

明年交房,把握高铁站最后的上车机会

城市发展,规划先行,一纸规划,往往决定了一个区域的腾飞。

作为新的国家中心城市,当下的郑州,正按照“三中心一枢纽一门户”的定位,着力打造“东强、南动、西美、北静、中优、外联”的战略构想。这一战略规划对郑东的发展有了新的定位——东部要“强”起来,以郑东新区为依托,统筹经济技术开发区、中牟部分区域,统筹自贸区、跨境电商试验区等平台,发挥引领发展带动作用。

高铁东广场是郑东新区的中央商务核心区,也是未来全国知名企业和全国500强的主要聚集区域,这里还有地下综合交通枢纽工程、一湖两河三公园以及一座座地标建筑群,彰显一个时代的生活高度。

吴潇涵



碧桂园天琴湾,高铁东广场纯住宅产品

高铁东商务区价值日益凸显,为广大客户所认可,但是目前高铁商务区内几乎无新房可售,在售项目少,多是尾盘,剩余体量较少,且毛坯交付。

碧桂园天琴湾是片区内纯粹的住宅项目,也是这个区域最后一块大体量住宅产品。

碧桂园天琴湾位于高铁东广场七里河南路和明理路交会处东南角,项目三面环水,东风渠、七里河和莲湖就在项目旁边,出门就可以散步。

项目南边就是两所学校,郑州五

十四中、郑东新区商鼎路第一小学,三横三纵立体交通网络,地铁1号线、5号线,便捷通达全城,距郑州东站仅2.5公里;快速畅达金水路、东三环、绕城高速。

项目占地约157亩,容积率不足2.47,低密度高绿化率;共规划32栋楼,其中5栋25/30层高层洋房(建面144㎡~235㎡),21栋16/18层中高层洋房(建面约170㎡),6栋5层洋房(建面160~190㎡),目前项目仅剩余少量约235㎡大平层,建筑面积约191㎡复式洋房。

270° IMAX级天幕阳台,定义豪宅生活

大平层商务范儿十足,16层小高层,一梯一户设计,该户型最大的特点是,270°直角宽景阳台,约10.8m宽,拥有无敌商务视野,站在阳台上,双子塔,高铁站清晰可见,北侧是七里河、东风渠双河交汇,对面是规划中的莲湖,以

及在建的东广场、306米的地标宝能中心。未来建成之后,试想一下您住这样的大平层里,站在这样的阳台上,面对莲湖,俯瞰整个东广场、高铁站、宝能中心,双子塔,远眺落日夕阳,整个大郑州的天际线是怎样的心情。

复式洋房 演绎有天有地有花园的生活

建面约191㎡四室两厅三卫复式洋房,一层双院设计,南北双花园,户户独享私家前后庭院,既可邻里守望,又是独门独院,在郑州东区寸土寸金之地实属难得,客厅更是直通南院,配合约4.4m大开间,让整个居家空间感十足,尽显开阔明朗的大格局。

二楼三卧双卫设计,主卧套房约4.6m大开间,配置衣帽间,独立卫浴;向外连接南向约24㎡星空露台,清风拂面,向阳而生,一方私属领地,坐享墅质人生。



时代在变,不变的只有登上城市快速发展的列车,找准方向,才能拥抱未来。真正懂得生活的人,大隐隐于市,不离繁华,又能守得宁静。想象这样一幅图景:繁忙的一天结束,推开你在天琴湾家中的窗子,夕阳西下,18万㎡的莲湖水面,倒映着306米的郑州最高楼,这是郑州的未来城市图景,也是天琴湾业主与城市与自然保持的恰当距离。目前仅有少量房源在售,明年交房,你还不赶紧上车?



预售证号:(2019)郑房预字D0954号
上市编号:02007.香港



碧桂园·天琴湾

COUNTRY GARDEN VEGABAY

郑东新区 高铁东站 湖居美宅

建筑面积 158-200m² 5层宽居

建筑面积 146-235m² 奢阔平层

COUNTRY GARDEN



0371

6166 9999

接待中心:郑东新区·明理路·莲湖东路



本资料仅为要约邀请,所有内容及资料来源截至2019年12月31日,仅供参考,所有细节最终以政府批文为准。买卖双方权利义务以双方签订的合同为准。具体优惠截止时间和销售中心最新折扣政策,以销售中心公示为准。备案名:碧桂园天琴湾。印刷时间2020年11月。预售证号:(2019)郑房预字D0954号。上市编号:02007.香港【广告】