

晨跑时跳河救起溺水小女孩

面对后怕的妻子,他说“当时只有一个念头:救人”

本报讯(郑报全媒体记者 姚辉常 荥阳时报 邓浩浩 文/图) 昨日,荥阳市崔庙镇石井村村民王志新的微信收到一段感谢话:“这是她人生旅程的一个转折,让她对世间有一个正确的认识。”这句话中的她是一名十三岁的小姑娘,4月19日,她被王志新从四五米深的索河里救起。

晨跑遇到有人溺水 他毫不犹豫跳入河中

王志新今年45岁,和妻子、两个女儿住在荥阳市龙湖小区,他每天都沿索河岸晨跑。

4月19日早晨6时20分左右,王志新跑步到索河荥阳兴华街桥下时,见岸边聚拢着七八个人,在议论索河中央漂浮的是真人还是假人模特。由于距离较远,王志新也分辨不清。他向最早发现的人了解,河中的人已经被发现10分钟左右。王志新毫不犹豫地脱去外衣,跳进冰凉的河水中,凭借着小时候在河里练习的游泳功底,快速地向索河中央游去。

游了十几米后,王志新看清索河中央漂浮的是一个小女孩,他加快了速度。

王志新先抓到小女孩的手腕,感觉到小女孩还有微弱的脉搏,心中一喜。为了避免给小女孩造成二次伤害,他先用一只手把小女孩的脸上托出水面,另一只手使劲地划水使自己也不下沉,并尽量向岸边靠近。在这过程中,热心群众扔下一个救生圈。

上岸后,小女孩已经昏迷,医护人员立即对她进行急救。在吐出一些河水后,小女孩的身体有了反应。热心群众和医务人员将小女孩抬上救护车,以做进一步检查。



王志新站在河边回忆救人情景

“我挽救的不只是一个小女孩,更是一个完整的家庭”

回到家后,妻子见王志新头发湿了,问他怎么回事,王志新如实相告。妻子后怕地说:“你也不想想,你要是出了事,我和两个女儿怎么办?”王志新笑了笑,说:“我这不是好好的吗?当时并没有想那么多,心里只有一个念头,救下小女孩。我觉得挽救的并不只是一个小女孩,更是一个完整的家庭。”

当日,小女孩平安出院。小女孩的父亲通过郑州市紧急医疗救援荥阳分中心,查到热心群众的联系方式,再几经周折联系到王志新,并加了王志新的微信。小女孩的父亲

在微信上说:“这是她人生旅程的一个转折,让她对世间有一个正确的认识。从她这两天的表现来看,这次转折让她很好地理解了很多东西,让她对人生充满热情,对世界充满正能量。”

郑州市司法局驻石井村第一书记王建锋、石井村村民委员会委员黑鹏飞代表石井村“两委”慰问了王志新,并为他见义勇为的精神点赞。

网友纷纷为王志新点赞。网友“梦度、彼岸花”说:“掌声送给荥阳最靓的仔。”网友“开心宝贝”说:“王志新,正义使者,我们要向你学习。”



按揭买房贷款办不下来 19万首付款要不回咋办

法官:买房人应善用预告登记

本报讯(郑报全媒体记者 鲁燕 通讯员 鲁维佳 马永川) 支付完19万余元购房首付款,没能办成按揭贷款。购房者林某要求解除房屋买卖合同,遭到开发商拒绝后,向法院起诉。法院调解后,开发商又不执行。经过执行法官的努力,4月19日上午,案件执结,林某拿到了19万余元款项。通过这样一起案件,购房者们要注意什么,听听法官怎么说。

2019年10月,林某与某开发商签订房屋买卖合同,并办理了信息备案登记及预告登记。在支付完首付款、房屋维修基金和登记费等共计19.4万元后,办理银行贷款时却遭遇了“卡壳”,最终未能获得批准。因为无法继续履行合同,林某要求解除合同并要回首付款等。双方协商未果,林某向法院提起诉讼。

在案件审理过程中,双方达成调解协议,约定解除商品房买卖合同,开发商今年3月前配合林某完成信息备案登记及预告登记注销手续,并在注销后30个工作日内退还林某首付款。

然而调解书生效后,开发商未及时履行。林某向法院申请强制执行。执行法官通过多次上门、电话沟通等方式,成功劝说开发商履行了生效法律文书所确定的义务。

法官提醒买房人:善用预告登记

我国《民法典》规定了预告登记制度:“当事人签订买卖房屋的协议或者签订其他不动产权利的协议,为保障将来实现物权,按照约定可以向登记机构申请预告登记。预告登记后,未经预告登记的权利人同意,处分该不动产的,不发生物权效力。”“预告登记后,债权消灭或者自能够进行不动产登记之日起90日内未申请登记的,预告登记失效。”

法官提醒,买卖房屋后,无法立即办理产权转移登记的,买房人可申请预告登记。在办理预告登记后,要及时前去登记机构将预告登记转为正式登记,对方不配合的,一定要在90天内起诉、仲裁,立即申请采取保全措施。

如果开发商未按约定与买房人共同申请预告登记,买房人可以单方申请预告登记。此时如果出卖人与买受人在商品房买卖合同中对预告登记附有条件和期限的,买受人应当提交相应的证明材料。

快速公交志愿者 雨中为乘客撑伞

本报讯(郑报全媒体记者 张倩 通讯员 张帆 文/图) 4月20日、21日连续阴雨,郑州快速公交公司站务党支部30余名党员在农业路沿线大客流站台和电厂路公交站始发站点,早晚高峰为乘客撑伞挡雨。



96678
 郑州晚报热线群:27255753
 郑州晚报身边客户端
 上新浪打开郑州晚报官方微博
打电话有稿费

物业管理招标公告
 鑫苑鑫家南苑项目位于郑州市二七区三官中路东、百盛路南,项目总占地面积46755.07平方米,总建筑面积193352.81平方米。现公开选聘前期物业服务企业,投标资格要求如下:一、投标单位资格要求:1、具有合法有效的营业执照,项目经理具有物业管理从业人员相关岗位证书。2、通过“信用中国”查询,失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信名单的不允许参加投标。二、投标报名与招标文件领取时间:2021年4月22日-2021年4月27日。三、投标资格预审方式:线下资格预审,线上报名。四、招标文件获取办法:郑州市郑东新区商务外环路商务东四街交叉口联合中心大厦716房间(通过线下现场资格预审后获取招标文件)。招标人:郑州鑫沃置业有限公司 联系电话:18638278606 郑州鑫沃置业有限公司 2021年4月22日

登封市自然资源和规划局 挂牌出让结果公示

挂牌时间:2021年4月12日至2021年4月21日
 登政出〔2021〕5号(网)宗地位于登封市登封大道与碧溪路交叉口东南,使用权面积为58439.18m²(87.66亩)。成交价6004.71万元,竞得人为登封市塔沟武术培训学校有限公司。
 现特向社会公示。
 2021年4月22日

登封市自然资源和规划局 关于恢复登政出〔2020〕39号(网)网上挂牌的公告

经登封市人民政府批准,登政出〔2020〕39号(网)宗地将于2021年4月22日起恢复网上挂牌。申请人应于2021年4月26日17时之前缴纳竞买保证金,摘牌时间为2021年4月28日16时。
 特此公告
 2021年4月22日