一面是“正”直担当 一面是“商”道责任

大义面前，正商集团砥砺前行

4月12日，在郑州大学医学院校区学一、学二宿舍楼前，郑州大学医学院学生宿舍楼加固改造工程竣工暨正商集团《沃泽黉门》纪念石揭幕仪式圆满举行，正商集团高层与郑大医学院师生代表200余人参加。

这是继正商掌门人张敬国2018年捐赠1亿元的基础上，再次捐赠1000万元支持医学院宿舍楼加固改造。《沃泽黉门》纪念石的落成不仅标志着医学院学生返校搬迁工作圆满结束，也蕴含着正商集团对郑大学子前途似锦的美好祝愿。

如果说一场疫情让个人还是企业都对“担当”“责任”“道义”有了更深的认识，那么正商集团无疑用行动诠释了民营企业责任担当新路径——发挥民营企业在国民经济发展过程中的中坚力量和社会担当。郑报全媒体记者 谢宽

“广厦奖”获奖证书

河南正商东华置业有限公司：

经“广厦奖”评审委员会审定，你单位开发建设的“正商青水上境（高层住宅楼）项目荣获第九届（2019-2020年度）“广厦奖”。

特予以表彰。

“广厦奖”获奖证书

河南宏光正商置业有限公司：

经“广厦奖”评审委员会审定，你单位开发建设的“正商博雅广场（写字楼）”项目荣获第九届（2019-2020年度）“广厦奖”。

特予以表彰。

500强 中国房地产
2020中国房地产开发企业运营效率10强
2020 Best 10 of Efficiency of China Real Estate Developers
正商集团
中国房地产业协会
上海易居房地产研究院
中国房地产测评中心
二〇二〇年三月

振兴教育 拳拳之心润桑梓

4月12日上午10:00，郑州大学医学院学生宿舍楼加固改造工程竣工暨正商集团《沃泽黉门》纪念石揭幕仪式，在郑州大学医学院校区学一、学二宿舍楼前举行，正商集团高层与郑大医学院师生代表200余人参加。

“教育是国家发展的根本，是民族兴旺的动力。”正商集团副总裁刘振强介绍，“27年来，正商集团在发展壮大的同时，不忘初心，积极承担社会责任，从事各种社会公益慈善活动。郑大医学院拥有悠久辉煌的发展历史，为国家培养了大批医学人才，在各个岗位上守护着人们的健康、幸福。当前，国家发展进入新时代，人们对身心健康、对美好生活的追求标准不断提高，希望郑大医学院的各位同学珍惜在校宝贵的学习时间，在老师们的教导下，都能成为行业中的佼佼者，争做新时代的扁鹊、新时代的张仲景。”

据悉，2018年2月7日，为助力母校一流大学建设，正商集团董事长张敬国作为郑州大学1979级物理系校友，单笔捐赠1亿元，设立“正商教育发展基金会”，主要用于支持郑州大学金融研究院等方面的发展，助力郑州大学“双一流”建设。2019年4月27日，正商集团在2018年1亿元捐赠基础上，再次捐赠1000万元，支持郑州大学东校区老旧学一楼、学二楼加固改造。

“情系母校，沃泽黉门。”郑州大学医学院相关负责人表示，“正商集团董事长张敬国的慷慨义举，不仅体现了他对母校拳拳之心，不忘师恩的至善情怀，更彰显了正商集团一个民营企业扎根本土、回馈教育、助力国家教育建设的社会责任。相信未来，在正商教育发展基金的促进和激励推动下，一定会有更多热心公益、捐资助学的校友和社会爱心人士踊跃参加、鼎力支持，为郑州大学学科建设、人才培养，实现我省国际化双一流教育资源建设取得新的突破、做出新的贡献。”

这些，只是正商捐资助学内容的一小部分缩影。

2017年，正商集团“爱心使者”到达了驻马店汝南县三门闸街道六里小学。学校中大部分孩子都是留守儿童，很多孩子的性格变得有些木讷和孤僻。正商集团出资联合《校长的愿望》摄制组，为孩子们购置一套音响广播设备，并配备选购桌椅、童话故事书及绘本等，建立一个特殊的校园“广播站”。

中国房地产业协会发布的2021房地产企业百强榜单显示，2021年正商集团荣获“2021中国房地产开发企业综合实力100强”，名列第53位，在河南本土房企中排名第一，同时蝉联“2021中国房地产开发企业运营效率10强”。

自创立以来，正商集团始终重视对大中小学教育的投入，历年来，在捐建学校、资助贫困学生完成学业、设立教育基金事业方面累计投入逾7.72亿元。

截至目前，正商集团先后在赈灾扶贫、教育事业、公共交通、社区建设、基础设施建设等方面累计捐款捐物达11.6亿元。

截至2020年底，正商集团在全国市场相继开发120余个项目，累计开发建筑面积3700万平方米。

根据全国工商联发布的2020年全国民营企业500强榜单，正商集团蝉联“2020中国民营企业500强”，名列第246位；荣膺“2020中国民营企业服务业100强”，名列第73位；在河南本土房企中排名第一，同时是河南本土房地产企业中连续4年蝉联“中国民营企业500强”的企业。

抗击疫情 责任担当写大爱

2020年注定是不平凡的一年，新冠肺炎疫情给大量企业带来了困难和挑战，也考验了企业的责任与担当。

“患难时刻见真情”。在形势正严峻的时刻，正商集团在疫情面前以行动展示了一个优秀企业应有的情怀与责任感，紧急调集物资驰援武汉人民，为疫情防控工作做出积极贡献。疫情伊始，集团公司快速向郑州市红十字会捐赠人民币100万元，用于郑州市新冠肺炎疫情防控工作。

正商集团党委及广大员工还自愿发起“抗击疫情，我们在行动”捐款倡议，希望通过捐款的方式献上自己的爱心，为疫情防控尽一份力。集团党员和员工累计捐款244314.62元，该款项通过郑州市红十字会捐赠，用于新冠肺炎疫情防控。正商集团武汉公司向华中科技大学协和医院西院捐赠防护服1000套、试剂检测盒1500套，价值50多万元。

集团旗下公司赞宇科技集团股份有限公司紧急调拨1600箱共32000瓶价值30多万元的防疫物资连夜赶赴武汉抗疫一线，用于疫情防控工作，与武汉人民一起抗击疫情。

除此之外，正商集团企业和广大员工团结一心、众志成城，开赴防控一线，在各小区和办公场所开展疫情防控工作，切实保护好业主安全。

没有从天而降的超级英雄，只有担当起天下兴亡责任的普通人。正商物业和兴业物联数千名物业人员以忠诚担重任、视使命如生命，在抗击疫情第一线奋力拼搏，当好了战“疫”中的“守门员”。

他们严格落实出入口检测工作，守好出入社区的第一道防线；在各项目张贴温馨提示，通过业主群、朋友圈、电话等途径进行正向宣导，及时告知相关疫情信息；各项目部常备测温枪、消毒液、喷雾器、口罩及洗手液等卫生用品，每天多次进行全方位、无死角的定点消毒作业，不放过业主可能接触到的每一处细节；细心排查外地人员，为业主代购生活必需品，送物资上门，避免公共区域传播……

苟利国家生死以，岂因祸福避趋之。正是这样一群义无反顾坚守在工作岗位一线、面对未知疫情也毫不退缩的最美“逆行者”，为业主们筑起了防控疫情的生命堡垒。

截至2020年3月20日，集团下属公司正商物业在实行协同作战和分工负责的原则下，物业总部及各物业案场已为疫情防控所自行采购的物资多达524次，总金额达147894.7元。

精准扶贫 突出实践求实效

一个卓越的企业，必有其对社会责任的高度担当和坚定付出，为此，正商集团一直不遗余力。

在正商人眼里，企业社会责任从来都不是“负担”，而是提高企业多方面成长发展的核心，是企业在新时代持续健康发展的驱动力。

在助力脱贫攻坚、全面建成小康社会进程中，正商集团积极响应省工商联对民营企业的要求和号召，认真执行民企全省“千企帮千村”惠民政策精神，积极发挥社会责任。多年来，正商集团通过教育扶贫、定点帮扶、产业扶贫等方式，汇集大量人力物力参与到精准扶贫项目中去。

2017年以来，正商集团先后为登封市卢店镇、登封市君召乡海渚村、登封市唐庄镇、新郑市龙湖镇东徐村、中牟县八岗乡张堂村等多个村镇进行精准扶贫，投入扶贫资金近500万元，大大改善了贫困村民的生活条件。

2018年，正商集团“爱心使者”联合开展“我们养羊吧”大型村镇走转改扶贫项目活动，对新乡封丘县荆隆宫乡孙祭寨村实行扶贫试点工作，拨出专项资金，为我省脱贫攻坚事业做出了突出贡献。

作为一家河南本土房地产品牌企业，正商集团对河南这片热土有着深深的挚爱和情怀，不仅每年都开展慰问社区困难业主等公益活动，而且致力于文化艺术建设，通过一系列的文化艺术活动，提升城市文化品位，增强城市文化自信，体现城市文化力量。

2020年是我国脱贫攻坚工作收官之年，作为社会化扶贫大格局中的一员，扛责任于肩，正商集团大力弘扬愚公移山精神，积极履行新时代民营企业社会责任。

不积跬步，无以至千里；不积小流，无以成江海。在脱贫攻坚关键时刻，正商集团步履不停、愈发坚定，以矢志不渝的担当信念，激发出无坚不摧的前进力量，助力郑州加快建设国家中心城市脚步的同时，为社会提供更多的公共服务，努力造福、回馈社会。

业内人士评价：“贫困是人类社会的顽疾。反贫困始终是古今中外治国安邦的一件大事。在这场卓绝的反贫困斗争中，正商树立了中国企业的社会责任新榜样。”

党建引领 凝心聚力风帆劲

坚持党的领导核心，更好地释放出促进企业发展的“红色生产力”，正商集团早已点亮了信仰的灯塔，践行初心使命，不断创新和探索深化党建工作，为企业文化注入红色基因，真正实现了高质量党建引领企业高质量发展。

在正商集团内部，成立了正商总部党支部、物业党支部、正阳建设党支部三个支部，建立健全员工社会生活保障机制，认真履行员工关怀机制，切实保障员工的生活福利和社会福利，做到“内外兼修”。

对内保障员工合法权益与职业晋升成长规划发展，对外多次开展党建活动，在一次次具体而又温暖的行动中润物无声，实现党建工作与企业发展同频共振、互促共进，展现党建在企业中形成的风骨和脊梁。

以集团党委名义定期、定时进驻敬老院开展帮扶慰问活动，定期开展“正商员工购房福利机制”；积极组织员工开展内外业务培训拓展专业，为员工搭建学习平台。举办年度员工运动会，丰富员工业余文化生活，组织年度足球、拔河、跑步、采摘等公益室外活动，设立团建经费，始终坚持“让员工和公司共同成长”的理念，将员工个人发展和公司团队建设紧密结合，积极为员工提供成才的平台和一流的工作、生活、学习环境，让员工能够体面地劳动，有尊严地生活，全面推进和谐社会品牌企业建设。积极弘扬爱国主义精神，增强党史教育，引导全体员工时刻牢记新时代新使命，积极践行社会主义核心价值观，发挥正商正能量。

与此同时，集团还定期邀请政府职能部门到集团开展审计、廉政、反腐专题课，要求员工严格遵守法规法纪，落实政府有关规定，加强审计监督，促进风清气正的企业发展风貌。

去年，在正商集团庆“五一”、“五四”暨抗疫表彰大会上，全集团范围内评选出的10个优秀集体、5名优秀党员和49名优秀员工志愿者受到了表彰和鼓励。正商集团董事长张敬国勉励集团全体员工牢记集团党委重托，勇于承担社会责任，积极发挥党员模范带头作用，继续为繁荣国家经济、提升居民生活品质、促进和谐社会稳定健康发展做出更大贡献。

从创立之初的“正商地产品质体验”到“品质生活到永远”，再到如今的高品质战略，正商集团初心如磐、昂首向前，在党建方面创新实践，把党的政治优势转化为企业的竞争优势和发展优势，与时代共同发展，迎接一次次新的挑战，绘制出一幅幅满含幸福韵味的恢弘画卷。

后记：对于一家企业来说，履行企业责任并不难，难的是持续坚定不移地履行企业责任。正商在履责这条路上走了20多年，大到精准扶贫，小到家庭温暖，始终未曾有过丝毫懈怠。

一个企业越成功，其身上肩负的社会责任就越大。未来，正商将继续肩负社会责任，进行产业、健康、文化、生态等多方面的实践，凝聚各方力量将社会责任网编得更密、织得更牢，为开启全面建设社会主义现代化国家的新征程贡献自己的力量。