

拆违建、美城市、乐居民 如意湖办事处“亮剑”违建出实招

本报讯 住宅小区的违建行为是直接影响居民生活的典型现象,也是城市管理工作中需要长抓长管的重点难点。违建不仅存在严重的安全隐患,也阻碍了美好城市建设的步伐。近年来,郑东新区如意湖办事处坚持动真碰硬、真抓实干,坚持“源头治理、预防为主、防治结合”的工作原则,探索出台了《如意湖办事处违法建设源头治理实施方案》。通过“三方监督、两项处罚、一个执法”向违法建设大胆“亮剑”,面对一切违建敢为、敢干,讲措施、用方法,全面实现“违法建设零增长”的预期目标,得到了居民的一致肯定。记者 马燕 王阳 通讯员 郜松海 文/图

联合管控早发现

所谓住宅小区违建,是指未经相关管理部门批准,擅自在小区屋顶、露台、平台、错层阳台、构造架、结构梁、通风井(口)小区绿地广场和其他公共区域内新建、改建、扩建建筑物、构筑物、开挖地下室,在建筑物投入使用后擅自对建筑物外轮廓尺寸进行改变或者占用,影响城市公共空间等的建(构)筑物行为。在已发现的违法建设治理工作中,早发现很重要,要以防为

主、防治结合。

在日常工作中,如意湖办事处将巡查、发现、制止、控制工作前置,在违建始发未成之时下足功夫,加大高频率、全天候、不间断巡查,一经发现立即拆除,形成“露头就打”的威慑力。

针对新增违建,如意湖办事处拓宽发现渠道,严格落实“巡查一制止一报告一查处”的工作制度,采取日常巡查与群众举报相结合



即查即拆早处置

在违建治理工作中,如意湖办事处充分发挥社区、物业等源头管控部门职能,执法人员上下联动、左右协同,带动广大群众形成共识、达成共治。有分工、有人管、有反馈,上下真抓实干、攻坚克难,充分发挥基层组织的能动性、联动性。

在日常巡查中,社区、物业工作人员心细如发,对出现堆放砖瓦、黄沙、水泥等施工迹象的,第一时间上前调查询问,把好入门第一关,特别是物业审核业主装修方案

和进材料时,发现明显的钢架和玻璃进行询问,有违建苗头的,及时教育制止当事人并上报执法中队。在接到社区、物业、群众举报投诉在建违建后,如意湖执法中队快落实、快处置、快回应,在30分钟内赶到现场进行实地核查,第一时间制止停工、第一时间查处拆除,进一步提升群众满意度。

通过层层动员、广泛宣传,居民知晓率和参与意识逐步提高,物业公司监督和管控水平显著提升,

的方式,加大巡查力度,办事处、执法部门、社区、物业发挥代表性、先进性作用。物业人员要有及时发现非正常装修的责任心,社区人员要加强日常园区巡查的责任心,执法人员要增强接到投诉举报第一时间处理的责任心,形成严防严控的高压态势,日常巡查不流于形式,杜绝利用节假日、夜间等管理空档偷建抢建行为,织密织牢拆违控违防控网。



软硬兼施治“顽疾”

事必有法,然后可成。

在如意湖办事处强有力的支持下,执法中队的严格执法,通过坚持“早发现、早报告、早制止、早处理”,如意湖辖区违法建筑治理取得了显著成效。

去年11月底,如意湖辖区顺驰沁水湾院区管理员在巡查中发现一户居民准备搭建阳光房,上报执法中队,执法中队迅速赶到,制止了违建行为;去年12月,居民投诉说联盟一期有人搭建违法建筑,在“保秩序、保安全、保稳定”的前提下,执法中队坚持依法作为、文明

执法,拆除了正在建设的部分,并对违建施工材料进行暂扣;去年12月,执法人员巡查过程中发现联盟三期一户业主加盖5米超高违规围挡,遂组织工作人员在保证安全的前提下,历时3天拆除近760平方米违规围挡,成功遏制了新增违建的苗头。

如意东路社区、沁水湾、水月湾、馨悦苑社区、银河丹堤小区、绿地社区、联盟新城社区、绿城百合社区、双河湾……多年来,执法工作人员的脚步踏遍了如意湖辖区的角角落落,多处违法建设在秉承

如意湖办事处和执法中队全员上下拧成一股绳,有效实现了多方联动的强大合力,坚持“有违必治”“有违必拆”,通过“查、管、控、拆”等手段坚持打好治理“组合拳”,多措并举推进违法建设治理工作。“三二一”工作法实施3个月以来,如意湖辖区违法建设整治数量为17处,超过了2020全年的违法建设整治总量,有效遏制了新增违法建设,维护了城乡规划的严肃性,切实让新增违法建设“无处遁形”。

“早发现、早制止、源头控制”的第一时间得到整治。

制度的魅力在于执行。2021年,如意湖办事处仍将本着“一把尺子量到底”的原则,挂图作战,对违法建设持续高压态势,坚决铁腕拆违,坚持态度不变、力度不减、密度增加,以更加饱满的热情和干劲坚决将拆违工作进行到底,为居民营造更加安全、宜居的生活环境,加快推进郑州市国家中心城市中心城市建设,形成更高水平的高质量发展区域增长极贡献力量。

