

中牟县自然资源和规划局召开工作会议 真正实现全县国土空间规划“一张图”

3月6日,中牟县自然资源和规划管理工作会议召开,回顾总结2020年及“十三五”工作成效,安排部署“十四五”和2021年工作目标任务。过去的一年,全系统上下在中牟县委、县政府的坚强领导下,统筹推进疫情防控和经济社会发展,克难攻坚、逆势前行,耕地保护成效显著、国土三调有序推进、国土空间规划加快编制、用地保障有力有效、“放管服”改革持续深化,实现了保障有力、服务高效的新作为。

记者 张朝晖 中牟时报 李淑娟 徐少杰 通讯员 桓瑞锋 孙兵兵 文/图



中牟县自然资源和规划管理工作会议现场



党组书记、局长刘国胜(左一)在农房登记发证现场

回顾总结2020年及“十三五”工作成效 坚持全面从严治党,工作再上新台阶

中牟县自然资源和规划局建立了“党组会第一议题”制度,制订方案,梳理全面从严治党主体责任清单共计34项,建立了抓好党建工作的长效机制;先后5次组织召开以案促改工作专题会,组织召开作风纪律整顿专项行动专题会、节前

集体廉政谈话会、以案促改工作会警示教育会,实现党风廉政建设常态化;组织开展“人人讲党课”,“大学习大讨论大改进大落实”,“我为自然资源工作建言献策”,“五比一争”,第二届“自然资源好故事”等活动。

履职尽责,大战大考取得决定性胜利

抗击疫情期间,中牟县自然资源和规划局涌现出了一批坚守担当、逆行出征的战士和干部职工;多举措助力企业复工复产,为企业提供资金支持共计61981万元。通过线上审批、邮寄办理、设

立临时办公点等,确保了疫情期间审批“不打烊”。累计解决工程审批、边角地手续办理、不动产分割登记等共性问题12个,解决企业复工复产问题116个,打通了企业复工复产的“堵点”。

围绕中心工作,圆满完成重大任务

初步完成《中牟县国土空间总体规划(2020~2035年)》方案编制,生态保护红线按要求划定。郑州国际文化创意产业园核心板块城市设计终期方案高质量交稿;耕地和基本农田保护任务顺利完成,永久基本农田储备区划定圆满落幕,落实了建设用地批次的占补平衡;建立了中牟县第三次国土调查数据成果管理平台;积极推进农村乱占耕地建房清查整治工作,实行了

日报告、日巡查,坚决遏制新增;深入推进行政审批制度改革,完成了建设用地规划许可证与用地批复合并等工作,承接建设工程设计方案审核事项260个,持续深化不动产登记改革。陆续在10家银行布设“便民服务网点”,政银合作进一步深化,“交房即发证”顺利推行,“全市通办”正式运行。农房登记的权籍调查工作在全省范围内首家通过验收,正式进入登记发证阶段。

持续落实“四个强化”

充分发挥国土空间规划的基础性作用,科学统筹生态、农业、城镇等功能空间,加强与产业发展、交通、水利、能源等基础设施规划协调衔接,优化重大基础设施、重大生产力和公共资源布局,将规划确定的各项目标、空间布局和重大任务逐项落实,空间利用效率明显提高,区域城乡发展的协调明显增强。

以“长牙齿”的硬措施落实最严格的耕地保护制度,实行永久基本农田特殊保护,健全完善县、乡、村三级网格化监管的“一网两长”管理体系。

严格建设用地总量管控,推动资源

向中心城市、重点地区、重大项目倾斜,推进要素市场化配置。盘活闲置低效土地资源,加大存量用地挖潜力度。完善资源市场化配置制度和市场交易规则,探索农村集体经营性建设用地入市。推动农村一、二、三产业融合发展,统筹布局农村产业,保障农业和乡村产业发展等合理用地需求。

继续深化规划集中统一管理和土地出让管理制度改革,理顺规划和土地管理机制,完善配套政策和实施细则,推进工程建设项目“多审合一”“多测合一”改革,加快不动产登记全豫通办、跨省通办。

着力构建“五大体系”

建立以国土空间规划为统领、相关专项规划、详细规划为支撑、统一衔接、分级管理的空间规划体系,完善实施管理监督预警体系和技术标准体系。

整合各类空间管控手段,建立覆盖全域全类型、相互统一衔接的国土空间用途管制规则和覆盖所有自然生态空间的用途管制制度,对所有国土空间分区分类实施用途管制。

推进自然资源资产产权制度改革,建立完善自然资源资产配置制度和收益管理制度,加快建立全民所有自然资源资产所有权委托代理机制,逐步建立权

责清晰、配置高效、监管有力的全民所有自然资源资产管理体系。

加快推动重要生态功能区的整体保护、系统修复、综合治理,继续实施山水林田湖草生态保护修复工程,稳步推进全域土地综合整治,提升生态系统质量和稳定性,筑牢生态安全屏障。

围绕推进自然资源治理体系和治理能力现代化,建立以综合监管、智慧监管、信用监管为基础的新型自然资源治理机制。完善自然资源执法监管体制机制,建立快捷有效的违法行为快速反应机制,实行自然资源“一网两长”(网格化、田长制、山长制)管理制度。

加快绘就“一张蓝图”

全县资源规划系统将全面贯彻黄河流域生态保护和高质量发展及郑开同城发展战略,加快推进国土空间规划编制工作,9月底前完成编制和报批工作,构建高质量发展的国土空间布局和支撑体系,绘就引领高质量发展的“一张蓝图”。划定并落实三条控制线,为可持续发展预留空间。加快

推进国土空间基础信息平台 and 国土空间规划一张图实施监管系统建设,探索构建全县统一的用途管制监管系统,推进总体规划、详细规划、规划条件、用地许可、工程许可、规划核实等国土空间用途管制全流程事中事后监管,充分发挥国土空间规划的基础性作用,真正实现全县规划“一张图”。

全力写好“两篇文章”

坚持土地要素跟着项目走,实行“订单式”报地、分类分级保障,集中资源、优地优用,建设用地资源向重点区域、重大项目、民生工程倾斜,及时落地。

要用足用活改革政策,加快用地制度改革落地,逐步完善“按标做地、明标供

地、履标用地、对标管地”的出让机制,建立起用地体系“一张网”。

由局重点办牵头,实施“店小二”“保姆式”服务保障模式,对照重大项目台账,逐宗梳理出项目保障路线图,制定具体的工作计划,按照时间节点和任务要求,加快推进落实。

扎实推进“三大攻坚”

在全县开展集中盘活存量闲置土地攻坚战,建立低效用地动态发现和调整机制,严格控增量、消存量,提高土地利用效率。

严格落实“八不准”要求,加强设施农业用地监管,深入推进农村乱占耕地建房专项整治行动,分类分步有序推进问题处置,“零差错”处置存量,“零空白”保障农村村民住宅建设合理需求。在推

进专项整治行动中,做到依法依规,合法性与合理性相结合,坚持分类处置,分步整治,同时兼顾巩固脱贫攻坚成果和推进乡村振兴。

推进实施自然资源管理“一网两长”制,按照“属地管理、分级负责、全面覆盖、责任到人”的原则,划分县、乡、村三级网格,分级设立田(山)长、网格员,坚决守住管好每一寸耕地,推动监管关口前移。

安排部署“十四五”和2021年工作目标任务