



郑报全媒体记者 马健图
改造后的工三街

蜕变,双改“改”出居民新生活

“变化这么大,你看像不像高端小区?”工人新村6号楼的住户付金玲指着改造后的小区对记者说,这外墙重新粉刷,街道两侧树木林立,还有社区医疗服务站、老年人日间照料中心,生活都跟着美起来了。

老城、老小区是不少城市都遇到过的“成长烦恼”。近年来,郑州提出改进城市管理、改善人居环境,在提升城市硬环境与软环境上同时发力,变“痛点”为“亮点”。目前城市更新全面展开,一条条老巷、一座座老楼“旧貌换新颜”,居民随之过上了“新生活”。

郑报全媒体记者 曹婷



兴华街168号院既有楼房加装电梯
郑报全媒体记者 丁友明 图

改造小区 共享幸福生活

“以前邻居见面都问吃了没?现在问走几圈了?环境好了大家都出来活动,经常碰面打个招呼聊几句。我们还组织了一支健步走队,就绕着小区转,走走浑身有劲儿。”

管城回族区路见紫荆小区老住户郭庆兰,虽然满头白发,但精神矍铄。80多岁的老人说话中气十足,习惯每天晚上7点到9点去院里散步。沿着小区健身步道每走一圈大约一公里,老人一般能走上四

五圈,这是小区改造后她才养成的习惯。

2019年郑州出台政策,对市内五区2002年以前建成投入使用的住宅小区纳入老旧小区综合改造,实施“一拆五改三增加”,做“白改黑”、“上改下”、绿化改造、墙体改造、雨污水管网改造等。坚决拆除违法建筑、视觉污染物,增加老旧小区功能,完善社区服务设施,加强停车管理,完善物业服务。有着22年楼龄的路见紫

荆小区,随之焕然一新。

改造后小区路面干净整洁,路灯明亮,增设了老年人日间照料中心等。郭庆兰说,改造前,和现在不能比,自己年龄大了怕跌伤,儿媳都不让她晚上出门锻炼。现在老年人日间照料中心提供餐食,饭后在院内散步,天天都是新生活。

老住户过上新生活的不止这个小区。据统计,郑州老旧小区改造已完成1374个,受益群众达70万人。

路院共治 打造美好家园

2021年新年伊始,北三街片区的居民陈兰英把去年的生活照与新年期盼一起做成小视频发在微信朋友圈。视频中的她,正是在改造后的院内自拍。

“这片改造后哪像老小区,别说亲戚来了不认识,我回来都差点没认出来。”老住户陈兰英之前把房子租了出去,小区改造后开始回迁入住。

该片区建于20世纪80年代,总面积0.46平方公里,共69栋楼、3359户居民。如今走进北三街片区,小区内院里干净整洁,院外建了小公园,增设了邻里驿站,相邻

的几条老街道焕然一新,留住了居住回忆和市井余韵。

陈兰英说,没想到片区的整体环境提升这么大,就连楼下的邻居也把此前出租的房子收回来,重新装修了回迁。

据了解,在推进老旧小区改造中,郑州同步推进了城市道路综合改造提升和城乡接合部综合改造,并开展工地“围而不建”、规范交通秩序、解决停车难等专项行动,不断提升城市“序化、洁化、绿化、亮化”水平,打造宜居城市环境,让人民群众切实感受到城市环境的显著变化。

多措并举 建设宜居城市

位于政通路与嵩山路交叉口的淮园,是“三路一园”美丽街区示范项目中的口袋公园。淮园建设面积约1200平方米,园路、廊架、雾化系统、景墙、椅子、绿植等,成为可进入、可停留、可休闲的多元空间,打造市民的“前花园”。

“三路一园”只是郑州推进城市高品质建设的一个缩影。据了解,郑州提出了“一环十横十纵”道路综合改造,计划完成三环快速路、10条东西走向主

要道路和10条南北走向主要道路的道路路面、交通设施、雨污水管网增容、水电气暖及通信管线等配套设施建设、架空线缆入地、街道景观绿化及城市家具、沿街建筑立面改造提升。

该工程分三期实施,目前城市道路综合改造一期工程7条道路已全面完工,二期工程9条道路正在建设,大街小巷已有不少有历史、有文化的绿色街、便民街、特色街。

同时,郑州城市管

理进一步简政放权,深化郑州大城管体制机制改革,以“路长制”推动条块融合,持续开展“红黑旗”路段评比、“千百十”道路升级达标创建活动,加快智慧市政(综合管理系统、智慧管网、智慧道桥、智慧隧道)、智慧照明、综合执法系统、智慧停车、物联网共享基站、综合决策指挥平台、智慧城管基础平台等智慧城管建设,不断提高城市科学化、精细化、智能化管理。