

我市公租房新政详解来了

有二孩能调大房

工作远能调近房

新就业大学生及引进人才不受户籍年限、养老保险缴纳时限和年龄限制

7日下午,郑州市保障性住房中心召开公租房政策调整新闻通气会。今年起,郑州公租房业务开始执行调整后的新政策,近期平均每天线上线下总申请量约有2400件,符合规定申请条件的均可实现“当天办”“掌上办”。郑报全媒体记者 曹婷



扫码看更多政策

变化一:申请简单便捷,实现“当日办结”

政策调整后,在时效方面,公租房申请由原来“多材料、多部门、多次跑”,申请人约需44天办结压缩至“当日申请、当日审核、当日办结”,并实现“掌上办”和“零次跑”。除通过“郑好办”APP网上申请外,申请对象可到户籍或工作单位所在地住房保障部门服务大厅窗口办理。

申请审核采取“1+1+N”(1

张身份证、1份承诺授权书、N个自证材料)的审核方式。对能够通过部门信息共享进行比对的,通过大数据系统对申请人的信息进行实时网上比对。对于不能够通过部门信息共享比对的,由申请对象承诺申报并出具查询授权声明,拍照上传或窗口提交相关信息,通过人工方式在1个工作日内完成比对,实现当日办结。

变化二:保障力度增大,实现“即入即保”

在保障力度方面,突出了保障性住房“兜底”“补位”的公益功能,设立收入和资产上线,实物保障轮候期间实行货币化保障,在申请办结后第二个月进行货币化保障,做到“精准保障”,实现应保尽保。加大人才保障力度,对新就业

大学生及引进人才不受户籍年限、养老保险缴纳时限和年龄限制。对新取得保障资格家庭和已取得“郑州市公共租赁住房保障资格证”且人均月收入低于城市低保标准6倍(含)的家庭,轮候期间享受货币化补贴保障,实现应保尽保。

变化三:完善调配机制,实现“自动配租”

在配租方面,与此前的人工排队选公租房不同,供应实行“精准保障”,“优先实物保障在环卫、公交、教育、医护一线岗位工作”新精神,设立最长保障期限8年和优先保障政策。注重保证公平公正原则,转变分配方式,采取电脑自动配租方式供应房源,实现不见面分配,取消自

由裁量权。同时,根据申请人后期的居住情况,比如家庭有二孩后,房子不够住,或者居住在高新区,工作在经开区,居住的公租房与工作地相距太远等,新规也做了“人性化”动态调整。对符合申请条件的人进行登记备案,提供房源调剂平台,但不允许个人私下调换。

变化四:大数据联网监管,实现“违者即退”

在动态监管方面,此前对公租房事中事后也有动态监管,但目前市保障性住房中心已对接大数据中心,信息实现实时更新,实行实时审核,充分利用大数据对保障资格进行动态审核。对在报对象不再符合保障条件的,即时予以清退,或按照市场租金限期清退。

市保障性住房中心准入管理科负责人介绍,公租房的新政策更加便民,符合条件的申请人均可实现“当天办结”业务,且保障力度增大,实现“即入即保”,完善调配机制,强化动态监管,运用大数据联网实现信息实时更新,发现“违者即退”。

为落实我市的“一网通办、一次办成”及“双减”政务服务改革要求,实现“我要申请公租房”事项“一网通办、一次办成”,我市出台公租房新政策,市房管局出台公租房资格认定细则和供应细则。

在此提醒申请人:线下办理申请公租房手续的,需本人携带身份证亲自办理。线下办理申请手续的,要如实填写承诺书和告知单表格。全市的公租房只租不售,从未发布过任何可买卖的信息,申请对象谨防上当受骗。

郑州智慧城轨发展有了“加速器”

地铁也可无人驾驶、自动化运行



工作人员在演示“四智化”地铁管理

本报讯(郑报全媒体记者 张倩/文 马健/图)在不久的将来,郑州地铁能实现无人驾驶、自动化运行了!记者昨日来到在高新区刚刚揭牌成立的高可信智慧城轨工程研究中心,了解郑州智慧城轨加速发展的“背后故事”。

高可信智慧城轨工程研究中心由郑州地铁与卡斯柯信号(郑州)有限公司联合建立,是河南省首个智慧城轨研究中心,涵盖技术开发、平台测试、人才建设、成果转化四大功能。

据卡斯柯城轨系统集成部资深工程师查伟介绍,目前,工程研究中心围绕智慧地铁、无人驾驶、

5G技术应用、市域铁路多制式信号系统等方面开展协同创新研究,并且在郑州地铁项目中,一批先行先试的新技术研究与应用已初见成效。

查伟介绍,全自动运行代表着智慧地铁的发展方向,是工程研究中心的重点研究领域,其关键性功能“四智化”(智能调度、智能车场、智能车站、智能运维),不仅能大幅提高地铁运营和管理的效率,也将为郑州民众带来更安全、更高效、更便捷、更舒适的出行体验。以智能车场举例说明,场段内停放的列车每日都需要进行频繁的移动调车,开展包括

车辆检修、维修及清扫等各项作业。智能化场段监控系统可根据当日业务需求自动创建调车计划,并据此实现库内调车的全自动控制,其间无需任何人工干预,从而极大提高了运营效率。智能车站,是基于对客流及乘客行为的智能感知,和与车站设备的智能联动,为乘客提供更加快捷的信息交互和自主化服务。

未来,郑州地铁与卡斯柯将共同努力,以全面提升轨道交通的综合自动化、智慧化功能为目标,共同打造出贴合民众需求、更具智慧的轨道交通出行方案。

河南60名优秀农民工和4个农民工工作先进集体获国家表彰

本报讯(郑报全媒体记者 李娜)1月7日,记者从省人社厅获悉,在1月6日举行的全国优秀农民工和农民工工作先进集体表彰大会上,我省河南月子语母婴护理有限公司杨小兵等60名农民工、叶县人力资源和社会保障局等4个集体被评为“全国优秀农民工”和“全国农民工工

作先进集体”。据介绍,本次会议隆重表彰一批全国优秀农民工和农民工工作先进集体,旨在动员社会各方面力量进一步做好新时代农民工工作,营造全社会关心关爱农民工的良好氛围,激励广大农民工为经济社会发展作出积极贡献。作为人口大省

和农民工大省,我省对农民工工作高度重视,多措并举强化就业服务,鼓励支持返乡创业,加强职业技能培训,农民工就业规模和质量稳步提升。截至2020年底,全省农村劳动力转移就业累计3086万人,其中省内就业1850万人,省外输出1236万人。



扫码看获奖名单