

这些小区的每一个改变 让群众看在眼里、甜在心里

靓

出城市颜值

西大街街道

奏响老旧小区治理“和谐曲”

“以前这里又脏又乱,通过改造,老年人有了锻炼身体的地方,小孩也有了玩的地方。”提起如今居住环境的改变,平等街社区的吴女士赞不绝口。近段时间以来,在推进老旧小区改造中,西大街街道以党建为引领,把“一核三擎四优化”的工作思路始终贯穿于老旧小区改造全过程,着力推动城市功能、品质、形象全面提升,让人民群众有更多获得感、幸福感、安全感。

记者 柴琳琳 通讯员 胡婧菁 文/图



当好党的“传声筒” 架起党群“连心桥”

走进平等街,一排青砖灰瓦白线条建筑映入眼帘,改造中的民国主题街区已现雏形,建设完毕的街边小游园成了群众休闲娱乐的好地方。

据悉,西大街街道推进“三项工程、一项管理”中涉及改造的老旧小区共有47个,街道突出“一核带动”,组织引领筑牢“红色堡垒”,充分发挥党组织牵头抓总、协调各方的引领作用,坚持“重点工作推到哪儿,就把党组织建到哪儿,作用发挥到哪儿”。

为强力推进老旧小区改造工作,街道成立了平等街示范片区老旧小区改造项目指挥部临时党支部,将社区、施工单位、设计单位、监理单位、居民代表等纳入进来,立足区域化党建工作优势,用好需求、资源、项目“三张清单”,以联席会商机制为抓手,调动各方力量群策群力,协商解决了南学街小学围墙拆除、平等街沿街门店业态整合提升等诸多问题,形成了党组织引领下“心往一处想、智往一处谋、劲往一处使”的良好氛围,化“一元独担”为“多元参与”。

同时,为充分发挥党员在老旧小区改造和基层治理中的先锋带动作用,

街道以干部带动党员、党员带动群众,汇聚多股力量投入“基层一线”。组织在职党员开展“进社区、包网格、联系党小组”活动。

街道党员干部深入老旧小区改造最前线,在拆除砖牌坊街1号院车棚工作中,街道班子成员带领中层干部分包入户,讲解改造政策,化解居民疑虑,1处大车棚和70个小车棚,近800平方米违建短时间内顺利拆除。同时,凝聚党员志愿者力量,在改造过程中,平等街示范片区成立了10余年的“党员家门口服务队”发挥积极作用,30多名队员入户宣传相关政策,当好党的“传声筒”,架起党群“连心桥”。志愿队员吕清香以身作则,第一时间联系社区对自家阳台违章搭建进行了拆除,以真诚打动他人,赢得身边群众对老旧小区改造的理解和支持。为凝聚骨干党员群众力量,街道还建立起“街道党工委+社区党组织+楼院片区党支部+楼栋党小组+党群中心户”五级组织架构,把党员群众紧紧凝聚在党组织周围,让骨干群众宣传政策,由群众做群众工作,把改造工作做进群众心坎里。

改什么、怎么改,群众说了算

此外,为积极引导党员群众参与改造过程,街道围绕“四个优化”变“你做我看”为“共同努力”,让老旧小区改造成为党建引领基层治理的生动实践。

街道实施“一区一策”,深入梳理社区人文、历史、资源、产业及群众需求,实行“一区一策”,重点解决小区停车难、雨污水堵塞等群众关心的热点问题,先后10余次听取设计师对片区改造的设计方案,确保“只改一次、一次改成”。坚持以人为本,功能设置亲民化,通过发放征求意见表等方式,收集党员群众意见建议300余条,改什么、怎么改?都由群众说了算。不断推进公共空间亲民、便民、为民的氛围营造,实

现群众可参与、可进入。

社会力量多元参与,社区服务项目化。街道针对辖区群众最关心的托老问题,拿出700平方米临街场所高标准打造养老服务中心,为辖区老年人提供助餐助浴等服务项目,通过设施项目化运作,让群众得实惠。

保持“建管并重”,治理效果长效化。将平等街示范片区作为试点,不断提升基层治理水平,通过引进高品质物业公司,大力发展红色物业等综合软实力,让老旧小区改造的“面子”和“里子”同步提升,奏响老旧小区治理的“和谐曲”“大合唱”。

改

出居民幸福感

金岱街道

“高龄”小区开启“颜值”逆袭之旅

本报讯 初冬时节,南曹教师家属院老旧小区改造工程正在加速进行中。

据悉,南曹教师家属院位于金岱路弘毅路交叉口东侧,建成于1999年,是典型的“高龄”小区,道路破损、无绿化、楼顶漏水、外墙脱落严重、线路私拉乱扯、停车位严重不足、雨污不分离、没有物业管理办公室、没有活动区域……这些成为居民的一桩桩“烦心事”。

为更好更快地推进老旧小区改造工作,金岱街道摸索出一条“红管家+群众+专业力量”的新模式,实现对教师家属院改造项目的闭环式监督。以党建引领,金岱街道党委书记挂帅成立专班,组建分管领导、社区书记、退休党员、在职教师党员参与的“红管家”服务队,挂图作战、提质督效;施工单位和监理单位亮明身份,接受监督,帮助居民解惑答疑,合力推进难点问题。

为夯实群众基础,街道依据该小区居住教师较多等特点,组建“红管家”服务队,错时上门,带动教师广泛参与,通过小板凳会议、微信群议政等方式,围绕小区绿化、道路整修亮

化、线路改造、雨污分流、屋顶防水、立体车库、物业用房等16项内容发放150份调查问卷,全面吸纳意见建议和个性化问题,设计方案通过居民初审、再议和三审定稿,使改造内容最大限度满足民众需求。

党旗飘扬家门口,党员先锋在身边。南曹教师家属院改造项目临时党支部成员,每天与飘扬的党旗为伴,驻扎现场办公,开展施工进度和安全日常巡查;每周定期召开工地现场碰头会,并针对性地开展重点区域自查。截至目前,及时沟通解决问题15件,整个工程预计11月下旬完工。

记者 柴琳琳 通讯员 李勇

谋

出幸福工程

东大街街道

全力推进商城东城垣环境提升项目

本报讯 11月份以来,东大街街道全力推进商城东城垣环境提升项目,以商代遗址周边楼院小区环境提升改造项目为试点,对东关南里1、8、9、10、11号院及东关北里1号院6个楼院从住宅本体、基础设施、环境提升和服务设施等方面进行提升改造,前期以打造楼体亮化工程为主,进一步统筹推动空调移机、防盗窗规整、楼体修缮、排水管网更新、墙体节能保温等配套实施改造。

强化统筹协调,确保责任落实到位。街道采取“大兵团作战”的工作模式,全员上阵、集中攻坚、上下一致,形成强大合力。成立了以党工委书记任组长、办事处主任任副组长,分管领导、施工单位、社区和居民代表为成员的重点项目推进小组,建立领导分包责任制,坚持每日一碰头、每周一例会,仔细研究改造工程的各时间节点和细节部分,保证项目顺利推进。

为织密党群联网、确保工作对接到位,街道坚持党建引领,通过支部联建,成立楼院议事会,开展居民代表座谈会、楼组长会等多种形式建立长效管理机制,吸引广大群众参与、监督改造工作。会同施工方、居民代表召开楼院板凳会议3次,详细了解居民诉求,共同商议设计改造方案,并约请设计公司和施工方代表到场为居民排忧解难,建立居民反映问题

台账,对合理化建议及时督促落实。

营造改造氛围,确保宣传动员到位。街道以群众满意为工作标准,在施工前,将改造方案在社区、楼院进行公示,在制定改造清单、明确改造内容基础上统一施工标准。街道分包人员与社区网格员利用周末、晚上时间逐户走访进行民意调查,入户做好政策宣传和解释工作,不断获得居民认可,推进项目改造提速。

记者 柴琳琳 通讯员 庞丹丹

