



到大河村遗址 探寻 5000 年前

这里有被称为中国最早天象记录的郑州大河村天文绘图，这里有我国同时期保存最为完好的史前建筑基址，这里完整记录了中原仰韶文化发展演变全过程……她，就是坐落在中州大道与连霍高速交叉口东南、距黄河 8 公里的中华文明起源和黄河文化的重要标识性遗址——大河村遗址。在这里，大家可以充分领略仰韶文化的远古遗风。

郑报全媒体记者 秦华/文 李新华/图



大河村遗址模型

中原地区仰韶文化的典型遗址

作为中华文明起源和黄河文化的重要标识性遗址、中原地区仰韶文化的典型遗址之一，大河村遗址面积约 53 万平方米，包含有仰韶文化、龙山文化及夏、商四种考古学文化，是国务院公布的第五批全国重点文物保护单位。

上个周末，市民刘先生慕名来到大河村遗址博物馆访古寻胜，看着这一件件历

经岁月洗涤的古老文物，听着讲解员娓娓道来的遥远而又亲切的故事，他想象着当年大河村民生产生活的场景，也感慨着仰韶文化的千年不灭、生生不息。

“彩陶、木骨整塑陶房……这些默默无语的遗迹、遗物为我们绘就了一幅史前文化高度发达的历史场景，先民们的智慧令人惊叹。”刘先生发现，我们现在用的许

多东西都能在这些文物中找到影子，比如烙饼用的鏊、蒸煮用的笊子等，外形、功能都与先民们用的陶鏊、陶笊极为相似，这使他深深折服于仰韶文化的强大生命力。

除了这些相对完整的陶器，大河村遗址还多次出土了绘有天象图案的彩陶片，图案多为太阳纹、月亮纹、日晕纹、星座

纹、彗星纹等，被认为是目前我国已知最丰富的天文学实物资料。

此外，遗址出土了仰韶中晚期房基，虽然历经 5000 余年，仍保留有完整的平面布局和 1 米多高的墙壁，是我国迄今为止发现的同时期保存最完好的史前建筑基址，对于探讨当时的社会组织结构、婚姻家庭状况等都具有非常重要的意义。

科技赋能，鑫苑服务创享智慧城市家园

信息时代的到来，给物业管理行业带来变革性影响。鑫苑服务紧跟时代步伐，大力推进物业服务信息化建设的同时，全力打造智慧型物业。4 月 22 日，在由中指研究院、中国房地产 TOP10 研究组主办的 2021 中国物业服务百强企业研究成果发布峰会上，鑫苑服务凭借优异的市场表现和服务品质，荣膺“2021 年中国物业服务百强企业 TOP15”荣誉。蒋晓蕾



创新发展，打造科技智慧型新物业

通过新科技赋能新物业，鑫苑物业早在 2015 年就投资布局了科技板块。目前，鑫苑服务建立的“鑫物云”数据管理体系，以区块链、AI、物联网技术为基础，通过小程序、APP、慷宝机器人等多种前端形式打造智慧化社区运营平台，提高业主居住品质，升级物业服务品质。

鑫苑服务智慧物业的数字化特征主要表现在“新赋能、新平台、新生态”三个方面，“新赋能”是互联网+管理，为员工赋能，打造“超级员工”；“新平台”是通过互联网+业务，打造用户服务平台，实现“懂我经济”；“新生态”是通过互联网+产业，布局泛物业产业生态圈，实现“数字孪生”。

在互联网+管理方面，鑫苑服务提出基于积分制的员工“全生命周期管理”模式，打造了以员工全生命周期管理为基础的全联接数字平台，不仅是物与物的联接，而且是人与人的联接、人与物的联接，实现人单合一，实现员工的价值实现与所创造的用户价值合一。

在互联网+业务方面，鑫苑服务打造了集智能机器人、400 电话、官微、网站、平台 APP、慷宝云管家为一体的多渠道用户服务平台，其中慷宝是鑫苑基于 AI 技术完全自主研发的管家机器人，可满足业主足不出户完成物业缴费、商品配送、社区养老等需求，形成业主全阶段生活需求“一站式”

服务平台，真正做到随需而动、快速响应。

在互联网+产业方面，鑫苑服务推出“共生共赢，合作分享”文化机制，创新建立了合伙人平台。以慷宝社区云为核心，用社区一公里资源聚集效应接入垂直电商，将多个电商接口在平台集成，实现多入口的单品登录，强化科技产业的横向连接。

慷宝社区云线下触点(社区物联网设备)及线上触点(小程序、APP、机器人提供的线上功能)的交互行为，包括人脸识别开门、停车缴费、代收快递、物业缴费、社区社交等。通过线下触点向线上引流，鑫苑服务不断发现新的经营模式，为业主提供新的增值服务，实现新的收入模式。



构建美好 创享智慧城市家园

从和谐社区到幸福社区、智慧社区、活力社区，结合时代精神，鑫苑物业不断升级小区建设。和谐社区侧重营造和谐共生的关系；幸福社区更关注业主深层次精神需求；智慧社区，通过管理新科技、服务新方式的引入，让业主享有现代化居住体验；活力社区，通过社区平台搭建及综合配套完善，让业主享受自由、活力的生活和人文氛围。

“成为行业领先、国内具有市场竞争力和品牌影响力的智慧物业企业”是鑫苑物业的战略发展目标。未来，鑫苑服务将继续致力于服务模式与商业模式的延伸和创新，依托智慧物业平台优势，不断加强规模拓展和经营产品开发，全面推行覆盖多个领域、品牌特色鲜明、竞争优势突出的发展模式，充分发挥物业在建设美好和谐生活中的积极作用，在传承中坚守、在坚守中创新，不断用新理念适应新变化、用新实践促进新发展，用新发展助推智慧物业转型升级，不断提升物业服务水平，助力城市化服务升级。