# 河南开展产业集聚区"百园增效"行动

本报讯(郑报全媒体记者 曹婷) 7日下午,省政府新闻办召开河南省产业集聚区"百园增效"行动新闻发 布会。记者从会上获悉,我省开展了产业集聚区"百园增效"行动,以此进行产业集聚区"二次创业",促进县域 经济高质量发展。

会议透露,"百园增效"行动总体目 标:到2022年底,整备、盘活产业集聚区 50万亩存量建设用地空间,基本完成零 散土地整治及历史遗留问题用地手续完 善,全面建立工业用地"标准地"出让和 全生命周期管理制度,形成一批可复制 可推广的土地高效利用经验。

力争经过3~5年的努力,全省产业集 聚区新增建设用地规模得到有效控制, 批而未供、闲置和低效用地得到充分利 用,工业用地"标准地"出让和全生命周 期管理制度更加完善,土地市场化配置 效率全面提升,工业用地亩均税收达到 15万元。

目前,产业集聚区已成为县域经济 发展的主阵地和增长极,在县域经济高 质量发展中占据支柱地位。记者从发布

会上了解到,此次行动的主要任务是: 绘好规划"一张图",织密政策"一张 网",打赢存量盘活和"标准地"出让两 场"攻坚战"。

具体规划"一张图":就是要求各地 组织产业集聚区管理机构、自然资源部 门,在2021年底前完成产业集聚区国土 空间规划编制工作。政策"一张网":就 是以构建符合我省实际、管用好用的土 地高效利用制度为目标,省级有关部门 和市县分别制定相关配套政策措施,形 成省市县三级上下贯通、各级有关部门 横向联动的用地政策体系"一张网"。

存量盘活"攻坚战":就是指全面摸 清产业集聚区批而未供、闲置、低效用地 底数,分类推进盘活处置,到2022年底前 全省产业集聚区盘活处置批而未供和闲 置土地45万亩、低效工业用地不少于5 万亩。"标准地"出让攻坚战:就是指省市 县共同制定"标准地"出让的控制性指标 体系,建立起"按标做地、明标供地、履标 用地、对标管地"的工业用地"标准地"出 让制度,在部分市县试点先行的基础上, 2021年全省推开。

根据工作部署,"百园增效"行动正 在启动部署阶段。预计从2021年1月到 2022年10月,完成全面摸清底数、有序盘 活存量、持续优化增量、健全政策制度等 工作任务,进入集中攻坚阶段。从2022 年11月~2022年12月,进入总结完善阶 段。2023年以后,推动"盘活存量、优化 增量"成为各有关方面共识和共同行动, 不断增加政策供给,促进长效机制持续 完善、取得实效。

#### 春节买年货到这里来

## 持续9天!郑州精品年博会来袭

本报讯(郑报全媒体记者 赵柳影 文/图) 扩内需、促消费、 惠民生,我省一直在行动。12月7 日,记者从河南省商务厅获悉,第 十一届郑州精品年货博览会将于 2021年1月30日到2月7日在 郑州国际会展中心举行。本届年 博会预计展出面积1.8万平方米, 市民可一站式购买精品好货。

据介绍,本届年博会由中国商业联 合会、河南省商务厅、河南省民族宗教事 务委员会、河南省贸促会共同主办,河南 省博览事务局、郑州汇之源展览策划有 限公司承办。

本届年博会设置了河南省名特优新 农产品、电商扶贫、名酒豫酒、中华老字 号、民族民品、名优土特产、肉制品、调粮 油、餐饮食材、进口商品、新春美食街、年俗 文化、时尚服装、家电百货、品牌汽车等15 个主题展区,销售各类绿色食品、农副产品、 糖果名酒、肉类、水产、禽类、蔬菜菌类豆制 品等食材,纺织服装、年俗文化用品、珠宝工 艺品、电子家电、品牌汽车等消费类商品。



其中,年博会的新春美食街将汇聚 来自北京、成都、开封、台湾、天津、重庆、 厦门等地的风味特色小吃,让市民在感 受过年热闹气氛的同时边逛边吃,欢欢 喜喜过大年。

年俗文化展区规划面积2000平方 米,围绕"非遗、文创"主题,打造第五届 中原新春年俗文化节,集中展示多种极 具特色的传统年俗文化,并配套设置年 俗文化用品区、年俗文化展、猜灯谜送好 礼、免费送春联等系列活动,让中原老百 姓体验别样的年味。

作为我省春节期间购物层次最高、 年货品种最全、采购规模最大的综合性 一站式购物平台,年博会已经成功举办 10届,也成为我省响应中央"做好六稳工 作 落实六保任务"的重要举措之一。本 届年博会将充分发挥市场作用,落实年 末促消费重点工作,打造中原老百姓最 爱的年货采购平台。

### 全省唯一! 郑州市入选"国家二手车出口试点城市"

本报讯(郑报全媒体记者 赵柳影) 昨日,记者从郑州市商务局获悉,我市成 为二手车出口试点城市之一,这对二手 车企业、出口企业及海外基建类投资企 业是一大利好。

推动二手车出口是稳外贸工作的创 新业务,也是促进国内汽车消费升级的 重要途径,对加快汽车产业国内国际双 循环相互促进、推动外贸高质量发展具 有重要的积极作用。

近日,商务部公布全国新增20个二

手车出口试点城市,其中郑州入列其 中。据统计,这20个试点城市包括河 北省唐山市、山西省太原市、内蒙古 自治区鄂尔多斯市、辽宁省沈阳市、 吉林省长春市、江苏省南京市、浙江 省义乌市、安徽省芜湖市、福建省福 州市、江西省宜春市、山东省枣庄市、 河南省郑州市、湖北省武汉市、湖南 省株洲市、广西壮族自治区柳州市、 海南省海口市、重庆市、新疆维吾尔 自治区伊犁哈萨克自治州、大连市、宁波 市20个市、州。

从试点城市数量来看,加上去年首 批启动的北京、天津、上海、浙江(台州)、 山东(济宁)、广东、四川(成都)、陕西(西 安)、青岛、厦门等10个省市,全国开展二 手车出口业务的地区已达30个,覆盖25 个省(自治区和直辖市)。

业内人士分析,作为试点开展二手 车出口业务具有较大优势,更有利于郑 州"买全国、卖全国"到"买全国、卖全球" 发展格局的转变。

#### 我市新增18家 省级企业技术中心

本报讯(郑报全媒体记者 侯爱敏) 记者日前从市发改委获悉,我市新增 森鹏电子、森源鸿马、中铁集团、鼎盛 能源、九一环保等18家省级企业技术 中心。

据了解,省发展改革委、省科技厅、 省财政厅、省税务局、郑州海关等5个部 门,日前联合发布《关于发布 2020 年 (第24批)河南省企业技术中心名单 的通知》,我市推荐的18家省级企业 技术中心,全部入选。据悉,此次省级 企业技术中心评选,全市共有36家企 业申报,涉及机械制造、软件、检测、电 器等多个领域。入选的18家企业,是 市发展改革委从36家申报企业中择优 推荐的。

市发展改革委相关负责人表示, 下一步将持续助力企业创新能力的 提升,提高企业技术中心建设质量和 水平,助力全市建立以企业为主体、 市场为导向、产学研相结合的技术创 新体系。

#### ■国投瑞银基金会客室

#### A股市场行业机会 值得关注

展望2021年,A股市场将如何表 现?哪些行业投资机会值得关注?本 期国投瑞银基金会客室邀请申万宏源 证券王胜、国投瑞银基金经理桑俊分 享了自己的观点。王胜认为市场仍存 在结构性机会,优质公司会给出较高 的溢价。桑俊则看多人民币资产和A

据了解,王胜是申万宏源研究所副 所长、首席策略分析师,曾经9次荣获 《新财富》最佳分析师。桑俊是国投瑞 银基金权益研究部负责人,目前管理着 多只权益基金,业绩表现较优。

东润城樟园项目位于郑州市郑东新区白沙园区 路东、白沙路北、贺庄路西,项目总占地面积 云台路东、白沙路北、贺庄路西,项目总占 46358.28 平方米,小区总建筑面积 173341. 米。现公开招标选聘前期物业服务企业,托 过线下现场资格预审后获取招标文件) 南润沐置业有限公司 联系电话:17698605656 2020年12月8日 河南润沐置业有限公司

#### 物业管理招标公告

物业管理招标公告
凤凰悦园一期项目位于郑州市管城区凤凰路南、东明路西,项目总占地面积 44511.27 平方米,项目纳建筑面积 154388.64 平方米。现公开招标选聘前期物业服务企业,投标资格要求如下:一、投标单位资格要求1、具有合法有效的营业执照,项目经理具有物业管理从业人员相关岗位证书。2、通过"信用中国"查询,失信被执行人重大税收违法案件当事人、政府采购严重法法失信名单的不允许参加投标。二、投标报名与招称文件领取时间:2020 年12 月8 日 -2020 年12 月14日。三、投标资格预审方式:线下资格预审。平台报名。四、招标文件获取办法:郑州市郑东新区商务外环路与商务东四街交叉口联合中心大厦716 房间(通过线下现场资格预审后获取招标文件)。招标人:郑州凤宇置业有限公司 联系电话:15993778781