

# 创新服务年再推新创举 新郑市实现“双预告”合并办理

本报讯 为深入贯彻落实《关于协同推进“互联网+不动产登记”方便企业和群众办事的意见》文件精神,深化“放管服”改革,进一步优化全市营商环境,服务实体经济、方便办事群众,新郑市不动产登记中心郭店分中心优化受理流程、提升创新服务、整合申请材料、压缩办结时限,开展不动产登记“双预告”(即预购商品房预告登记和预购商品房抵押预告登记)登记合并办理业务。该登记业务从2020年7月份推行至今共办结3102件,此举大幅度缩短了开发企业回款时间,得到众企业一致好评。记者 杨宜锦 通讯员 周洪斌 张可 文/图

在此以往,申请人必须经过预购商品房预告登记、预购商品房抵押权预告登记两项登记业务才能领到纸质不动产登记证明,涉及房地产开发企业、购房人、银行需要提交两次登记申请和登记证明材料,办事群众“多次跑趟”“来回奔波”、费时费力、效率低下。  
“双预告登记合并办理”服务模式下,房地产开发企业统一授权委托银行代为申请与购房人之间的预购商品房预告登记,而购房人则在与房地产企业签订《商品房买卖合同》后,到银行签订《借款合同》和《抵押合同》以及《关于预购商品房预告登

记和预购商品房抵押预告登记合并办理的约定》等相关登记申请材料,登记机构通过“登记实时在线审核、材料批量移交归档”,真正实现“最多跑一次”的不动产登记创新服务模式。

3月10日,河南恒工实业有限公司负责来此办理业务的赵先生表示,预告预抵合并业务简化了企业先办理预告、再办理抵押的流程,压缩了从预告到预抵的时间周期,大大提高了效率。对于企业来说,也节省了业主从购房到办理预告、预抵的时间,真正实现了让业主只跑一趟路。



# 新郑市成功挂牌出让 首批“标准地”

本报讯 近日,在新郑市国有建设用地使用权首批“标准地”挂牌现场会上,新郑市自然资源和规划局以公开挂牌方式,成功出让3宗国有建设用地“标准地”使用权,标志着新郑市成为郑州市首家按照《郑州市人民政府关于试行“标准地”出让制度的实施意见》文件要求成功公开挂牌出让“标准地”的县市,进而提高土地审批效率,优化营商环境,激发市场主体活力,促进资源要素市场化,推动高质量发展和高水平对外开放。  
记者 杨宜锦



“标准地”与以往挂牌出让的工业用地不同,是在完成矿产压覆、地质灾害、文物勘探、地震安全性、雷击风险评估及环境评价等相关区域评估基础上,带着固定资产投资强度、容积率、单位能耗标准、研发投入标准、亩均税收等至少五项基本指标出让的国有建设用地。推行“标准地”供地改革,土地相关指标更加精细化、透明化,企业拿到“标准地”,签订《建设项目投资合同》,明确用地标准、履约标准、指标复核标准、承诺事项、违约责任等权利义务,在企业按照标准做出承诺后即可开工建设。同时,各相关单位根据《建设项目投资合同》内容,对项目建设、竣工、验收、达产复核等环节进行监管。不仅降低了企业制度性交易成本,同时也为项目尽早开工、尽快投产奠定基础,进一步促进土地要素向高端产业和优质企业集聚,进一步推动新郑市产业转型升级,社会经济高质量发展。

此次出让的3宗“标准地”分别位于薛店镇龙岗路南侧、薛店镇枣香路南侧、雪花路北侧,分别由新郑市通正城市建设有限公司、河南高森包装容器有限公司通过自由竞价摘牌。

在现场,新郑市自然资源局局长赵淑梅接受采访时表示,实行“标准地”出让,是新郑市积极响应省、郑州市全面深化改革各项决策部署的又一项创新举

措。按照郑州市“标准地”文件要求,率先在全郑州市开展了带施工图纸的“标准地”供应改革工作。“标准地”出让,不仅让用地单位享受到“集成式”服务,又降低了用地成本,同时大大缩短办证时间,使土地节约集约利用水平得到进一步提升。“3宗‘标准地’的成功出让,标志着我市在推进优化营商环境方面取得了重大突破,今后,产业园区内的工业用地将全部实行‘标准地’出让。‘标准地’出让制度的实行,将为我市社会经济高质量发展提供强有力的用地保障。”赵淑梅表示。

新郑市通正城市建设有限公司以3074万元成交价成功竞拍102.4亩地块,该公司高级总监白延龙告诉记者,取得“标准地”对于企业来说好处很多,首先降低了企业运营成本,“标准地”自带区域评价、施工图纸,仅此两项就为企业节约大量资金。其次,实行“标准地”为企业大幅降低时间成本,和以前相比,摘得土地后,企业至少需要3~6个月才能完成区域评价、施工图纸等审批,周转于各个部门之间,耗时耗力,实行“标准地”后,企业摘得土地就可开工建设,大大缩短了企业建设投产时间。

白延龙表示,本次摘得的“标准地”地块落地项目为年产1500万片柔性显示模组项目,总投资51亿元。“我们为新乡大点个赞!我们企业也会尽早开工投产,为新乡经济高质量发展贡献一份力量”。

## 埋头苦干抓发展 凝心聚力开新局

### 新郑市委政法委 周密部署 扎实推进教育整顿

本报讯 3月6日,新郑市委政法委员会组织召开中共新郑市委政法委员会政法队伍教育整顿动员部署会。

会议要求,要深化思想认识,拔高政治站位。要明确工作任务、提高工作标准。各工作组要对照工作职责,细化量化工作任务,制定任务清单,确保市委政

法委政法队伍教育整顿高标准、高质量,科学有序推进。要加强组织领导、压实工作责任。各工作组要统筹安排好各项工作,以忠诚纯洁可靠的队伍新面貌,以平安建设工作的新业绩新成效向建党100周年献礼。

记者 杨宜锦

### 共青团新郑市委 村(社区)团组织换届工作圆满完成

本报讯 为激发基层团组织活力,优化团干部队伍结构,按照团省委、团郑州市委关于开展村(社区)团组织换届相关要求,共青团新郑市委严把条件关、程序关,扎实推进村(社区)团组织换届工作。截至目前全市300个村(社区)团组织全部完成换届。

通过此次换届,全市共选出新一届村(社区)团支部成员890名,其中书记296名、委员594名,平均年龄26.1岁,高中及以上文化程度868人,35岁以下874人,女性258人;新一届团支部书记平均年龄26.5岁,35岁以下285人,女性85人,在村“两委”班子兼职214人。记者 杨宜锦

### 孟庄镇 召开党史学习教育动员大会

本报讯 3月8日,新郑市孟庄镇召开党史学习教育动员大会,该镇全体班子成员、机关干部、各村支部书记参加会议,会议由镇党委副书记、镇长田平安主持。会议共有两项议程,首先由镇党委副书记岳颖磊传达了关于党史学习教育工作的重要指示精神,随后该镇党委书记刘志刚就如何开展党史学习教育工作提出了具体要求。

会议指出,孟庄镇要紧紧围绕努力

打造现代化全国一流中小城市重要增长极,实现“五个孟庄”目标开展党史学习教育。一是充分认识开展党史学习教育的重要性,不断推动新思想往心里去、往深里走、往实处落。二是准确把握党史学习教育的核心任务,凸显孟庄特色,注重以上率下,为百姓干实事、出实效。三是切实加强党史学习教育的责任落实,强化责任传导、强化氛围营造、强化督促检查,确保学习教育取得实效。记者 杨宜锦

### 新村镇 成立郑州市首个村级志愿服务队

本报讯 为弘扬雷锋精神和志愿精神,近日,新村镇牌坊庄村乡村振兴青年志愿者服务队成立,该服务队也是郑州市首支村级志愿服务队。

在授旗仪式上,青年志愿者代表呼吁广大青年充分发挥新时代青年资源和信息的载体作用、城市与乡村的纽带作用、现代与传统的桥梁作用,尽心竭力为乡村发展出谋划策,为推进产业振兴、生态环保和乡风文明奉献自己的青春力量。

去年3月,共青团郑州市委驻村工作队派驻牌坊庄村后,致力于培育和发展村级志愿服务队,带动村民在牌坊庄村探索成立村级志愿服务队路径。乡村振兴青年志愿服务队由驻村工作队队员、村委委员、热心村民、农村青年致富带头人、青年农场主组成,当前该志愿服务队成员达90人,成员们各有所长,热心于村中事务,带动村中年轻一辈发挥智慧和才能参与家乡建设。

记者 杨宜锦 通讯员 瑜洁 逸枫