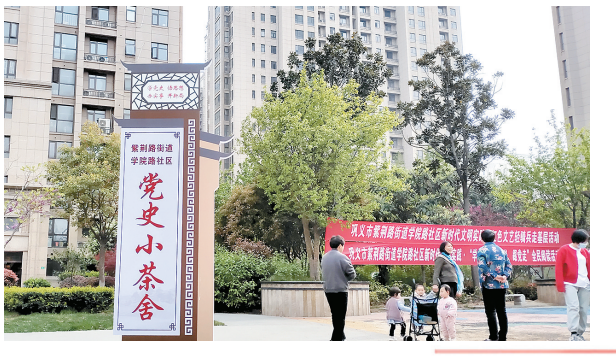
紫荆路街道学院路社区将基层党建和小区治理、物业管理相融合

构建资源整合、共建共治共享社区治理格局

2021年,紫荆路街道学院路社区以“亮、赛、比”活动为载体,以“摘星夺旗创三宜”活动为抓手,以“一核多融”为引擎推动资源整合、服务提升,强化社区党组织领导核心作用,持续推进“五位一体”服务管理模式,构建资源整合、共建共治共享的社区治理格局。

在社区治理中充分发挥党组织引领,一核引领多元参与,融合发展,将基层党建和小区治理、物业管理相融合,将红色文化融入居民日常,积极推动党建引领促物业发展工作,提高社区治理服务水平。

记者 李晓霞 巩义时报 吴瑞霞 文/图



构建“1+3+N”多方联动治理体系

“1”即发挥基层党组织政治引领作用,“3”即搭建三级(社区、小区、网格)治理平台,“N”即物业企业、居民说事会、居民委员会、志愿者等多方联动。社区党组织下派党建指导员到物业服务企业指导党建工作,把党的组织体系延伸到物业服务链,全面推进物业企业党的组织和工作覆盖,探索推行党组织领导下的物业党建联建模式,切实提升基层治理水平。居委会委员担任物业服务项目监督员,形成社区党组织、居委会、物业企业和居民说事会等多方协同治理机制,在党建引领下,促进社区治理良性互动。

党旗领航社区共建,“三项机制”有效提升治理水平。建立多方联动协商机制,以社区党组织为核心,建立社区居委会、物业企业、说事会“三方联动”机制,共建议事平台,制定议事规则,常态化议事协商小区发展治理问题,化解各类矛盾,共同为社区居民服务,有效形成共建共治共享的社会治理格局。推行“双向进入、交叉任职”机制,实行物业企业管理层和社区“两委”班子成员“双向进入、交叉任职”,健全物业企业参与社区治理的机制路径,推动全面了解掌握群众诉求、提升物业管理服务的质量。完善“互联融合、共驻共建”机制,社区与物业企业、驻区单位一道,推进组织共建、资源共享、活动共联、服务共促,形成物业服务与社区治理共驻共建、融合发展格局。

办实事好事让居民满意

恒星小区70多岁的张阿姨到大门口一刷脸就能进小区了,看到社区工作人员高兴地说:“这人脸识别太方便了,能把这件事做成,真的太不容易了,谢谢你们了。”打造智慧社区,提升居民安心舒心居住环境。在社区党组织的指导下,社区携手物业攻难关、解难点,为民办实事,得到了群众的认可。恒星花园3月初各个大门口都安装上了人脸识别门禁智能安保系统,实现了全小区封闭式智能化管理。小区拥有43栋楼,房屋4540套,居住人口1万多人,小区出入口12个,是目前巩义市特大小区,从2014年入住到现在已有7年时间了,大门口一直都是开放式管理。

自从2021年初开始实施小区智慧安保系统方案以来,社区党组织牵头组织召开物业企业、居民说事会、党员群众代表等人群座谈会、协商会9次,召开现场会2次,最后达成一致:由物业企业投资建设,门卫管理制度按居民代表研究为主,最终统一了建设方案,于2021年1月5日开始动工,2021年3月1日建成并投入使用。出门安心,回家放心,还能防止陌生人随意进出,门禁卡掉了容易被复制,人脸识别则回避了这个问题,同时完整地记录出入人员信息,且均与公安机关联网,实现互动联防,切实保障了小区居民的生活安全。

“党史小茶舍”全面营造学习氛围

党史学习教育启动后,学院路社区用群众喜闻乐见的方式、生动鲜活接地气的语言讲好红色故事,推动党史学习教育深入群众、深入基层、深入人心。近期,居住在恒星花园的居民遇到了一件大喜事,“能聊天、能学习,这个茶舍开得好”。截至目前,党史学习教育已开展了两期。

社区先后邀请到了退役老兵于道坤、贺宝石、曹金有、张纯干为居民讲述他们的革命故事。今年96岁高龄的于道坤于1948年参军入伍,先后参加过渡江战役、中南战役、两广战役、进军云南等革命战争,1958年从部队转业后回到家乡参加地方行政工作,离休后,每年都要到镇里的小学、初中、单位和家庭对青少年一代进行革命传统教育和爱国主义教育,有不少家庭的两代人都聆听过他的报告。贺宝石曾历任鲁庄公社办公室办事员、巩义市文化馆创作组组长、巩义报社副总编辑,长期从事文学创作和文字编辑工作,近年来致力于地方历史文化研究,先后主编并参与撰写《史话巩义》《河洛文化丛书》等文献书籍。曹金有今年78岁,1963年入伍,1979年11月退役,原任巩义市卫生防疫站党支部书记,现任巩义市疾病预防控制中心离退休党支部书记等,2019年被授予“巩义最美退役军人”。今年71岁的张纯干于1968年2月入伍,1974年退伍后先后在巩义市食品公司、宋陵大厦等单位工作,退休后一直热心公益活动。

4月6日下午,在学院路社区的“党史小茶舍”,张纯干从英雄人物层出不穷、英雄事迹述说不完、英雄形象维护捍卫三个方面诠释了“崇尚英雄、捍卫英雄、学习英雄、关爱英雄”的内涵。

记者在现场看到,各个年龄段的居民都有,大家都听得津津有味,感慨颇深。居住在恒星花园的姜先生说:“今天是第一次来‘党史小茶舍’,长知识,受教育,我们年轻人都应该多听听。再通过追寻革命原点,倾听历史回响,从党的非凡历程中感悟真理的力量,珍惜现在的幸福生活。”

曹金有说:“只要社区有需要,我就会出现,活到老,服务到老。希望大家从红色故事和红色歌曲中汲取智慧和力量,以昂扬向上的精神状态投身到幸福、宜居学院路社区的建设中来。”

“从准备的课件和现场群众的反馈看,老党员确实很认真,值得我们学习,课件内容主题鲜明、立意深远,而且引经据典、深入浅出,再根据自身经历,非常精彩,我们感触很深,对做好表率争当一名新时代好干部有了更大的决心和信心。我们要在学习党史中滋养理想信念、永葆赤子之心、点燃干事激情、砥砺斗争精神,做信念坚定、为民服务、勤政务实、敢于担当、清正廉洁的好干部。”通过学习,社区干部也收获很多。

学院路社区党总支书记李春阳说,历史和那些老兵的经历就是最好的教科书,“党史小茶舍”的出现就是为了配合并深入开展党史学习教育,大力提升主题教育内容的多样性、参与性和触及心灵的影响力。讲好共产党的历史学讲话铸忠诚、唱好共产党的颂歌讲党课颂党恩、记好共产党的历程守初心传精神、学好共产党的先锋抓落实破难题。“我们将常态化开展学习教育,使居民对党的历史了解得更加清晰,对革命文化的脉络有更深刻的认识。教育党员干部在党史学习教育中真正做到理论学习有收获、思想政治受洗礼、干事创业敢担当、为民服务解难题、清正廉洁做表率,用行动印证初心使命,奋力谱写学院路社区追赶超越的新篇章”。