管城回族区锚定“古都新生”

擦亮“人文管城、魅力商都”城市名片

聚焦 县区经济工作会议

1月16日上午,管城回族区委十一届十一次全会暨区委经济工作会议召开,梳理“十三五”工作,安排部署下阶段工作,动员全区上下把握新发展阶段,锚定“古都新生”总体目标,奋力开启管城全面建设社会主义现代化新征程。

郑报全媒体记者 冉红政 通讯员 娄璞

扫码看新媒体报道

奋进“十三五” 闯出“管城路径”彰显“管城担当”

“十三五”时期,管城回族区在高质量发展的轨道上闯出了“管城路径”;始终坚持将文化事业和文化产业繁荣发展作为立区之本,在厚植底蕴、传承创新中提振了“管城自信”;始终坚持用新发展理念凝聚起经济社会发展的磅礴力量,在抢抓机遇、大干快上中增强了“管城实力”;始终坚持把城市作为经济社会发展的最大平台精心打造,在增强能级、提升内涵中夯实了“管城基础”;始终坚持把深化改革作为加快推动高质量发展的关键举措,在优化环境、提升效能中激发了“管城动力”;始终坚持以人民为中心的发展思想,在保障和改善民生、增进人民福祉的进程中提升了“管城温度”;始终坚持将“三大攻坚战”作为实现高质量发展必须跨越的关口,在知重负重、坚韧求成中彰显了“管城担当”;始终坚持把党的建设作为打基础、管长远的大事来抓,在砥砺风骨、涵养正气中展示了“管城形象”。

“一二三四六”擘画“十四五”蓝图

会议提出了“十四五”时期管城发展的目标路径,概括为“一二三四六”。

“一”即一个目标:以实现“古都新生”为总目标,擦亮“人文管城、魅力商都”城市名片。

“二”即两个争先:在抢抓黄河流域生态保护和高质量发展、郑州建设现代化国家中心城市战略机遇中奋勇争先。

“三”即三大支撑:以商代王城遗址、金岱科创城、小李庄火车站三大核心板块建设为支撑,打造管城发展重要增长极。

“四”即四大定位:加快建设国家历史文化名城核心展示区、国家中心城市现代综合枢纽经济示范区、国家中心城市高质量发展转型样板区、国家民族团结进步模范区。四条路径文化立区、产业兴区、基础强区和生态靓区。

“六”即六大提升:经过“十四五”时期的发展,实现综合实力、城区功能、文化实力、生态环境、民生福祉、治理效能六个提升。

蓝图绘就,“七个聚焦”求突破:聚焦文旅融合求突破、聚焦科技创新求突破、聚焦枢纽经济求突破、聚焦改革开放求突破、聚焦全域提质求突破、聚焦公共服务求突破、聚焦风险防范求突破。

郑东新区博学路:

“楼事会”打通服务企业“最后100米”

本报讯(郑报全媒体记者 马燕 实习生 岳丹阳)1月18日上午,中原科技城创新孵化基地豫发大厦楼事会试运行一个月后揭牌。

据了解,“楼事会”开辟了“党建引领、整合资源、楼宇自治”的企业服务新模式,打通了服务企业的“最后100米”。“楼事会”试运期间,组织银企对接会,为企业提供资金支持方案;建立共享人才模块,为企业提供人才交流平台;为员工联系周边停车场开展团租,将车位租金降到了原来的四分之一……在郑东新区博学路办事处的“嘘寒问暖”中,企业省心省事,员工安心工作。“楼事会”试运行一个月,梳理企业需求、开展项目19个。

新密市获评“国家卫生城市”

本报讯(郑报全媒体记者 薛璐 通讯员 朱海鑫)近日,全国爱国卫生运动委员会印发《关于命名2018—2020周期国家卫生城市(区)的决定》,新密市榜上有名,荣获“国家卫生城市”称号。这是新密市创卫工作取得的历史性殊荣。

分类信息

咨询电话:0371-56722588

声明公告

郑州航空港区豫康五六标物业服务项目招标公告

一、招标条件

本招标项目为郑州航空港区豫康五六标物业服务已由相关主管部门批准实施,招标人为郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)建设投资有限公司,建设资金来源为自筹资金并已落实,项目出资比例100%。项目已具备招标条件,现对该项目物业管理服务进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称:郑州航空港区豫康五六标物业服务项目。

2.2 项目概况:豫康五六标位于苇航路北侧,项目占地面积80669.03平方米,宿舍建筑面积137222.07m²,容积率:2.03,建筑密度30.55,绿化率:35%。项目共有12栋楼,5层的有27#、32#,6层的有28#、31#、33#、34#、36#,9层的有35#,10层的有29#、30#、37#、38#。宿舍总间数2752间(不包含配套活动室93间),总床位数(可入住总人数)21720个。主要设施设备有变压器4台,箱变3台,消防水泵4台,电梯10台,太阳能56个系统,空气源10台。

2.3 招标范围:本项目标段内共12栋楼物业服务,包括但不限于客服服务、设施设备维修养护管理、垃圾清运、宣传、绿化养护、水电暖木泥金等零星维修、公共秩序维护、消防安全管理等工作。具体物业服务标准及内容详见招标文件。

2.4 服务质量:合格,满足招标人和使用人要求及相关国家规定。

2.5 服务周期:暂定三年(实际服务期自实际进场并提供服务之日起计算)。

2.6 标段划分:本次招标共划分为一个标段。

2.7 投标保证金:人民币壹拾万元整(¥100000.0元)。

三、投标人资格要求

3.1 投标人必须为中华人民共和国境内注册的具有合法法人资格的企业,营业执照的经营范围必须包含物业管理或物业服务等相关内容;投标人自2017年12月1日以来具有居住建筑类物业服务业绩且单项业绩合同建筑面积在10万m²及以上(以提交业绩合同上的时间为准)。

3.2 拟派项目负责人具有物业管理从业资格证书或物业经理岗位证书等物业专业类证书,须在投标单位办理劳动合同关系(提供劳动合同)及在投标单位缴纳养老保险的证明(提供社保部门出具的自2019年12月1日以来至少连续一年缴纳养老保险的证明),证明必须是加盖当地社保部门印章的由当地社保部门出具的单位集体或个人查询明细表原件或网上打印基本养老保险个人权益记录表,除此之外的证明无效。

3.3 企业近三年(2017、2018、2019年度)财务状况良好,无不良债务,提供经会计师事务所或审计机构审计的财务状况报告;投标人的成立时间不足三年的,应提供成立以来的财务审计报告。

3.4 信誉要求:没有处于被责令停产、停业,或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大质量等问题(提供承诺书,需盖单位公章)。

3.5 投标人需提供在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询相关主体(含企业、企业法定代表人、授权委托人)未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单相关信息;若上述对象有一个或一个以上存在失信记录的,拒绝其参与本次投标活动。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标(提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息)。

3.7 本项目不接受联合体投标。

注:涉及需要网上查询的,查询时间为招标公告发布之日后,投标截止时间前,查询结果需显示查询时间。

四、招标文件的获取

4.1. 招标文件领取时间:2021年01月19日至2021年01月25日每日9:00至12:00,14:30至17:00(北京时间,法定节假日、公休日除外)。

4.2. 招标文件领取地点:郑州航空港经济综合实验区市政建设环保局住房保障和房地产管理处(郑州航空港区金港大道与星港路交叉口向东100米路北越发办公区2号楼4楼425室)。

4.5.其他有关事项:

(1)投标人领取招标文件时必须携带:投标申请书、投标承诺书、有效的营业执照、企业类似业绩合同、法人授权委托书、被授权人身份证、项目负责人证件、财务审计报告、信誉要求、无重大违法记录声明文件、“信用中国”和“国家企业信用信息公示系统”查询资料等。以上证件验原件留加盖企业公章的复印件一份装订成册。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交时间(投标截止时间):2021年02月23日9时30分。

5.2 投标文件递交地点:河南省郑州市金港大道中段路西198号宜尚酒店。

六、发布公告的媒体

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《东方今报》、《郑州晚报》上发布,招标人及招标代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

七、联系方式

招标人:郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)建设投资有限公司

地址:郑州航空港区金融广场七楼

联系人:徐先生

电话:0371-86190506

招标代理机构:中昱国际工程管理有限公司

地址:郑州市西三环电厂南路河南省国家大学科技园(东区)

联系人:王先生

电话:15981823312

郑州航空港区豫康四标物业服务项目招标公告

一.招标条件

本招标项目为郑州航空港区豫康四标物业服务已由相关主管部门批准实施,招标人为郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)建设投资有限公司,建设资金来源为自筹资金并已落实,项目出资比例100%。项目已具备招标条件,现对该项目物业管理服务进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称:郑州航空港区豫康四标物业服务项目。

2.2 项目概况:豫康四标位于郑州航空港经济综合实验区苇航路南侧,项目占地面积41521.31平方米,宿舍建筑面积68965.46m²,容积率:2.3,建筑密度29.04,绿化率:35%。共有7栋楼,其中6层有21B#、22#、23#、24#,12层的有24A#、25#、26#,宿舍总间数1381间(不包含配套活动室62间),总床位数(可入住总人数)10916个,主要设施设备有变压器4台,箱变4台,电梯6部,太阳能28个系统,空气能6系统,消防水泵4台,生活水泵高区3台,低区5台。

2.3 招标范围:本项目标段内共7栋楼物业服务,包括但不限于客服服务、设施设备维修养护管理、垃圾清运、宣传、绿化养护、水电暖木泥金等零星维修、公共秩序维护、消防安全管理等工作。具体物业服务标准及内容详见招标文件。

2.4 服务质量:合格,满足招标人和使用人要求及相关国家规定。

2.5 服务周期:暂定三年(实际服务期自实际进场并提供服务之日起计算)。

2.6 标段划分:本次招标共划分为一个标段。

2.7 投标保证金:人民币伍万元整(¥50000.0元)。

三、投标人资格要求

3.1 投标人必须为中华人民共和国境内注册的具有合法法人资格的企业,营业执照的经营范围必须包含物业管理或物业服务等相关内容;投标人自2017年12月1日以来具有居住建筑类物业服务业绩且单项业绩合同建筑面积在5万m²及以上(以提交业绩合同上的时间为准)。

3.2 拟派项目负责人具有物业管理从业资格证书或物业经理岗位证书等物业专业类证书,须在投标单位办理劳动合同关系(提供劳动合同)及在投标单位缴纳养老保险的证明(提供社保部门出具的自2019年12月1日以来至少连续一年缴纳养老保险的证明),证明必须是加盖当地社保部门印章的由当地社保部门出具的单位集体或个人查询明细表原件或网上打印基本养老保险个人权益记录表,除此之外的证明无效。

3.3 企业近三年(2017、2018、2019年度)财务状况良好,无不良债务,提供经会计师事务所或审计机构审计的财务状况报告;投标人的成立时间不足三年的,应提供成立以来的财务审计报告。

3.4 信誉要求:没有处于被责令停产、停业,或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大质量等问题(提供承诺书,需盖单位公章)。

3.5 投标人需提供在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询相关主体(含企业、企业法定代表人、授权委托人)未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单相关信息;若上述对象有一个或一个以上存在失信记录的,拒绝其参与本次投标活动。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标(提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息)。

3.7 本项目不接受联合体投标。

注:涉及需要网上查询的,查询时间为招标公告发布之日后,投标截止时间前,查询结果需显示查询时间。

四、招标文件的获取

4.1. 招标文件领取时间:2021年01月19日至2021年01月25日每日9:00至12:00,14:30至17:00(北京时间,法定节假日、公休日除外)。

4.2. 招标文件领取地点:郑州航空港经济综合实验区市政建设环保局住房保障和房地产管理处(郑州航空港区金港大道与星港路交叉口向东100米路北越发办公区2号楼4楼425室)。

4.5.其他有关事项:

(1)投标人领取招标文件时必须携带:投标申请书、投标承诺书、有效的营业执照、企业类似业绩合同、法人授权委托书、被授权人身份证、项目负责人证件、财务审计报告、信誉要求、无重大违法记录声明文件、“信用中国”和“国家企业信用信息公示系统”查询资料等。以上证件验原件留加盖企业公章的复印件一份装订成册。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交时间(投标截止时间):2021年02月23日9时30分。

5.2 投标文件递交地点:河南省郑州市金港大道中段路西198号宜尚酒店。

六、发布公告的媒体

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《东方今报》、《郑州晚报》上发布,招标人及招标代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

七、联系方式

招标人:郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)建设投资有限公司

地址:郑州航空港区金融广场七楼

联系人:徐先生

电话:0371-86190506

招标代理机构:中昱国际工程管理有限公司

地址:郑州市西三环电厂南路河南省国家大学科技园(东区)

联系人:王先生

电话:15981823312