

文化路5号院 涅槃重生讲述“光阴的故事”

站在文化路5号院内,目光所及,一砖一瓦,一枝一叶,仿佛都在现身说法,无声地讲述从1964年到2021年小区那些翻天覆地的光阴故事。

5个月前,文化路5号院启动老旧小区改造,有居民心生疑虑不理解改造工作;5个月后,居民用“非常满意”来形容楼院变化。记者 王翠

居民点赞经八路人

文化路5号院始建于1964年,原为省一轻、二轻家属院,共有7栋楼17个单元、居民165户。自20世纪90年代单位改制后,楼院陷入无主管状态。

去年11月16日,经八路街道启动文化路5号院老旧小区改造工程,与单位、物业、群众代表沟通协商,一对一制订方案,全天候无缝对接。10天内完成239个防盗网、61个凸窗、10间平房、25间车棚、1813平方米楼顶违建和临街违建550平方米的拆除工作。

7号楼居民88岁的赵西坤回顾往日十分感慨:“我刚开始确实不理解不支持,后来觉得想法不对头,不能因为个人利益影响大家,现在觉得这次改造是真的好!”

实现三大亮点成果

此次,文化路5号院老旧小区改造工程实现了楼院变化的三大亮点成果。

亮点之党群连心亭。通常,小区的门岗就是门卫室。5号院的门岗则不一般,是集网格长驿站、党员先锋岗、包裹暂存、意见收集处、门卫室等多位一体的功能区,成

为服务群众的超一线“战斗堡垒”。

亮点之廊架紫藤树。一进小区门第一眼看到的就是白色廊架,廊架不仅是装饰品,它因一棵紫藤树而生。早在1982年,居民栽种下一棵紫藤树,如今已经蜿蜒盘旋10余米长,为保留这棵40年紫藤树,社区筑起白色廊架为支体,让它继续肆意生长,恣意开花。

亮点之党群服务驿站。5号院居民一直有个诉求:“不需要菜店、小卖部,但需要唱唱歌、跳跳舞的精神文化生活空间。”党群服务驿站应运而生。驿站可满足居民基础健康检查、读书写字看报、座谈聚会聊天、舞蹈唱歌书画等需求。

感染力掀起“蝴蝶效应”

经八路街道以党建为核心用一线帐篷式工作法,带动辖区11个社区书记全员上阵。街道引领着社区书记干,社区书记带领着自管党员干,自管党员影响着楼院居民干,蝴蝶舞翅,掀起了5号院改造的“龙卷风”,把“三项工程、一项管理”推进过程转化为基层治理现代化的过程,实践出一条凝聚群众的工

作路子,改造物,更改造人。

改装实现“四提升四凝聚”

改装中,楼院坚持设计先行,注入文化温度保留特有历史,因地制宜、修旧如旧;纬一路、文化路等34处“住改商”恢复,精雕细琢街头小景,打造网红打卡地。

改造后,通过公开竞争、逐户投票选出居民满意的物业公司,保证楼院长效治理;成立楼院党小组、“爱家园”志愿服务队,引导居民自我管理和自我服务。

街道党工委书记李华表示,一切工作从群众需求出发,按照“一拆五改三增加”的工作要求,通过老旧小区改造实现“四提升四凝聚”,居住环境、服务功能、群众能力、群众获得感提升,党员、群众、街道、社会的凝聚力显著增强。改变的是环境,凝聚的是人心。通过文化路5号院的成功探索和实践,经八路街道辖区纬一路9号院、经八路21号院到25号院实现连片改造,目前,违建、凸窗已全部拆除并加装暖气,一个有颜值、有温度的幸福街区正逐渐成形。

杨金路街道快讯

车陷泥泞路 巡防队员齐相助

本报讯 近日,一场雨后,杨金路街道巡防中队巡逻到金城大道高铁桥下发现一汽车陷入坑中,车主寻求帮助。司机姓黄,其开车行至金城大道,车轮陷在泥泞路里。巡防队员推车未成,协调安排大车帮忙,几经波折,车终于从泥坑里被“拉”出来了。巡防队员表示:“为民服务本来就是我们的职责,只要能帮到老百姓,我们都义不容辞。”

记者 鲁慧 通讯员 芦博云 康楚雪

普法讲座 学法知法入民心

本报讯 近日,杨金路司法所联合新庄党群服务中心开展民法典案例解读讲座,邀请北京隆安(郑州)律所的律师张宇飞为村民解读民法典,解答村民的法律问题。现场,张律师对民法典的方方面面进行解读,并对离婚冷静期、高空抛物责任判定、个人信息保护、夫妻共同债务的界定等村民关心的热点问题讲解。

记者 鲁慧 通讯员 王彦昆 康楚雪

人大代表听民声解民忧

本报讯 3月10日,杨金路街道开展人大代表接待选民日活动。在新庄社区人大代表工作站,区人大代表徐利红、李桂梅和前来反映问题的选民围绕小区配套幼儿园建设、安置房建设等问题进行了深入的交流探讨。代表们一边仔细聆听群众反映的情况,一边认真记录,在自己的能力范围内能解答的问题给予答复;对暂时未能解答的问题,承诺将合理诉求和意见转达给相关部门予以处理。

记者 鲁慧 通讯员 孙志方

志愿服务暖人心

本报讯 近日,杨金路街道组织村委干部、城市协管员、志愿者及清扫人员在辖区开展卫生整治清理活动。经过简单的小组和责任分工之后,大家很快就投入到卫生清洁活动中。有的用铁锹铲除石头砖块,有的用扫帚清扫路面,有的清理杂草、处理干树枝,有的在搬运乱堆乱放的杂物,将小区内绿化带、楼道、环路、车棚等进行了彻底清理,不放过一个卫生死角,不遗漏一处垃圾杂物。

记者 鲁慧

安置房建设惠民生

本报讯 近日,马头岗新城喜气洋洋,村民欢天喜地庆乔迁新居。马头岗新城文化广场举行了文艺演出活动,活动吸引了许多附近村民前来观看,盘鼓队、舞蹈队带来了精彩的演出,用舞姿和鼓声表达了对新生活的向往和内心的喜悦之情。马头岗新城绿化及基础设施目前已完善到位,物业也早在村民入住前就已提前进驻服务,保障水、供应电,拿到钥匙的回迁村民就能直接开工装修。截至目前,288户回迁户喜领1729套新房钥匙。记者 鲁慧 通讯员 贾芳

丰产路47号合院“9院合一”连片改造

目前,暖气管网进行设备进驻调试工作

本报讯 丰产路47号合院是金水区老旧小区改造中典型的连片改造,9院合一。截至3月底,居民需求强烈的暖气改造项目,屋内暖气片加装现已全部完毕,主管网已接通,设备房已建成,正在进行设备进驻调试工作。4月20日,丰产路47号合院主体改造将全部完成。

丰产路47号合院位于文化路街道辖区,经七路与丰产路交叉口向东260米路南,共11栋楼678户,总建筑面积6.34万平方米,由原地煤家属院、物价局家属院、国贸家属院等9个楼院组成。院内建筑建成于20世纪80年代末90年代初,楼院有围墙,走道有线杆,主体建筑老旧,路面破损塌陷,安全隐患频出,属于典型的老旧小区。

“围墙打通后空间大多了,违建拆除了,再也不用绕道了,这暖气也装完了!”楼院连片改造后一天一个样,居住了近30年的杨琦十分感慨。杨琦是企业退休老党员,楼院实施老旧小区改造时,经大家推选、组织审批,被任命为丰产路47号合院改造的临时党支部书记,监督项目改造。

“678户居民中,40%不理解,10%怀疑,15%观望,35%配合。”经五路社区党支



部书记倪红星为了协调解决9个楼院的居民问题,与杨琦一道可谓“磨破嘴、跑断腿”,天天在工地处理遇到的各类难题,楼院居民看见社区人的付出也逐渐加入支持团队。

最终,该院共搜集群众意见172条,归类整理13类,实施改造12项,列入计划1项,组建群众志愿组织1个、组成群众自治组织1个;通过拆除车棚、违建,贯通围墙,扩展公



共空间4500余平方米。同时,引入河南万纳物业管理有限公司进驻,受到群众欢迎。记者 王翠 通讯员 申晓东 文/图

南丰社区举行书画家协会五周年书画展

本报讯 3月18日上午,是南阳新村街道南丰社区书画家协会成立五周年的日子,颇具纪念意义的“新征程”书画展令会员们齐聚一堂,拍照、留念、品鉴书画作品,喜悦满堂,一本本记载着居民作品的《家国情怀翰墨飘香作品集》散发着墨香。书画展共展出作品80余幅,主题鲜明、内涵丰

富,庆祝建党100周年,讴歌伟大祖国。书画家协会作为南丰社区成立的首支文化队伍,自2016年3月18日成立以来,从3人逐步发展为43人,通过聘请7名德高望重的实力派书画家任教,以规范化、系统化的课程培训,使辖区成人和少年的书画水平日渐提高。

每年3月18日,协会都举办周年书画比赛、书画展活动。协会会员先后参与省市级书画比赛并获奖,累计共有18人次登上省、市、全国书画展的大雅之堂。其中7名在第三届“浙商杯”春风大雅苏东坡全国书画创作展中获得优秀奖。记者 鲁慧 通讯员 姜晓沛 刘亚杰