

“当日办”“零跑腿” 公租房申请更简便

新就业大学生和引进人才准入门槛降低

本报讯(郑报全媒体记者 董艳竹)想申请公租房的,政府有最新政策。市政府办公厅近日印发《关于调整公共租赁住房申请条件和审核程序等有关问题的通知》,此次调整涉及公租房申请条件、审核程序、供应分配、补贴方式、政策过渡等内容。

看点1 申请条件宽泛、程序繁琐等问题亟须解决

据市住房保障局相关负责人介绍,目前,我市公租房的申请条件、审核程序依据的是《郑州市人民政府办公厅关于进一步完善公共租赁住房保障制度的通知》(郑政办〔2016〕110号)文件,存在申请条件过于宽泛、申请审核程序繁琐、智能化滞后效率低、区域不平衡供需矛盾突出等问题,亟须通过调整政策予以解决。

另外,依据国务院、省政府简政放权、放管结合、优化服务工作部署和市委、市政府对“一网通办、一次办成”及“双减”政务服务改革的要求,“我要申请公租房”被列为公民个人高频“一件事”事项,需要对有关流程进行优化。

此次调整也是推动政务服务数字化转型需要。据了解,郑州打造新型智慧城市的高阶体系是“城市大脑”,通过“城市大脑”建设推动“群众跑腿”变“数据跑路”,郑州打造了“郑好办”APP,实现了公安、民政、社保、公积金、不动产、市场监管等部门信息互联互通,实现了跨部门、跨系统、跨层级的深度融合和高效协同,具备系统联查与高效集约化管理条件,为此次审批程序调整提供了技术支撑。此次出台的《通知》,涉及调整申请条件、审核程序、供应分配、补贴方式、政策过渡等内容。

看点2 审核实现当日办结

按照要求,公租房申请受理采取网上和窗口受理两种方式。其中,网上受理:申请对象通过“郑好办 APP·一件事专区·住房保障一件事·我要申请公租房”网上自主办理。窗口受理:申请对象可到户籍或工作单位所在地住房保障部门服务大厅窗口办理。

申请审核采取“1+1+N”(1张身份证、1份承诺授权书、N个自证材料)的审核方式。对能够通过部门信息共享进行比对的,通过大数据系统对申请人的信息进行实时网上比对。对于不能够通过部门信息共享比对的,由申请对象承诺申报并出具查询授权声明,拍照上传或窗口提交相关信息,通过人工方式在1个工作日内完成比对。

经审核不符合条件的,应当告知申请人。对经审核符合保障条件的,实时核准,及时告知申请人。申请人对核准结果有异议的,应于5个工作日内到辖区住房保障部门提出申诉并提交相关证明材料,区住房保障部门自受理之日起5个工作日内对申诉材料进行复审并答复申请人。

申请家庭人口、收入、户籍、婚姻状况等发生变化的,申请人应当发生变化之日起30日内如实向辖区住房保障部门申报。

区住房保障部门对取得保障资格的申请人在市住房保障局和辖区政府网站上予以信息公开,接受监督。

看点3 降低新就业大学生和引进人才准入门槛

《通知》提到,公租房保障对象为本市市区(含郑州经开区、郑州高新区、郑东新区、市内五区)户籍和在郑稳定就业的非本市市区户籍中等偏下及以下收入住房困难家庭。

申请公租房条件看清楚

(一)本市市区户籍住房困难家庭同时符合以下条件

1.取得本市市区户籍3年以上。2.在本市范围内无自有房产和未租住公有住房。3.家庭人均月收入低于本市低保标准6倍(含)。4.市政府规定的其他条件。

(二)非本市市区户籍住房困难家庭同时符合以下条件

1.持有《郑州市居住证》。2.在郑州市区正常缴纳养老保险且三年内累计24个月以上。3.在本市范围内无自有房产(在户籍地有房产除外)且未租住公有住房。4.家庭人均月收入低于本市低保标准6倍(含)。5.市政府规定的其他条件。

(三)共同条件

申请保障的应具有完全民事行为能力;单身申请人员除应当符合前述规定条件外,申请时应年满28周岁;以家庭为单位申请的,申请人与共同申请人之间有法定的赡养、抚养或者扶养关系。

(四)申请人或共同申请人有下列情形之一不得申请

1.在本市市区购买过政策性住房(房改房、经适房等)或在本市市区享受拆迁安置补偿的以及申请之日前5年内有房产转移记录的(因患有医疗行业标准范围内的重大疾病、家庭发生重大变故等不可抗力因素造成并能够提供相关证明材料的除外)。2.在本市市区有自有产权住房家庭夫妻离异后一方单独提出申请,申请时距办理离婚登记或离婚判决生效时未满3年的。3.在各类企业中认缴出资合计超过15万元的。4.购有8万元以上(以车辆购置税发票上计税金额为准)非营运车辆或2辆(含)以上营运车辆的。5.计入征信黑名单或被法院列入“失信被执行人”的。6.其他不符合公共租赁住房保障的情形。

看点4 优先实物保障一线岗位工作住房困难对象

市区公租房在市住房保障部门统一指导下,按照属地优先原则进行供应,当期轮候满足本辖区保障需求后的多余房源,由市住房保障部门调剂供应;优先实物保障在环卫、公交、教师、医护一线岗位工作以及其他应优先保障的住房困难对象。

看点5 实现应保尽保

对新取得保障资格家庭和已取得《郑州市公共租赁住房保障资格证》且人均月收入低于城市低保标准6倍(含)的家庭,轮候

期间享受货币化补贴保障,实现应保尽保。补贴额度暂按照现行货币化补贴标准发放。

看点6 对租赁合同到期且符合新政策的保障对象可续签

市住房保障部门负责做好公租房新老政策衔接及过渡期间的统筹协调工作。公租房轮候期间领取货币补贴的时间纳入保障期限计算,除本市市区户籍和在环卫、公交、教育、医护一线岗位工作且符合本通知条件家庭应保尽保外,承租人保

障期限累计不得超过8年。对租赁合同到期且符合新政策的保障对象,可续签租赁合同;对租赁合同到期收入超过标准,但房产、养老保险缴纳符合新政策,且要求续租的保障对象,租金暂按照公租房租金标准上浮40%执行,续租时间不得超过三年。

看点7 依托大数据共享服务平台实现互联互通

公租房信息管理系统纳入政府云平台建设,依托大数据共享服务平台,实现与有关部门数据互联互通。

各区住房保障部门积极与辖区街道(乡镇)或负责征收安置部门协同配合,做好大数据系统无法比对情形的审核工作。

各区住房保障部门要强化事中事后监管,充分利用大数据比对对保障资格进行动态审核,做好告知承诺审批与事中事后监管的衔接;市住房保障部门要按照

“双随机一公开”要求,加强日常监管。实施信用管理。申请人和保障对象所作承诺必须客观真实,经审核发现采取提供虚假材料、隐瞒有关情况等不正当手段取得公租房保障以及其他违反公租房使用管理规定的,按照有关政策规定进行处理。本通知自2021年1月1日起实施,以往政策与本通知不一致的,以本通知规定为准;市住房保障部门根据本通知制定出台相关配套政策。

话剧《兵团》 历时3年搬上舞台

本报讯(郑报全媒体记者 崔迎)18日晚,由河南省话剧艺术中心新创的大型话剧《兵团》在河南豫剧院一团“香玉大舞台”进行首场试演,以其感人肺腑的故事打动了现场观众。

《兵团》自2010年主创人员赴新疆采风至今已经酝酿10年,剧本创作至搬上舞台历时3年。该剧是河南省委宣传部、省文化和旅游厅的重点扶持项目,并入选省委宣传部2018年度中原文艺精品创作工程重点孵化项目,剧本荣获第八届河南省优秀剧本征集一等奖、入选文化和旅游部2020年度剧本扶持工程。

该剧故事发生在20世纪50年代,刚刚解放新疆的十几万官兵,遵照党中央的指示,“化剑为犁”,就地转换为戍边的兵团战士,拿起镐头,屯垦戍边,60多年来几代兵团人保卫新疆、建设新疆、奉献新疆,孕育出新疆建设兵团“热爱祖国、无私奉献、艰苦创业、开拓进取”的兵团精神。

《兵团》台前幕后汇聚了顶尖阵容——编剧杨林是我省为数不多的拥有曹禺剧本奖、文华剧作奖双项大奖的剧作家,作品有话剧《红旗渠》、豫剧《常香玉》、京剧《霸王别姬》等。导演由李利宏和李享达共同担纲。李利宏为河南省剧协副主席,享受国务院特殊津贴专家,多次荣获中国艺术节大奖、文华大奖、文华剧作和导演双奖,中宣部五个一工程奖、国家舞台艺术精品工程奖、中国话剧金狮奖等,主要作品:话剧《红旗渠》《焦裕禄》、豫剧《香魂女》《常香玉》等;李享达为河南省话剧艺术中心青年导演,主要作品有话剧《焦裕禄》《遵从胜利走向胜利》、豫剧《玄奘》《愚公》等。音乐设计由省音协主席周虹担纲。此外,舞美设计、灯光设计、服装设计也都汇聚了业内顶尖力量。

《兵团》演员阵容整齐,主要角色均由河南省话剧艺术中心优秀中青年演员担纲,他们在话剧《红旗渠》《焦裕禄》《孔子》《宣和画院》《百姓书记》等作品中成功塑造过多个艺术形象并荣获国家和省级多类奖项。

俱乐部杯锦标赛男子组落幕 河南建业全胜卫冕

本报讯(郑报全媒体记者 郭韬略)2020年河南省足球协会俱乐部杯U16足球锦标赛男子组的比赛,17日下午在正商智慧城足球场落下帷幕,在最后的冠军决赛中,河南建业2:1战胜洛阳飞翔,从而以8战全胜的战绩夺得冠军,卫冕成功。

在参赛的34支男足队伍中,河南建业确实显现了高出一筹的实力。决赛中,实力更胜一筹的河南建业在大部分时间内掌握着主动权,最终以2:1领先。

纵观整个比赛,河南建业最终问鼎可谓实至名归,而洛阳飞翔的小伙子们表现出的顽强斗志和战术素养,也赢得了所有人的尊重。三、四名决赛在郑州的两支传统强队郑州乐取和郑州汉森之间进行,最终郑州乐取1:0战胜对手,获得第三名。

在男子组比赛落幕的同时,女子组也结束了小组赛阶段的争夺,河南运之杰、河南塔沟、郑州绿色梦想、济源恒大阳光等强队均顺利出线,挺进八强。从今天开始,女子组进入为期三天的8强排位赛,冠军决赛将在20日下午上演。