

郑州为老年人上楼再“提速”

既有住宅加装电梯全年计划超过200部,力争实现全域加梯

本报讯(郑报全媒体记者曹婷/文 丁友明/图)昨日,记者从市既有住宅加装电梯工作领导小组办公室了解到,该部门新下发了今年度的既有住宅加装电梯实施计划,明确全年目标任务,细化分解,统筹推进既有住宅加装电梯,助力解决居民“上楼难”、居家养老等问题。



桐柏路191号院加装的电梯



扫码查看
加梯政策
及咨询电话

“200+”加梯目标 各区县市都有几部?

根据实施计划,今年全年实现加装电梯200部以上,年内力争实现全市全域加装电梯的目标。具体分别为:金水区65部,中原区35部,二七区30部,管城回族区30部,新郑市20部,巩义市15部,郑东新区10部,惠济区5部,新密市5部,荥阳市5部,登封市5部,上街5部,高新区5部,经开区5部,中牟县5部。

看清加梯流程 须征得“双2/3”同意

自2018年底,郑州出台既有住宅加装电梯工作的实施意见,并相继出台、完善配套的财政补贴政策等。

细化加梯流程:征得本栋(单元)2/3以上人数且2/3以上建筑面积的业主同意——委托有资质的设计单位编制加装电梯方案——签订加装电梯协议——社区公示协议通过——设计单位出施工图并由相关机构进行施工图审查——联合审查——工程施工——联合验收——使用登记——资料归档。

想加梯的居民 请注意最新海报宣传页

市既有住宅加装电梯工作领导小组办公室相关负责人介绍,目前加梯的海报已经开始印刷,下周就能发放到各区县(市)检查加梯安全生产和加梯项目现场。届时还将有加装电梯政策宣贯活动。最新印发的加梯海报宣传页,包含了加梯的条件、财政补贴标准、实施原则、过程中出现纠纷如何解决,以及全市加梯办的地址和电话等,全流程助力居民加梯。

荥阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

荥自然资告字[2021]4号

经荥阳市人民政府批准,荥阳市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求					履约保证金(万元)	起始价(万元)
					容积率	建筑密度(%)	投资强度(万元/公顷,不含土地价格)	建筑高度(米)	绿地率(%)		
XY2020-21号	园区6号路与园区15号路交叉口西南侧	6826.67	工业	50	1.0 < FAR < 3.0	>60	≥5250	<40	<20	275	275
XY2020-22号	园区6号路与园区15号路交叉口西南侧	7049.04	工业	50	1.0 < FAR < 3.0	>60	≥5250	<40	<20	285	285

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、上述挂牌出让的2宗国有建设用地,须严格执行《河南省国土资源厅关于调整<河南省工业建设用地控制指标>的通知》(豫国土资发[2008]21号)要求:工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的5%。严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。企业内部一般不得安排绿地,但因生产工艺等特殊要求需要安排一定比例绿地的,绿地率不得超过20%。项目建设应同步建设低影响开发设施,同时海绵城市建设的多项控制指标要求应参照《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市海绵城市规划建设管理指导意见(试行)的通知》(郑政文[2018]60号)执行。

四、本次挂牌出让所需前置条件如下:

(一)宗地准入产业为超硬材料为主的新材料产业,智能装备制造产业,电子信息产业,属于《产业结构调整指导目录(2011)年本》(2013年修订)中鼓励类、允许类;

(二)固定资产投资强度不低于350万元/亩,XY2020-21号地块总投资额不低于3584万元(不含土地价格),XY2020-22号地块总投资额不低于3699.5万元(不含土地价格);

(三)报名时需到荥阳市科工信局出具工业企业分类综合评价意见;

(四)单位用地税收在项目建成投产前三年平均税收不低于13万元/亩/年,三年后税收不低于30万元/亩/年(以项目用地红线内实测净地面积为准);

(五)建成投产后满足工业涂装工序挥发性有机物排放标准,vocs有组织排放限值,非甲烷总烃排放小于50mg/立方米,苯排放小于1mg/立方米,甲苯与二甲苯合计排放小于20mg/立方米;

(六)单位能耗增加值不低于

1.183万元/吨标煤,单位排放增加值不低于3.448万元/吨标煤;

(七)本合同项下宗地建设项目应当符合郑州市新材料产业园区环评报告书确定的执行标准;

(八)在土地挂牌成交后4个工作日内由郑州市新材料产业园区协调受让人与荥阳市人民政府签订《投资建设合同》和《产业发展承诺书》。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

六、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2021年3月19日至2021年4月17日到荥阳市自然资源和规划局开发利用科获取挂牌出让文件。

七、申请人可于2021年3月19日至2021年4月17日到荥阳市自然资源和规划局开发利用科提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2021年4月17日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,

我局将在2021年4月17日17时00分前确认其竞买资格。

八、本次国有建设用地使用权挂牌活动在荥阳市自然资源和规划局进行。该2宗地块挂牌时间为:

2021年4月10日09时00分至2021年4月19日16时00分

九、其他需要公告的事项
挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

十、联系方式与银行账户
联系地址:康泰路与荥泽大道交叉口南100米路西

联系人:聂先生
联系电话:037164652100
开户单位:荥阳市土地储备开发中心
开户行:郑州银行荥阳支行
账户:99701880160008001

荥阳市自然资源和规划局
二〇二一年三月十九日