产生异味。除了洗手池,照明、语音提示设施以及防雨檐棚也是垃圾分类投放箱房的“标配”。

新闻多看点·全区改进城市管理工作推进情况 初步实现“数字化+智慧城市”大城管治理模式

二七区持续强化城市“序化、洁化、绿化、亮化”管理,构建一体化全覆盖大城管体系,加快智慧城市管理建设,不断提高城市运行效率和公共服务水平。稳步推进重点项目开展。2020年共有项目12个,目前已完工4个,分别为二七区高速互通绿化提升项目,林业绿道二期30公里建设工程项目,新建30个微公园、游园工程项目,京广快速路南延生态廊道绿化建设项目。持续提升“四化”水平。2020年“千百十”创建任务共118条,目前已完成创建优秀路段99条、卓越路段6条;建成停车场27处、停车位12829个;生活垃圾分类覆盖41万户,覆盖率达95%以上;完成25条路的线缆入地工作;数字化案件110553件,已结案109062件,结案率98.65%。通过“政府+专业企业”,围绕城市管理、市政养护、物业管理、停车场管理等相关业务,与万科共同建设“城市资源经营管理公司”,合力搭建“城市空间整合服务平台”;发挥城市“匠人”精神,初步实现“数字化+智慧城市”大城管治理模式,934.4万平方米道路实现了物业化管理全覆盖。

第二站:五里堡街道祥云里小区

赏心乐事谁家院 老旧小区有春天



“该我了。”“我出我出。”……10月27日上午,天气阴冷,五里堡街道祥云里小区的活动室里却很热闹,十几个老人聚在一起打牌取乐。旁边的书画室里,有人在安静地看书,有人在聚精会神地绘画。这个小区建于1980年,以前到处是私拉乱扯,居住环境堪忧。居民形容说“抬头看天是蜘蛛网,低头看路是

坑坑洼洼”。现在,小区大变了样——“凸改平”、高压线强弱电入地、雨污分流、地下管网也建了;拆改腾出的空间增加了党群服务站、日间照料中心等功能配套,提供养老、配餐、休闲娱乐等服务。小区多了花草草,添了健身器材,还有了“智慧服务平台”;运用AI技术升级智能门禁,对接“郑好办”健康码,实现

“后疫情”时期的安全管控;打造智慧健康小屋,可以免费享受健康自测、疾病预警、健康评估等服务;在车棚设置新型热感摄像头,实时监测、及时预警。建好了如何管?五里堡街道探索推行了“区域化党建联盟、社区服务联盟和智慧服务平台”的“两联盟一平台”社区治理模式,实现了从“美丽楼院”到“美好生活”的新跨越。

新闻多看点·全区老旧小区综合改造工作推进情况 把居民最关切的内容列入小区必改项

二七区把老旧小区改造作为践行群众路线、发动群众、依靠群众的过程,以老旧小区改造提升群众幸福感。全区共计划改造老旧小区467个、1677栋,其中2020年总任务264个,截至目前已完工140个。抓党建引领,凝聚工作合力。坚持“一领四单”“五联共建”工作模式,实现民生优先、多元参与、共治共享;创新“三类组织”建设,共建立三类组织263个,召集群众见面会、交流会785次;推行无主管楼院联建结对,59个区直机关党组织对725个楼院进行分包,有效带动了老旧小区环境治理、基层社会治理水平双提升。抓基础改造,解决基本民生问题。从民生入手,把居民最关切的内容列入每个小区必改项,全面实施小区管网更新12.4公里,合理平衡小区道路与市政道路标高,铺设沥青道路8400平方米。抓功能提升,满足居民迫切需求。完善小区公共服务,增设电动车集中充电棚126个、充电车位1520个,全面规划建设小区内停车位1259个。抓设施配增,提升居民生活品质。新建休闲广场13座、步入式绿化带18处、口袋花园56个,改扩建党群服务中心24个、日间照料中心7个,加装住宅电梯13部。抓建管结合,巩固深化改造成果。围绕“自治互动、共建共享”目标,组织每个街道推出一个试点小区,发挥三类组织作用,全力推进房屋维修资金收缴工作,为老旧小区长久维护注入“养老金”;安装智能门禁345套,全部与健康码关联,以“技防+人防”提升居民安全感。

第三站:嵩山路一期工程

三行系统保通畅 城市家具有温情



分隔花箱护栏、导流岛、街角游园、人行道砖换铺新型透水砖,增加城市家具,三行系统通畅……在二七区航海路和嵩山路口,大家看着宽敞的大道和路边的美景,对城市道路改造提升的成效表示赞叹。这是二七区对嵩山路、航海路等道路改造提升

的一期工程,以“两优先、两分离、两贯通、一增加”为原则,将原来的双向四车道调整为双向六车道,路口为双向七车道。增加中央分隔花箱、优化既有侧分带、连通行道树穴,增加二次过街安全岛,优化交叉口交通组织,实现三行系统畅通。在改造过程中,二七区坚

持路院同治,道路工程与沿街楼院联动整治提升,拆除违章建筑、恢复沿街房屋用途、整治沿街建筑立面、改造门店招牌,使建筑立面色彩与风格更加和谐统一。利用建筑退界增建街角游园、立体绿化等绿化节点,实现“三季有花、四季常青”,形成“整洁、有序、舒适、愉悦”的城区环境。

新闻多看点·全区城市道路综合改造工作推进情况 创新实行“三个六”工作法

二七区以道路改造打通城市脉络,探索“路段—街区—全城”的建设模式,推动路院环境同步提升、经济业态转型提质,打造二七万达商圈、嵩山路“丝路网红大厦”新经济业态、航海路地铁经济带等一批特色街区;与土地开发相结合,实现了资金平衡良性发展;与城市管理相结合,统筹推进街道环境一体化推进;与历史文化相结合,打造“豫剧街”等100余条文化特色街道;与城市美学相结合,结合群众审美需求,彰显城市魅力。实现“六个改善”。聚焦城市道路、景观绿化、建筑立面、管线入地、多杆合一、多箱合一“六个关键环节”,改善了三行不通行受阻、市容环境标准不高、建筑立面色彩杂乱、空中线缆私拉乱扯、杆件繁多布局杂乱、箱体占道影响美观等问题。

第四站:樱桃沟景区陈顶村

乡间小村容貌佳 恰如油画城郊挂



在钓鱼沟景区一片茂密的树林中,一排排颜色鲜艳的特色民居引人注目。这是改造后的陈顶村,二七区城乡接合部改造的示范片区——现代前卫的蒙德里安风格中惯用的白色、黄色、蓝色、红色等大面积矩形色块,用粗重的黑线勾边后,应用在了房屋上,让整个村落焕然一新,显示出了独特个性,看起来犹如一幅现代主义油画。

每家门前都有一小块绿化用地,用栅栏整齐地圈建起来,规整又美观。门口还专门挂有每户姓名牌,牌子上写有“门前三包、人人参与”字样。太阳能街灯挂在墙壁上,每一处细节都体现着改造者的精致与用心。“原来路面坑洼不平,晴天灰一新,显示出了独特个性,看起来犹如一幅现代主义油画。

回村次数明显多了起来。在改造过程中,管委会依托林地建设了3个游园,分别是陈顶遗址潮动·梦园、凤鸣谷林下康养游园、儿童趣味游园。还依托原礼堂及废弃房屋改建了新时代村民之家、老年人日间照料中心,建设了一处多功能篮球场及笼式运动场,并配套一座3A级景区标准的公厕。

新闻多看点·全区城乡接合部综合改造工作推进情况 展现“西美”内涵 树立“西美”样板

二七区将分三个阶段对城乡接合部进行全覆盖、全方位、立体化、高标准综合改造,着力解决城乡接合部管理粗放、基础设施水平低、整体面貌差等问题,统筹推进“三生融合”的新城乡,展现“西美”内涵、树立“西美”样板。稳步推进项目建设。189个项目类项目,目前已开工181个,完工102个,完工率54%;659项管理类项目均在有序推进中。建立完善常态化长效管理机制。结合乡村振兴、精神文明建设,围绕环境提升、基础设施、配套服务、产业导入等方面,全区谋划推进4个示范片区,初步确立“两带三区多点”的整体改造思路。“两带”,以四环高架两侧为主的环项目产业带和以绕城高速两侧的环项目产业带;“三区”,以华侨城、万科医疗养老、郭家咀红色物业建设、大气污染防治等重点工作的南袁河美丽乡村、陈顶多彩乡村为代表的示范点。目前,樱桃沟辖区的创客基地、西南建筑艺术体验馆、MCN网红打卡基地等已初具规模,下一步,将继续围绕特色加大品牌建设力度,形成辐射带动效应,形成独特“二七优势”。