

郑州晚报受邀为街区改造“把关”，走，看看金水区城市道路、老旧小区和城乡接合部变啥样 楼院红、街景绿、乡村黄 金水正塑造区域“三原色”

远远围墙，隐隐茶堂。偶然乘兴，步过东冈。正莺儿啼，燕儿舞，蝶儿忙。春暖花开的四月天，郑州北三环丰华路上绿意旖旎、春意冉冉。记者漫步其中，耳畔空竹嗡嗡，脚下红色塑胶跑道软糯舒适，满眼嫩枝“碧波荡漾”，霎时，从头至脚清澈疏朗，心都跟着透亮了起来。

自从金水区启动改进城市管理、改善人居环境工作以来，如北三环丰华路股亮点层出不穷。全区以城市道路、老旧小区和城乡接合部综合改造为三大主攻方向，改出“楼院红、街景绿、乡村黄”的金水三原色。改造成效如何，标准只有一条：让群众满意。

想要满足居民对美好生活的向往和需要，细节决定成败。区委书记张红伟在实地察看改造问题时，曾多次对细节提出具体指导：“边缘坡度一定要抹坡，老百姓走起来舒适。这个凳子老百姓坐着舒服不舒服？地砖质量如何？铺设技术要好，不能让老百姓崴脚，一次改到位！不要反复，不能折腾！”……

4月22日，金水区诚邀郑州晚报等省市新闻媒体近距离检验改造成果，让记者成为群众的“探照灯”和“安检员”，用放大镜式要求替市民打探改造成效，批改金水“双改”作业的成绩单。看后，记者颇羡慕金水人：也想生活在这样舒适愉悦的环境中！
郑报全媒体记者 王翠 通讯员 常程 李贞 文/图



“楼院红” 党员当“小二” 设计居民定



文化路5号院步道改造后

文化路5号院
段钰 图

纬五路13号院——

茶叶飘香，紫薇开放，风来风往。高俊辉和老友们品茗赏花，畅谈言欢，众乐美哉……

初心亭里，老邻居们抱出最爱的君子兰、昙花，独自欣赏不如众乐惬意。纬五路13号院，是个邻里和声誉名远播的院子。由于建于20世纪80年代，11栋居民楼的院子迎来升级改造阶段，初心亭的出现，便是集思广益的果实。在通信花园社区，群众愿不愿意、满不满意是工作“红线”，一切事务都得听群众的。

花园路街道通信花园社区在改造之初，成立了老旧小区综合改造工程临时党支部，实施“党建+自治、楼组+群团”发展模式，居民群众掌舵定向，社区党委扶架划船。居民提出想法，社区便遵循“一征三议两公开”，通过区域党委、居民代表会、楼组议

文化路5号院——

香槟门，时光轴，党群连心亭矗路边；白廊道，紫藤树，红色步道环院跑。站在文化路5号院内，目光所及之处，一砖一瓦，一枝一叶，仿佛都在现身说法，无声地讲述从1964年到2021年，小区那些天翻地覆的光阴故事。

此次，文化路5号院老旧小区改造工程实现了楼院变化的三大亮点。党群连心亭。5号院的门岗不一般，是网格长驿站、党员先锋岗、包裹暂存、意见收集处、门卫室等多位一体的功能区，成为服务群众的超一线“战斗堡垒”。

廊架紫藤树。1982年，居民栽种下一棵紫藤

背景：今年全市计划改造老旧小区358个，其中金水区176个，占比49%，目前已完成26个，已开工在建132个，争取11月底大头落地，年底前全面完成改造。项目计划实施街区式改造，满足“订单化”要求，塑造“品牌化”空间。连院连片、整街区式拓展空间，因地制宜设置健身、党群服务中心等便民设施；根据群众需求，差异化实施水电气暖、电梯加装和城市道路一体化改造；将临时党支部建在楼院里，居民议事，一院一策，注重居民需求和生活体验，突出文化传承、留住历史记忆，打造出以文化路5号院为代表的“品质金水”特色楼院。

事会、物业联席会等平台，全方位征集产权单位省联通公司、国浩物业、楼栋长、党小组长和居民代表等各方意见建议，以“一拆五改三增加”为重点确定最终改造方案。最后，社区通过“众筹”实现优化配置。省联通公司投入资金550万元实施更换电梯、加装楼栋可视防盗门等“三供一业”改造；街道投入资金300多万元改建健身广场、初心亭、新建党群服务中心等；国浩物业投入50万元建设非机动车充电车棚；居民自发捐献花草绿植等方式投入6万余元。

从旧车棚改造的初心亭到志愿者服务队，从长者食屋到养花协会，处处体现出小区居民满满的幸福感。一切为了群众，一切依靠群众，这正是“花园力量”的底色和底蕴所在。

听，空中荡漾居民自创的《通信花园之歌》，流淌着“我是通信花园人”的恣意和骄傲。

树，如今已经蜿蜒盘旋10余米长，为保留这棵40年紫藤树，社区筑起白色廊架，让它继续肆意生长，恣意开花。

党群服务驿站。5号院居民一直有个诉求：“不需要菜店、小卖部，但需要唱歌、跳跳舞的精神文化生活空间。”党群服务驿站应运而生，可满足居民基础健康检查、读书写字看报、座谈聚会聊天、舞蹈唱歌书画等多重功能需求。

“原先因为环境不好，房子每平方米8000元都不好卖，经过改造后，现在售价1万多元居民都不愿意卖。”金水区委书记张红伟向记者推介文化路5号院时这样描述。



纬一路9号院 段钰 图

“街景绿” 美景融文化 游园嵌服务



纬一路党群
服务中心
段钰 图

北三环丰华路——

背景：全市“一环十横十纵”21条主干道涉及金水14条95.6公里。目前，一期4条道路20公里以及二期北三环、陇海路7.8公里改造工程已经完工，三期花园路、郑汴路、农业路、三全路已进场施工，金水路及中州大道已启动招标。13条支路背街改造纬一路、农科路已完工，纬三路、纬五路、政七街正在施工，政六街等8条道路已完成设计。

在金水区二期改造工程中，铺装人非慢行系统1.5万平方米，布局口袋公园15个、带状绿地8.04万平方米，一体化改建党群服务中心1个、老旧小区3万平方米、球场、城市驿站等综合服务空间17处。通过功能性带状公园，盘活北三环、陇海路沿线两侧低密商业400余家，吸引多家企业总部进驻北三环区域，形成茶文化、汽车文化等特色商业街区。

同时，道路改造中，选取重要节点，融入文化元素，打造“金水雅园”“金水宜园”“金水凤园”等系列城市公园，不断增进群众的获得感和幸福感。



北三环丰华路
空竹园抖空竹的人们

纬一路——

只要来到纬一路，一定会想走一走，看一看。冲天的连排法桐在空中牵手遮蔽阳光；纬一路9号院门口硕大的“京”字文艺范十足；文化墙讲述着京剧历史，展示着京剧行头，为小路赋予国粹韵味，让散步都充满了意义。

纬一路东起花园路，西到文化路，全长约1.5公里，是省委、省军区、省广电厅、省京剧团等公共单位及家属区所在地；多年来，该路存在沿街建筑立面破旧、道路破损、基础设施老化等问题，周边单位及居民对道路改造的愿望比较强烈。

今年1月，纬一路综合改造正式启动，重点对三行系统、街道立面、景观设计、城市家具等方面整体提升。这次改造拆除了文化路5号院、纬一路9号院围墙，拓宽人行道，设置了沿街景观和文化长廊；拆除违建及沿街商户违规店招、外立面台阶，增设街角游园、拓宽步行空间；规划空调外机位置和外墙线缆，确保沿街外立面颜色柔和、清新自然。

如今，纬一路文化路西南角街景游园、京剧团文化墙、经八路街道党群服务中心已成为新晋网红打卡地。



鱼米之鄉
马渡景观

“乡村黄” 美丽换经济 乡村生动力

背景：金水区聘请国内知名设计团队，高标准规划设计沿黄15平方公里区域，一体化推进黄河战略、环境治理、美丽乡村精品村建设和盘活土地资源，目前已基本完成总体规划和生态村庄规划，整合1100亩鱼塘用于发展农旅、文旅等产业。

在人居环境改善、村庄品质提升的基础上，兴达路街道谋划马渡美丽乡村未来建设。以马渡村为起步区、核心区，先期打造马渡优良环境，二期向东拓展，依托省道S312、8000余亩的黄河湿地自然保护区、约1793亩的寨村囊括其中，大力培育农家乐、民宿等传统业态。同时积极引入直播、网红等流行产业，努力打造涵盖金水区北半部“宜居、宜乐、宜业、宜游”的沿黄美丽乡村综合体，促使美丽乡村产生美丽经济。

王玉梅开车从大堤下坡，一条路直通马渡村。一排排中式农村新居小院，层层叠叠，院门口花草掩映，院子面对大片花海。闻花香，听鸟鸣，王玉梅说她爱上了这里的恬静安逸。的确，马渡村，是一个让人来了就不想走的地方。

马渡村的变化让村民日子过得有声有色，这得益于“双改”工作的强力推进。村主干道原是水泥路，经过提升后变为沥青路，两侧人行道进行翻新改造；建成村中、村东、村南3个游园，分别为活动广场、慢行系统、缤纷花海3种不同定位。村口、鸿苑路沿线、村内各主次干道均完成绿化升级；500多栋民居建筑立面、商户门头牌匾统一设计；占地347平方米的马渡污水处理厂已投入使用；以“马渡·黄河”为主题，在村主干道建成集马渡历史、党建、建设历程、休闲观光于一体的文化墙。

令人艳羡的是，如今，金水区按照“政府投资搞基建、群众筹资建宅院”模式，积极探索兴达路街道推广农民就地自主改造村庄的路子。聘请设计团队对村民房屋按立面、庭院、配套等不同功能需求设计“3层自住+商业”、“3层民宿”及“2层自住+商业”等12种户型，并分美丽、精品、新建3种庭院类型给予相应奖励补贴。

同时，开发“美丽乡村贷”低息贷款产品，推行“三户联保”无抵押贷款，引导村民自建改造；设立产业扶持资金，积极引进爱思嘉稻田农场、陈碧花卉东方花之都、红枫高科等项目落户，黄河农业湿地项目即将进场施工。金水区还在马渡村、寨村、黄岗庙村推进“三变改革、五大合作”改革试点，优化集体经济经营制度，激发农村经济、发展内生动力。

一路走，一路看。金水区改进城市管理、改善人居环境的各项举措成绩斐然，项目建设体现人文关怀，点滴细节照顾市民感受，让记者感受到生活在金水的确是件幸福的事儿。



孩子们在马渡和雕塑“交流”