

市房管局发布购房消费警示: 拒绝接受购房 首付贷等违规服务

本报讯(郑报全媒体记者 曹婷)昨日,记者从市住房保障和房地产管理局了解到,该局发布了购买存量房和新建商品住房的消费警示,提醒消费者防范购房风险。

针对购买二手房的风险,该局提示消费者:若通过房地产经纪机构(中介公司)购买存量房(二手房),要选择经营证照齐全、场所公示信息完整、信用良好的房地产经纪机构,认真查看其门店是否经过房地产主管部门备案,已备案的经纪机构,通过手机微信扫描经纪机构备案证书二维码,可查询该机构详细信息,企业信用信息可登录市住宅与房地产业协会网站查询。

同时,不要买不符合交易条件的房屋,认真查看房屋产权证书,没有产权证书的二手房禁止交易。如坚持购买未取得产权证书的房屋,极易引发纠纷,由此带来的损失和责任,将由个人承担。根据规定,房地产中介机构或者执(从)业人员不得代收代管存量房交易资金。为保护存量房交易和资金安全,买卖双方应尽量选择郑州市存量房交易结

算资金交易保证机构进行交易资金代收代付,并对房屋进行实地勘察,完全了解房屋的权益状况。充分了解卖房人对拟出售房产是否具有完全处置权。

针对购买新建商品住房的风险,提示消费者要查看拟购买的商品房是否取得预售许可证,预售许可证可通过项目销售现场公示内容查看,也可登录市住房保障和房地产管理局进入预售许可公示栏目进行查看。不买没有取得预售许可证的项目,更不以“内购”“团购”等名义购买此类房屋,这种行为风险较高且不受法律保护。

此外,不要轻信广告宣传,最好到项目现场进行实地查勘,详细了解项目周边环境、配套设施、售后服务、物业管理等。消费者购房时根据自己实际情况量力而行,资金不足时不要参与开发企业、中介机构或个人提供的“首付贷”等违规服务。购房时将购房款(包括定金、预付款、按揭贷款等各种房价款)缴至房地产开发企业商品房预售资金监管账户,并及时与开发企业签订商品房买卖合同。

中欧基金旗下25只产品过去一年回报超50%

刚刚过去的2020年,公募基金行业规模和业绩齐飞。公开资料显示,截至2020年12月31日,中欧基金旗下25只产品年内回报超50%;所有成立满6个月的产品共计73只,全部实现正收益,为投资者交上了一份亮眼的答卷。

华夏恒生互联20日开售

2020年ETF产品迎来大爆发,2021年这一势头有望得以延续。华夏基金日前发布公告称,公司旗下华夏恒生互联网ETF将于1月20日至1月27日发售,本次发售限额80亿,超限全程比例配售。该产品为投资者“一键”布局港股互联网科技龙头企

上投摩根安享回报基金1月11日起正式发行

据悉,上投摩根公司绝对收益投资部总监陈圆明又一力作,上投摩根安享回报一年持有期债券型基金将于1月11日起正式发行,投资者可通过中国邮政储蓄银行、平安银行等各大银行、券商,上投摩根直销中心及官方网站进行认购。

五年长跑年化收益超30% 工银瑞信文体产业荣膺冠军

晨星近日发布五年期基金业绩排行榜,在普通股票型基金近五年业绩榜单中,由袁芳管理的工银瑞信文体产业股票基金(基金代码:001714)以30.22%的年化回报位居前列,并且在回报前十的基金中回撤最低,最大回撤仅为-20.43%,收

未来,中欧基金将继续秉持普惠金融之心,以打造“聚焦长期业绩的主动投资精品店”式的一流资产管理机构为目标,让长期业绩优秀的基金产品和正确的基金投资理念真正走进更多人的生活,助力投资者实现长期资产保值增值的理财需求。

业,提供了便捷、高效的投资利器。

资料显示,华夏恒生互联网ETF以恒生互联网科技业指数为跟踪标的,该指数涵盖了所有行业归类为资讯科技业的恒生综合指数成份股,能够反映后者中主营资讯科技业务成分股公司的整体表现。

作为一款固收+基金,上投摩根安享回报基金拟投资于债券的比例不低于基金资产的80%,力争建立产品长期收益安全垫。与此同时,该基金会根据经济情况变化,及时调整各类资产配置比例,以争取实现最佳风险回报比。

益能力与控制回撤能力两项指标双双位居前列。

为了更好地满足投资者需求,在2021年新年投资布局之际,袁芳再次强势“出基”,拟由她担纲的工银瑞信圆丰三年持有期混合基金(基金代码:011006)将于1月11日起重磅发行。

登封市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

登自然资交易告字[2021]1号

经登封市人民政府批准,登封市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	地下空间水平最大投影面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	开发程度
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	投资总额(万元)					
登政出(2020)27号(网)	登封市太和路与颍河路交叉口西南角	12355.09(18.53亩)	10091.57	零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点(地下交通服务场站)	<1.2	<30	>25	<24	≥8157.91	40(地下40年)	2798.03	2798.03	20	七通一平
登政出(2020)33号(网)	登封市卢鸿路以南、太和路以东、政通路以北、孝贤路以西区域	30189.03(45.28亩)	26038.98	城镇住宅(地下交通服务场站)	>1.0, <1.5	<30	>30	<24	≥32392.58	70(地下50年)	10188	10188	50	七通一平
登政出(2020)36号(网)	登封市少林大道与守敬路交叉口东南区域	9588.71(14.38亩)	7702.91	零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点(地下交通服务场站)	<1.5	<45	>25	<18	≥8890.16	40(地下40年)	2329.56	2329.56	15	七通一平
登政出(2020)42号(网)	登封市汉阙路与卢鸿路交叉口西北	3137.39(4.71亩)	1922.79	交通服务场站(地下交通服务场站)	/	/	>15	/	≥1730.51	50(地下50年)	324.99	324.99	5	七通一平

注:拟建项目要严格按照规划设计条件指标执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人需办理数字证书认证手续,并于2021年1月7日至2021年2月3日17时,登录登封市公共资源交易中心网站(<http://www.dfg-gzyjy.com/>),浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间为

2021年2月3日17时。

五、本次公告只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到登封市公共资源交易中心信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录网上交易系统使用)。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021年1月27日9时至2021年2月5日16时。竞得人取得《网上竞得证明》后需携带其他审核资料到登封市自然资源和规划局进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

七、其他需要公告的事项

(一)网上挂牌时间截止时,有两个以上竞买人参与竞买的,系统自动转入5分钟限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价网上挂牌,出价最高的竞买人即为竞得人。

(三)本次挂牌涉及林地的地块,依据林业部门意见,在使用前应办理使用林地审核同意书。

(四)本次挂牌地块范围内的地上、地下构筑物等设施,由受让方结合规划设计方案保留,对不需要保留的,由受让方自行与有关部门解决,并承担所需费用。

(五)本次挂牌地块地下空间开发利用应依法履行人防法定义务。

(六)竞买人须全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》。

(七)如遇到出让资料、系统问题请及时联系。

八、联系方式
联系地址:登封市天中路与玉带路交叉口东北角

联系电话:0371-62718887
联系人:刘老师

登封市自然资源和规划局
2021年1月7日